

*Аэропорт Мурманск  
приглашает к сотрудничеству  
арендаторов коммерческих площадей*



Через аэропорт Мурманск путешествует около миллиона человек в год, и пассажиропоток будет неизменно расти. Фактический пассажиропоток в 2019 году составил – 1 млн. 30 тыс. чел., в 2020 году – 900 тыс. чел., в 2021 г. – 1 млн. 355 тыс. чел.

**Прогнозируемый пассажиропоток на 2022 год – 1 млн. 362 тыс. чел.**

Каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов. Пока пассажир ожидает вылета, он обязательно пройдет по магазинам, захочет приобрести либо сувениры, либо предметы первой необходимости, получить какие-то услуги, разнообразить время ожидания развлечениями.

### **Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей!**

Мы заинтересованы в расширении спектра товаров и услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.

Аренда в аэропорту – это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

### **Предлагаем на выбор площади на территории аэропорта Мурманск для организации торговых точек:**

- часть здания — накопитель -зона обслуживания пассажиров МВЛ (зал прилета А) — 1 торговая точка (Лот);
- зал ожидания вылета пассажиров ВВЛ (первый этаж) – 2 торговые точки (Лота);
- здание Гостиницы-Общежития (первый этаж) - 1 торговая точка (Лот).

Схема размещения торговой точки (Лота) на 1 этаже части здания — накопитель -зона обслуживания пассажиров МВЛ (зал прилета А) в здании аэровокзала



Схема размещения торговых точек (Лотов) на 1 этаже в зале ожидания вылета пассажиров ВВЛ в здании аэровокзала

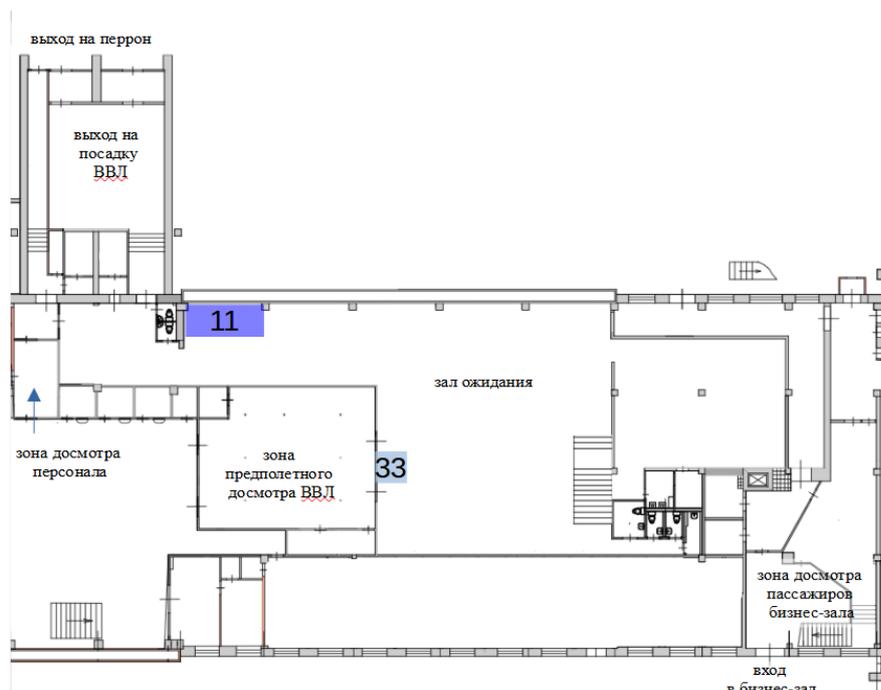


Схема размещения торговой точки (Лота) на 1 этаже в здании Гостиницы-Общежития



### Лот 1 (на схемах торговая точка 35)



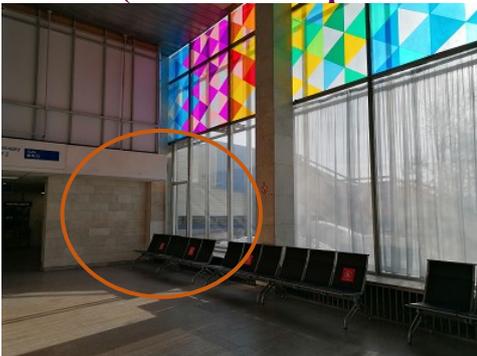
Рекомендуемое целевое назначение **Пр.ритейл (пр.ритейл - медицинские услуги и лаборатории)\***  
Площадь – 2 кв.м. (часть здания — накопитель - зона обслуживания пассажиров МВЛ (зал прилета А))  
**Стартовая (минимальная) величина арендной платы (наибольшая из величин):**  
**15%** от стоимостного показателя выручки за отчетный месяц  
**1,3 руб, без учета НДС** за каждого обслуженного (прилетевшего и вылетевшего) пассажира в отчетном месяце  
\* при необходимости, отдельно заключается договор на услуги парковки для размещения мобильной передвижной лаборатории, в соответствии с Прейскурантом<sup>1</sup>

### Лот 2 (на схемах торговая точка 33.)



Рекомендуемое целевое назначение **Пр.ритейл (вендинговые аппараты (кроме продуктов питания))**  
Площадь – 1 кв.м. (зал ожидания вылета пассажиров ВВЛ)  
**Стартовая (минимальная) величина арендной платы (наибольшая из величин):**  
**15%** от стоимостного показателя выручки за отчетный месяц  
**3 000,00 руб., без учета НДС** в месяц (фиксированный платеж)

### Лот 3 (на схемах торговая точка 11.)



Рекомендуемое целевое назначение **Магазин (кофеточка при отсутствии посадочной зоны, кондитерские изделия)**  
Площадь – 11 кв.м. (зал ожидания вылета пассажиров ВВЛ)  
**Стартовая (минимальная) величина арендной платы (наибольшая из величин):**  
**15%** от стоимостного показателя выручки за отчетный месяц  
**2,2 руб, без учета НДС** за каждого обслуженного (прилетевшего и вылетевшего) пассажира в отчетном месяце

<sup>1</sup> Прейскурант на оказание платных услуг по размещению одного парковочного места для автотранспортного средства на платной парковке привокзальной площади аэропорта Мурманск

## Лот 4 (на схемах торговая точка 32.)



Рекомендуемое целевое назначение **Пр.ритейл (вендинговые аппараты (продукты питания))**

Площадь – 1 кв.м. (зал регистрации, общая зона)

**Стартовая (минимальная) величина арендной платы (наибольшая из величин):**

**15%** от стоимостного показателя выручки за отчетный месяц

**4 500,00 руб., без учета НДС в месяц (фиксированный платеж)**

**Просим вас направлять коммерческие предложения и участвовать в Запросе предложений.**

**Срок подачи заявок до 17:00 10.06.2021 г.**

Документация о запросе предложений в режиме свободного доступа размещена в сети Интернет на сайте <https://airport-murmansk.ru/> в разделе «Партнерам» - «Арендаторам» - «Действующие предложения» - «Запрос № 5-2022»

**Коммерческие предложения** просим присылать в электронном виде на имя директора Мурманского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» Анастасию Смотрову по адресу: [a.smotrova@airport-murmansk.ru](mailto:a.smotrova@airport-murmansk.ru) (копия: [ko@airport-murmansk.ru](mailto:ko@airport-murmansk.ru)).

Заявки на участие в **Запросе предложений** подаются в электронной форме на отдельно выделенный адрес электронной почты аэропорта, E-mail: [bid@airport-murmansk.ru](mailto:bid@airport-murmansk.ru).

Мы готовы ответить на Ваши вопросы!

С уважением, специалисты отдела  
неавиационной коммерческой деятельности  
АО «Аэропорт Мурманск»

Елена Трусова – специалист по коммерческой деятельности  
Тел.:8(8152) 638-000, доб. 051-13-11; e-mail: [ko@airport-murmansk.ru](mailto:ko@airport-murmansk.ru)

Анастасия Смотровая – директор Мурманского филиала  
Тел.:8(8152) 638-000, доб. 051-12-05; e-mail: [a.smotrova@airport-murmansk.ru](mailto:a.smotrova@airport-murmansk.ru)

Официальный сайт: <https://airport-murmansk.ru/>