

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«НОВАПОРТ Трейдинг»

Утверждаю
Директор Мурманского филиала
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»

_____ Смотровая А.С.
«_____» _____ 2022 года

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого Запроса предложений 14-2022 на
право заключения договоров субаренды

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для открытого запроса предложений №14-2022 с переторжкой
по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого
имущества, входящего в состав недвижимого имущества
АО «Аэропорт «Мурманск»

№ Лота	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
1	1 этаж зал ожидания вылета ВВЛ стерильная зона	11	Общепит: кофеточка с посадочной зоной	15% от товарооборота, но не менее 2,20 руб. за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных)) без учета НДС*	282 040,80	Срок договора: 24 месяца (с 16.02.2023г. по 15.02.2025г.) В арендную плату не включены расходы на ЭЭ и не включен вывоз ТКО. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде здания. Арендные каникулы**: максимально 90 дн.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«НОВАПОРТ Трейдинг»

2	1 этаж зал ожидания вылета ВВЛ стерильная зона	10	Вариант А. Магазин Специализация - массажное оборудование Вариант Б. Магазин (прочее, кроме общепита)	15% от товарооборота, но не менее 4,30 руб. за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных)) без учета НДС*	551 260,80	Срок договора: 11 месяцев (с 16.02.2023г. по 15.01.2024г.) В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и расходы на ЭЭ (при размещении оборудования охлаждения и/или нагрева расходы на ЭЭ в стоимость арендной платы не включаются). Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на внутренней стене. Арендные каникулы**: максимально 30 дн.
3	1 этаж зал ожидания вылета ВВЛ стерильная зона	1	Пр. ритейд Подкатегория – Прочая аренда Специализация: шеринговые зарядные устройства для мобильных телефонов.	15% от товарооборота, но не менее 5 441,67 руб. без учета НДС*	6 530,00	Срок договора: 11 месяцев (с 16.02.2023г. по 15.01.2024г.) В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и расходы на ЭЭ. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

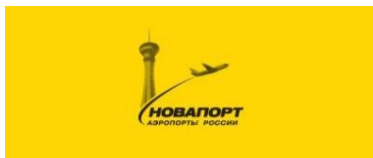
«НОВАПОРТ Трейдинг»

4	2 этаж, бизнес-зал, стерильная зона	1,5	Магазин Специализация - сувенирная продукция	15% от товарооборота, но не менее 0,40 руб. за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных)) без учета НДС*	51 280,80	Срок договора: 11 месяцев (с 16.02.2023г. по 15.01.2024г.) В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и расходы на ЭЭ. Арендные каникулы**: максимально 30 дн.
5	1 этаж, зал регистрации пассажиров, нестерильная зона	17	Магазин Специализация - сувенирная продукция	15% от товарооборота, но не менее 4,48 руб. за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных)) без учета НДС*	574 336,80	Срок договора: 11 месяцев (с 16.02.2023г. по 15.01.2024г.) В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и расходы на ЭЭ. Арендные каникулы**: максимально 30 дн.

* НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

** Арендные каникулы – это временной интервал, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования. Арендные каникулы предоставляются только новым арендаторам в случае запуска нового объекта торговли или организаций новой конструкции при смене контрагента; в случае необходимости реконфигурирования существующей конструкции точки, проведения ремонта. При заключении договора по результатам конкурсных процедур с действующим контрагентом применение арендных каникул не предусматривается.

Ставка арендной платы на период арендных каникул устанавливается в размере 5000 руб. в месяц (в т.ч. НДС).



Запрос предложений № 13-2022 с
переторжкой на право заключения
договоров субаренды недвижимого
имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»



СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЛОТОВ

Схема расположения торговых точек (Лотов) на 1 этаже здания аэровокзала, зал ожидания вылета ВВЛ (стерильная зона).

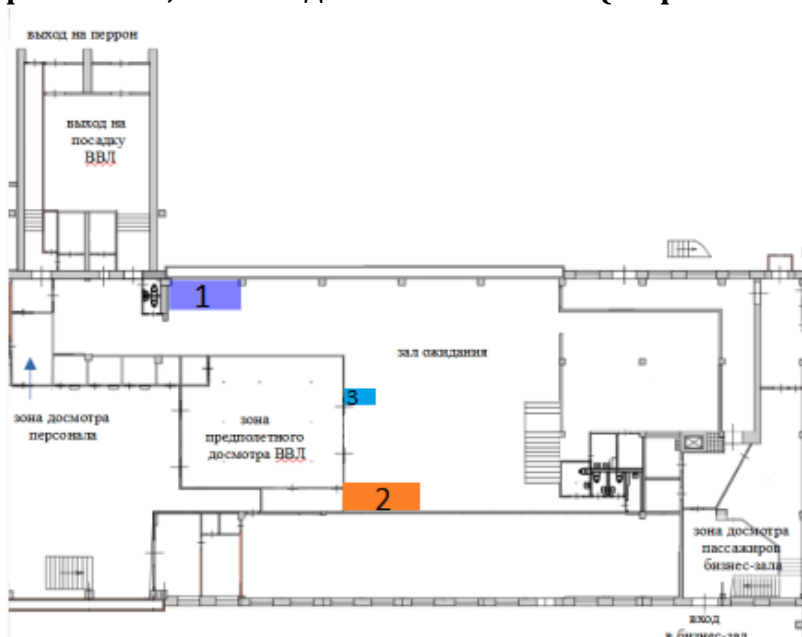
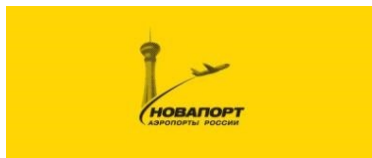


Схема размещения торговой точки (Лота) в бизнес-зале внутренних авиалиний в стерильной зоне (второй этаж здания аэровокзала)

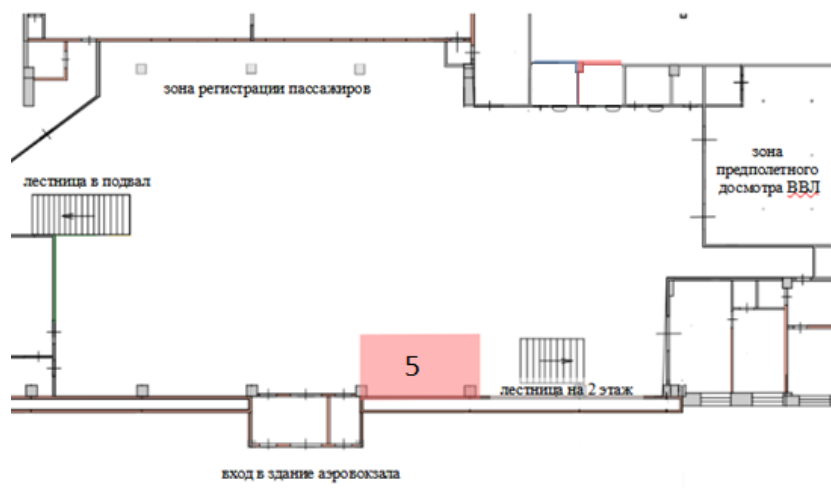




Запрос предложений № 13-2022 с
переторжкой на право заключения
договоров субаренды недвижимого
имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»

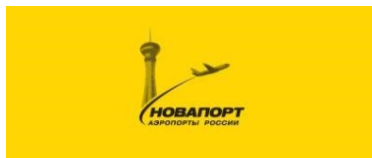


**Схема размещения торговой точки (Лота) на 1 этаже здания
аэровокзала (зал регистрации пассажиров)**



2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

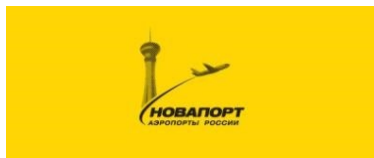
1	Фактический адрес местоположения: 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, Аэропорт «Мурманск», кабинет 5.
2	Контактные лица Организатора: Смотрова Анастасия Сергеевна – директор Мурманского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», тел. 8(8152) 638-000, доб. 051-12-05, ko@airport-murmansk.ru, Бриканова Ульяна Анатольевна – специалист по коммерции Мурманского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», тел. 8(8152) 638-000, доб. 051-13-11, ko@airport-murmansk.ru.
3	Документация о запросе предложений начиная с «30» декабря 2022 года в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://airport-murmansk.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» и на электронной торговой площадке Zakupki.ru (https://www.zakupki.ru/). Заявка на участие должна быть подана в срок до 14:00 часов местного времени «09» февраля 2023 года. Заявки на участие подаются в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/). Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 10:00 часов «10» февраля 2023 года. Подведение итогов будет производиться в 14:00 часов «10» февраля 2023 года. Процедура переторжки проводится «10» февраля 2023 года в 11:00 часов в случае получения двух и более заявок на один Лот. Шаг переторжки по фиксированной ставке 5%; шаг переторжки по ставке концессии 1%.



Запрос предложений № 13-2022 с
переторжкой на право заключения
договоров субаренды недвижимого
имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»



4	Условия договора: срок действия договора – 11 месяцев, для Лота № 1 – 24 месяца. Условия расторжения договора: уведомление не менее чем за 30 календарных дней. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе СУБАРЕНДАТОРА, СУБАРЕНДАТОР обязуется выплатить штраф за такое досрочное расторжение в размере 10 % (десяти процентов) от годовой стоимости аренды. Порядок расчетов: СУБАРЕНДАТОР производит оплату арендной платы по Договору ежемесячно. Внесение арендной платы производится авансовыми платежами до первого числа оплачиваемого (расчетного) месяца.																		
5	Подведение итогов: рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника о процедуре переторжки (если будет принято решение проводить процедуру переторжки): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru. Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора - ставок за лот.																		
6	Оплата коммунальных услуг: По Лоту № 1: - в арендную плату не включены расходы на вывоз ТКО и не включены расходы на ЭЭ. По Лотам № 2,3,4,5: - в арендную плату включены расходы на вывоз ТКО; - в арендную плату (при условии неиспользования в операционной деятельности оборудования охлаждения и нагрева) включены расходы на ЭЭ.																		
7	Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы платежей предлагаются Участниками открытого Запроса предложений без учета НДС.																		
8	Обеспечение заявки на участие – обязательно. Размер обеспечения заявки указан в таблице. Если заявка не сопровождается обеспечением, такая заявка отклоняется.																		
9	Реквизиты для перечисления обеспечения заявки																		
<table> <tr> <td>Полное наименование:</td><td>Мурманский филиал Общества с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг»</td></tr> <tr> <td>Почтовый адрес:</td><td>Мурманский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, аэропорт «Мурманск», офис № 5</td></tr> <tr> <td>ИНН</td><td>5448950149</td></tr> <tr> <td>КПП</td><td>510543001</td></tr> <tr> <td>Р/с</td><td>40702810841000001695</td></tr> <tr> <td>К/с</td><td>301018103000000000615</td></tr> <tr> <td>БИК</td><td>044705615</td></tr> <tr> <td>Полное наименование</td><td>Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк, город Мурманск</td></tr> <tr> <td>Назначение платежа:</td><td>Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора субаренды недвижимого имущества. Запрос №14-2022 Лот №__</td></tr> </table>		Полное наименование:	Мурманский филиал Общества с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг»	Почтовый адрес:	Мурманский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, аэропорт «Мурманск», офис № 5	ИНН	5448950149	КПП	510543001	Р/с	40702810841000001695	К/с	301018103000000000615	БИК	044705615	Полное наименование	Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк, город Мурманск	Назначение платежа:	Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора субаренды недвижимого имущества. Запрос №14-2022 Лот №__
Полное наименование:	Мурманский филиал Общества с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг»																		
Почтовый адрес:	Мурманский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, аэропорт «Мурманск», офис № 5																		
ИНН	5448950149																		
КПП	510543001																		
Р/с	40702810841000001695																		
К/с	301018103000000000615																		
БИК	044705615																		
Полное наименование	Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк, город Мурманск																		
Назначение платежа:	Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора субаренды недвижимого имущества. Запрос №14-2022 Лот №__																		
Подробная Документация открытого запроса предложений №14-2022 с переторжкой по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск» по ссылке: https://airport-murmansk.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные», а так же на электронной площадке: https://www.zakupki.ru, в т.ч. и формы бланков для подачи заявки.																			



Запрос предложений № 13-2022 с
переторжкой на право заключения
договоров субаренды недвижимого
имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»



В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам: email: HotLine@novaport.ru, телефон: +7 (4012) 610 – 506

Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития.



Запрос предложений № 12-2022 с переторжкой на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

