



НОВАПОРТ Трейдинг

МУРМАНСКИЙ ФИЛИАЛ

184355, Российская Федерация, Мурманская область, пгт. Мурмаши, аэропорт, задние управления, офис №5, Мурманский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»

ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»

633104, Новосибирская область, город Обь,

пр-кт Можжерина, д. 8А, каб. 16.

ИНН/КПП: 5448950149/544801001, ОГРН 1155476014715,

Мурманский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»

184355, Мурманская область, Кольский район,

пгт. Мурмаши, аэропорт «Мурманск», офис №5,

тел.: 8 (8152) 638-000 доб. 051-12-04

E-mail: ko@airport-murmansk.ru

ИНН/КПП: 5448950149/510543001,

БИК 044705615,

Р/счет 40702810841000001695,

Мурманское отделение № 8627

ПАО Сбербанк России, город Мурманск,

Кор/счет 30101810300000000615.

24.02.2021 № 3

На № _____ от _____

Потенциальным арендаторам

Мурманский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» (далее Организатор) объявляет о проведении запроса предложений на право заключения договора субаренды коммерческих площадей для организации точки продаж по прокату автомобилей.

Информация об условиях и порядке проведения запроса предложений размещается на официальном сайте аэропорта Мурманск <http://airport-murmansk.ru> (далее по тексту Официальный сайт) для всеобщего ознакомления.

Контактное лицо Организатора:

Директор Мурманского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» Илатовский Юрий Михайлович.

E-mail: ko@airport-murmansk.ru, тел. 8(8152) 638-000. доб. 051-12-04.

Общая информация о запросе: запрос предложений проводится в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ и является приглашением делать оферты.

Настоящий Запрос предложений не является извещением о проведении торгов, и, соответственно, статьи 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, регулирующие порядок заключения договоров на торгах конкурсе/аукционе, к настоящему Запросу предложений не применяются.

Дата начала приема предложений на участие: 24.02.2021 г.

Дата и время окончания приема предложений: 10.03.2021г в 9:00.

Время и место приема предложений: Отправка предложений допускается только по электронной почте (скан-копии) bid@airport-murmansk.ru

Дата и место подведения итогов запроса предложений: не позднее 11.03.2021 г.

Предмет договора: предоставление в субаренду (возмездное пользование) коммерческих площадей на территории аэропорта Мурманск.

Целевое назначение площадей: для организации точки продаж по прокату автомобилей.

Общая площадь: 1 кв. м.

План расположения коммерческих площадей: в приложении №1 к проекту договора субаренды.

Стоимость договора: в рамках проведения запроса предложений потенциальный арендатор вправе установить ту стоимость договора, которую считает необходимой для эффективного осуществления деятельности, но не менее 0,15 (пятнадцать) копеек в месяц, в том числе НДС за каждого обслуженного (прилетевшего и вылетевшего) пассажира в аэропорту Мурманск за отчетный месяц, с гарантированным минимальным платежом 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ.

Размер обеспечительного платежа: 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС.

Срок договора: 11 месяцев со дня подписания договора.

Обеспечение заявки:

Для участия в Запросе предложений, Заявитель должен предоставить Организатору обеспечение заявки на участие в Запросе предложений, данное условие является обязательным для участия. В случае непредставления Заявителем такового обеспечения, заявка на участие в Запросе предложений, поданная Заявителем, будет в результате рассмотрения расценена комиссией как не соответствующая требованиям настоящей документации, что влечет за собой непризнание Заявителя Участником Запроса предложений.

Участники запроса предложений в составе предложения на участие в запросе предложений предоставляют обеспечение предложения на сумму, выраженную в рублях и указанную в «РАЗМЕР ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНОГО ПЛАТЕЖА».

Обеспечение заявки на участие в запросе должно быть внесено Заявителем в срок не позднее окончания срока подачи заявок на участие в запросе.

Обеспечение предложений перечисляется по следующим реквизитам:

Полное наименование фирмы:	Мурманский филиал Общества с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг»
Юридический адрес:	184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, аэропорт
ИНН	5448950149
КПП	510543001
Р/с	40702810841000001695
К/с	301018103000000000615
БИК	044705615
Полное наименование банка:	Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк России
Местонахождение банка:	г. Мурманск
ОГРН	1155476014715
Назначение платежа:	Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества ПАО «Аэропорт Мурманск». Запрос № 1.

Обеспечение должно отвечать следующим требованиям:

- в качестве обеспечения используются только денежные средства;

- в качестве документа, подтверждающего внесение обеспечения, должно быть оригинальное платежное поручение. В том случае, если перевод денежных средств осуществляется Участником запроса предложений при помощи системы «Банк-клиент», то должна быть приложена выписка из банка, подтверждающая факт перевода денежных средств.

Копия документа, вкладывается в пакет с Заявкой на участие в Запросе предложений.

Если заявка не сопровождается обеспечением, такая заявка отклоняется.

Участникам, не выигравшим в запросе предложений, обеспечение предложения возвращается на счет, указанный Участником в заявке, в течение 10 (десяти) банковских дней после принятия решения о присуждении права на заключение договора.

В случае признания запроса предложений не состоявшимся, обеспечение возвращается участникам в течение 10 (десяти) банковских дней, с даты принятия соответствующего решения. Запрос предложений считается несостоявшимся, если все представленные заявки Участников признаны Организатором не соответствующими требованиям, изложенным в документации.

Обеспечение Участника, признанного победителем запроса предложений, в пятидневный срок после подписания им договора с Организатором, засчитывается в счет уплаты Обеспечительного платежа по договору субаренды, за последний месяц срока действия договора.

Обеспечение предложения не возвращается в следующих случаях:

- если Участник отказывается от своего предложения после истечения даты и времени окончания приема предложений;
- если Участник, признанный победителем запроса предложений, отказывается от подписания договора субаренды или намерен подписать его на условиях, отличных от условий, предусмотренных в настоящей документации;
- если Участник, признанный победителем торгов, несвоевременно исполнил обязательства по проведению строительно-монтажных работ, ремонтных работ на площадях, переданных по договору субаренды, а именно, в согласованные сторонами договора сроки не приступил к началу осуществления коммерческой деятельности;

Основные условия договора: в проекте договора субаренды.

Затраты на участие: участник несет все расходы, связанные с подготовкой предложения, Организатор не несет обязательств по возмещению расходов Участнику.

Участник может обратиться к контактному лицу Организатора для получения необходимой информации для уточнения (разъяснения) условий Запроса предложений, местных условий, транспортных возможностей и ограничений, а также сбора другой информации, которая может помочь при подготовке предложения. Такое обращение может быть сделано в любой форме и любым доступным способом, кроме устной формы.

Будет считаться, что Участник имеет полную информацию об условиях Запроса предложений, если от него Организатору не поступит запрос о разъяснении условий Запроса предложений.

При этом отсутствие или неправильное толкование Участником каких-либо данных (информации) не может в последующем служить основанием для пересмотра предложения или условий и стоимости договора.

Внесение изменений и дополнений в Извещение о Запросе предложений: в течение срока приема предложений Организатор имеет право внести изменения или дополнения в настоящее Извещение. Любые изменения или дополнения являются частью Извещения о Запросе предложений. Чтобы предоставить Участникам разумное время для учета такого изменения при подготовке своих предложений, Организатор вносит изменения в настоящее Извещение не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания приема Оферт или

продлевает срок приема Оферт на необходимо количество дней. Информация о любых изменениях публикуется на сайте <http://airport-murmansk.ru>.

Полнота и достоверность представления информации: неполное представление Участником требуемой информации или подача Оферты, не отвечающей требованиям Извещения, дает право Организатору на отклонение такой Оферты. Любой Участник на любом этапе проведения Запроса предложений может быть отстранен в случае представления им недостоверных сведений.

Подведение итогов Запроса предложений: Организатор оставляет за собой право акцептовать любую из поступивших Оферт, либо не акцептовать ни одну из них, не неся при этом никакой материальной ответственности перед Участниками.

Оферта считается акцептованной, с момента подписания договора уполномоченным представителем Организатора.

Победителем Запроса предложений будет определен тот участник, который предложит наибольшую стоимость за аренду коммерческих площадей.

Организатор Запроса предложений оставляет за собой право провести процедуру регулирования цены (переторжку).

Организатор Запроса предложений вправе отказаться от его проведения на любой стадии Запроса предложений.

Требования к оформлению участия в Запросе предложений: предложение оформляется в свободной форме с обязательной подписью руководителя и заверена печатью.

Перечень документов, подаваемых в составе предложения:

1. оферта/предложение на имя Директора Мурманского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» Илатовского Юрия Михайловича;
2. заверенная участником копия Свидетельства о государственной регистрации;
3. заверенная участником копия Свидетельства о постановке на налоговый учет;
4. заверенная участником копия Устава;
5. заверенная участником копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 6 (шесть) месяцев до даты проведения Запроса предложений;
6. оригинал доверенности на лицо, которое подписало Оферту (в случае подписания единоличным исполнительным органом – заверенная копия протокола об избрании).
7. копия платежного поручения, подтверждающего обеспечение заявки.

Директор Мурманского филиала
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»



Ю.М.Илатовский