

Запрос предложений № 11-2022 с
переторжкой на право заключения
договоров субаренды недвижимого
имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»



Утверждаю
Директор Мурманского филиала
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»

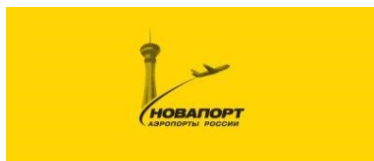
_____ Смотров А.С.
«_____» _____ 2022 года

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого Запроса предложений 11-2022 на
право заключения договоров субаренды

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для открытого запроса предложений №11-2022 с переторжкой по
выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого
имущества, входящего в состав недвижимого имущества
АО «Аэропорт «Мурманск»

№ Лота	Краткое описание местоположени я	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
1	Здание аэровокзала: 1 этаж зал регистрации (общая зона), 1 этаж зал регистрации пассажиров бизнес-класса, подвальное помещение	6 5 20,4	Хранение/упаковка багажа	15% от выручки от продажи дорожных аксессуаров, обработке и защите багажа не менее 14,70 руб. за одного обслуженного аэропортом (вылетевшего) пассажира (всего обслуженных (вылетевших)) (без учета НДС*) по камере хранения: не менее 21 401,88 руб. (без учета НДС*)	931 987,00 руб.	Срок договора: 11 месяцев (с 01.02.2023г. по 31.12.2023г.) В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании.



Запрос предложений № 11-2022 с
переторжкой на право заключения
договоров субаренды недвижимого
имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»



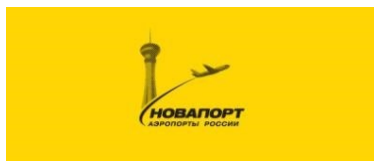
						Арендные каникулы**: максимально 30 дн.
2	Здание аэровокзала: 1 этаж зал регистрации (общая зона)	7,5	Магазин (товары в дорогу: печатная продукция, канцтовары)	15% от товарооборота, но не менее 0,89 руб. за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транз итных)) без учета НДС*	112 853,00 руб.	Срок договора: 11 месяцев (с 01.02.2023г. по 31.12.2023г.) В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемог о бренда) на фасаде помещения. Арендные каникулы**: максимально 30 дн.
3	Здание аэровокзала: 1 этаж зал регистрации (общая зона)	5,6	Кассы по продаже авиа и ж/д билетов	Не менее 2,36 руб. за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транз итных)) без учета НДС*	299 250,00 руб.	Срок договора: 11 месяцев (с 01.02.2023г. по 31.12.2023г.) В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемог о бренда) на фасаде помещения. Арендные каникулы**: максимально 30 дн.



Запрос предложений № 11-2022 с
переторжкой на право заключения
договоров субаренды недвижимого
имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»



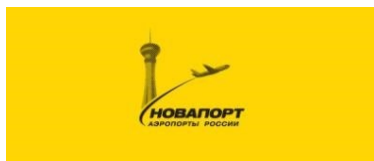
4	Здание аэровокзала: 1 этаж зал регистрации (общая зона)	5,4	Магазин (товары в дорогу: минимаркет, сувенирная продукция)	15% от товарооборота, но не менее 1,85 руб. за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транз итных)) без учета НДС*	234 582,00 руб.	Срок договора: 11 месяцев (с 01.02.2023г. по 31.12.2023г.) В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемог о бренда) на фасаде помещения. Арендные каникулы**: максимально 30 дн.
5	Здание аэровокзала: 2 этаж зал регистрации (общая зона)	26	Магазин (балычно-икорная продукция)	15% от товарооборота, но не менее 2,27 руб. за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транз итных)) без учета НДС*	287 415,00 руб.	Срок договора: 11 месяцев (с 01.02.2023г. по 31.12.2023г.) В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ (при условии неиспользования в операционной деятельности оборудования охлаждения и нагрева). Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемог о бренда) на фасаде помещения. Арендные каникулы**: максимально 30 дн.



Запрос предложений № 11-2022 с
переторжкой на право заключения
договоров субаренды недвижимого
имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»



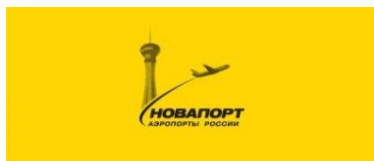
6	Здание аэровокзала: 1 этаж зал вылета ВВЛ (стерильная зона)	10	Магазин (балычно-икорная продукция)	15% от товарооборота, но не менее 2,13 руб. за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транз итных)) без учета НДС*	270 509,00 руб.	Срок договора: 11 месяцев (с 01.02.2023г. по 31.12.2023г.) В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ (при условии неиспользования в операционной деятельности оборудования охлаждения и нагрева). Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде помещения. Арендные каникулы**: максимально 30 дн.
7	Здание аэровокзала: 2 этаж бизнес- зал	4	Магазин (балычно-икорная продукция)	15% от товарооборота, но не менее 1,53 руб. за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транз итных)) без учета НДС*	194 428,00 руб.	Срок договора: 11 месяцев (с 01.02.2023г. по 31.12.2023г.) В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ (при условии неиспользования в операционной деятельности оборудования охлаждения и нагрева). Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на



Запрос предложений № 11-2022 с
переторжкой на право заключения
договоров субаренды недвижимого
имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»



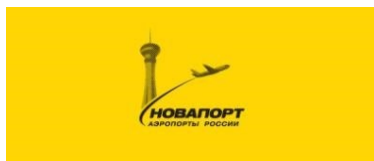
						<p>фасаде помещения.</p> <p>Арендные каникулы*: максимально 30 дн.</p>
8	Здание аэровокзала: 1 этаж зал вылета ВВЛ (стерильная зона)	1	Вендинговый аппарат по продаже кофе и горячих напитков	15% от товарооборота, но не менее 45 572,00 в месяц без учета НДС*	54 686,00 руб.	<p>Срок договора: 11 месяцев (с 01.02.2023г. по 31.12.2023г.)</p> <p>В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ.</p> <p>Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании.</p>
9	Здание аэровокзала: 1 этаж зал вылета ВВЛ (стерильная зона)	8	Магазин (балычно-икорная продукция)	15% от товарооборота, но не менее 3,15 руб. за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных)) без учета НДС*	399 423,00 руб.	<p>Срок договора: 11 месяцев (с 01.02.2023г. по 31.12.2023г.)</p> <p>В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ (при условии неиспользования в операционной деятельности оборудования охлаждения и нагрева).</p> <p>Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде помещения.</p>



Запрос предложений № 11-2022 с
переторжкой на право заключения
договоров субаренды недвижимого
имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»



						Арендные каникулы**: максимально 30 дн.
10	Здание аэровокзала: 1 этаж зал вылета ВВЛ (стерильная зона)	2	Вендинговый аппарат (массажные кресла 2 шт.)	15% от товарооборота, но не менее 11 600,00 в месяц без учета НДС*	13 920,00 руб.	Срок договора: 11 месяцев (с 01.02.2023г. по 31.12.2023г.) В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемог о бренда) на торговом оборудовании.
11	Здание аэровокзала: 1 этаж зал вылета ВВЛ (стерильная зона)	1	Вендинговый аппарат по продаже игрушек	15% от товарооборота, но не менее 15 775,00 в месяц без учета НДС*	18 930,00 руб.	Срок договора: 11 месяцев (с 01.02.2023г. по 31.12.2023г.) В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемог о бренда) на торговом оборудовании.



Запрос предложений № 11-2022 с
переторжкой на право заключения
договоров субаренды недвижимого
имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»

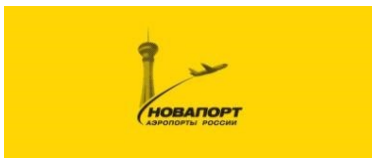


12	Здание аэровокзала: 1 этаж зал прилета А	1	Прочий ритейл (прокат авто)	15% от товарооборота, но не менее 0,17 руб. за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транз итных)) без учета НДС*	21 133,00 руб.	Срок договора: 11 месяцев (с 01.02.2023г. по 31.12.2023г.) В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемог о бренда) на торговом оборудовании. Парковочные карты приобретаются отдельно.
13	Здание аэровокзала: 1 этаж зал прилета А	1	Прочий ритейл (прокат авто)	15% от товарооборота, но не менее 0,17 руб. за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транз итных)) без учета НДС*	21 133,00 руб.	Срок договора: 11 месяцев (с 01.02.2023г. по 31.12.2023г.) В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемог о бренда) на торговом оборудовании. Парковочные карты приобретаются отдельно.

* НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

** Арендные каникулы – это временной интервал, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования. Арендные каникулы предоставляются только новым арендаторам в случае запуска нового объекта торговли или организаций новой конструкции при смене контрагента; в случае необходимости реконфигурирования существующей конструкции точки, проведения ремонта. При заключении договора по результатам конкурсных процедур с действующим контрагентом применение арендных каникул не предусматривается.

Ставка арендной платы на период арендных каникул устанавливается в размере 1000 руб. за день (в т.ч. НДС).

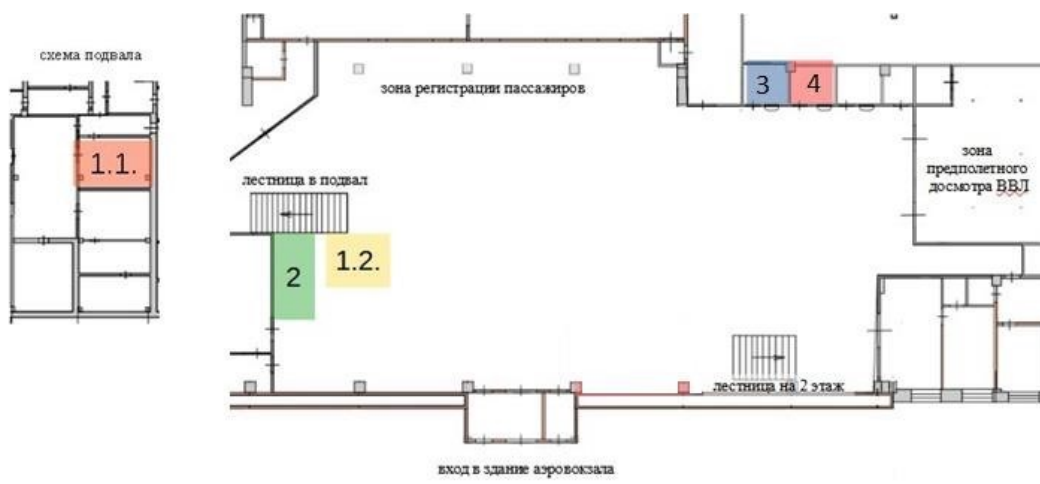


Запрос предложений № 11-2022 с
переторжкой на право заключения
договоров субаренды недвижимого
имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»

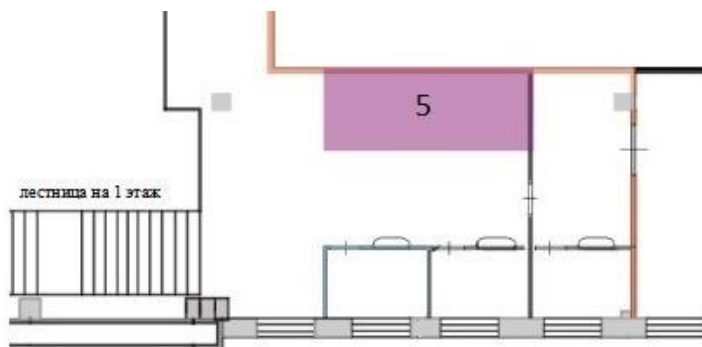


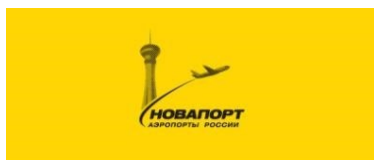
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЛОТОВ

**Схема размещения Лотов на 1 этаже
(зал регистрации пассажиров) и в подвале здания аэровокзала**



**Схема размещения Лота на 2 этаже
(зал вылета ВВЛ)**





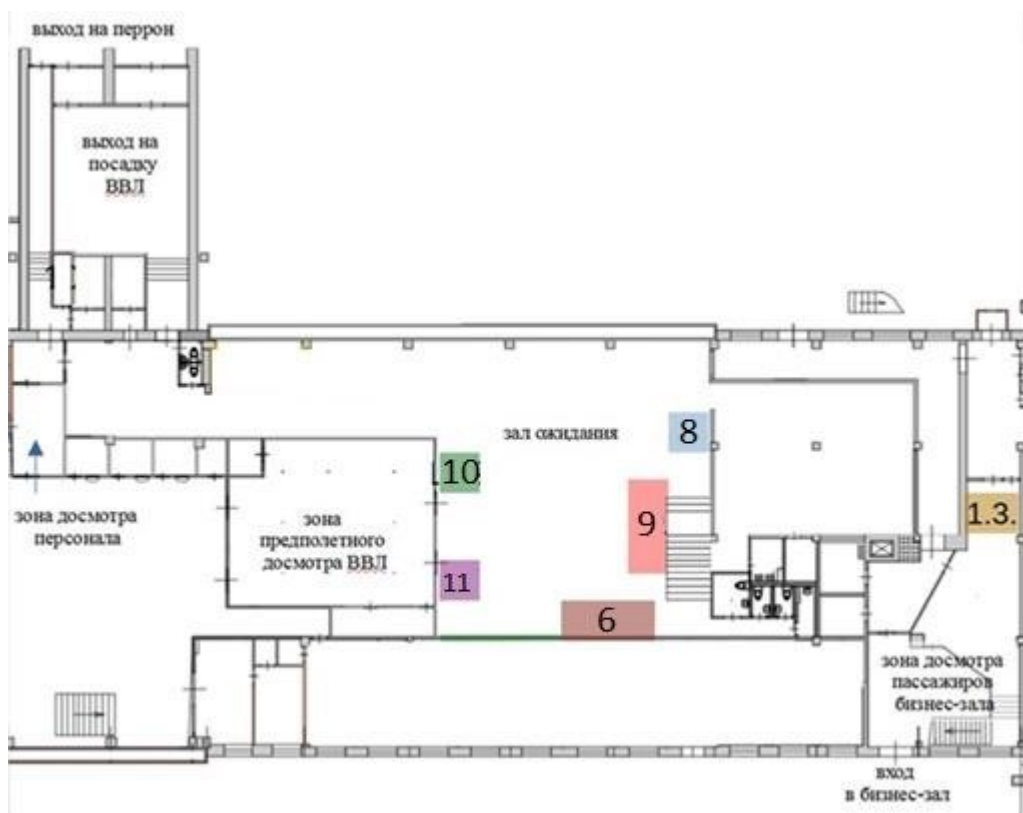
Запрос предложений № 11-2022 с
переторжкой на право заключения
договоров субаренды недвижимого
имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»

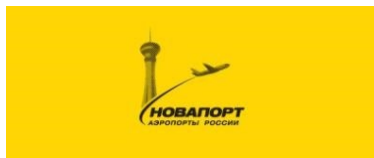


**Схема размещения Лота в бизнес-зале внутренних авиалиний в стерильной
зоне (второй этаж здания аэровокзала)**



Схема размещения Лотов на 1 этаже (зал вылета ВВЛ)





Запрос предложений № 11-2022 с переторжкой на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

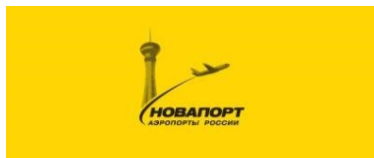


Схема размещения Лотов в зале прилета А



2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	Фактический адрес местоположения: 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, Аэропорт «Мурманск», кабинет 5.
2	Контактные лица Организатора: Смотров Анастасия Сергеевна – директор Мурманского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», тел. 8(8152) 638-000, доб. 051-12-05, ko@airport-murmansk.ru, Бриканова Ульяна Анатольевна – специалист по коммерции Мурманского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», тел. 8(8152) 638-000, доб. 051-13-11, ko@airport-murmansk.ru.
3	Документация о запросе предложений начиная с «08» декабря 2022 года в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://airport-murmansk.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» и на электронной торговой площадке Zakupki.ru (https://www.zakupki.ru/). Заявка на участие должна быть подана в срок до 22:00 часов местного времени «18» января 2022 года. Заявки на участие подаются в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/). Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 10:00 часов «19» января 2022 года. Подведение итогов будет производиться в 15:00 часов «20» января 2022 года. Процедура переторжки проводится «20» января 2022 года в 10:00 часов в случае получения двух и более заявок на один Лот. Шаг переторжки по фиксированной ставке 5%; шаг переторжки по ставке концессии 1%.



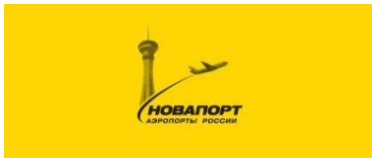
Запрос предложений № 11-2022 с
переторжкой на право заключения
договоров субаренды недвижимого
имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»



4	<p>Условия договора: срок действия договора – 11 месяцев.</p> <p>Условия расторжения договора: уведомление не менее чем за 30 календарных дней.</p> <p>В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе СУБАРЕНДАТОРА, СУБАРЕНДАТОР обязуется выплатить штраф за такое досрочное расторжение в размере 10 % (десяти процентов) от годовой стоимости аренды.</p> <p>Порядок расчетов: СУБАРЕНДАТОР производит оплату арендной платы по Договору ежемесячно. Внесение арендной платы производится авансовыми платежами до первого числа оплачиваемого (расчетного) месяца.</p>
5	<p>Подведение итогов: рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника о процедуре переторжки (если будет принято решение проводить процедуру переторжки): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru.</p> <p>Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора - ставок за лот.</p>
6	<p>Оплата коммунальных услуг:</p> <ul style="list-style-type: none">- в арендную плату включены расходы на вывоз ТКО;- в арендную плату (при условии неиспользования в операционной деятельности оборудования охлаждения и нагрева) включены расходы на ЭЭ.
7	<p>Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы платежей предлагаются Участниками открытого Запроса предложений без учета НДС.</p>
8	<p>Обеспечение заявки на участие – обязательно. Размер обеспечения заявки указан в таблице.</p> <p>Если заявка не сопровождается обеспечением, такая заявка отклоняется.</p>
9	<p>Реквизиты для перечисления обеспечения заявки</p>

Полное наименование:	Мурманский филиал Общества с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг»
Почтовый адрес:	Мурманский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, аэропорт «Мурманск», офис № 5
ИНН	5448950149
КПП	510543001
Р/с	40702810841000001695
К/с	30101810300000000615
БИК	044705615
Полное наименование	Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк, город Мурманск
Назначение платежа:	Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора субаренды недвижимого имущества. Запрос №11-2022 Лот №__

<p>Подробная Документация открытого запроса предложений №11-2022 с переторжкой по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск» по ссылке: https://airport-murmansk.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные», а так же на электронной площадке: https://www.zakupki.ru, в т.ч. и формы бланков для подачи заявки.</p>



Запрос предложений № 11-2022 с
переторжкой на право заключения
договоров субаренды недвижимого
имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»



В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам: email: HotLine@novaport.ru, телефон: +7 (4012) 610 – 506

Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития.



Запрос предложений № 11-2022 с переторжкой на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

