

**Аэропорт Мурманск  
приглашает к сотрудничеству  
арендаторов коммерческих площадей**



Через аэропорт Мурманск путешествует около миллиона человек в год, и пассажиропоток будет неизменно расти. Фактический пассажиропоток в 2019 году составил – 1 млн. 30 тыс. чел., в 2020 году – 900 тыс. чел., в 2021 г. – 1 млн. 355 тыс. чел., прогнозируемый пассажиропоток в 2022 г. – 1 млн. 362 тыс. чел.,

**Прогнозируемый пассажиропоток на 2023 г. – 1 млн. 282 тыс. чел.**

**Прогнозируемое количество вылетающих пассажиров на 2023 г. – 634 тыс. чел.**

Каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов. Пока пассажир ожидает вылета, он обязательно пройдет по магазинам, захочет приобрести либо сувениры, либо предметы первой необходимости, получить какие-то услуги, разнообразить время ожидания развлечениями.

**Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих  
площадей!**

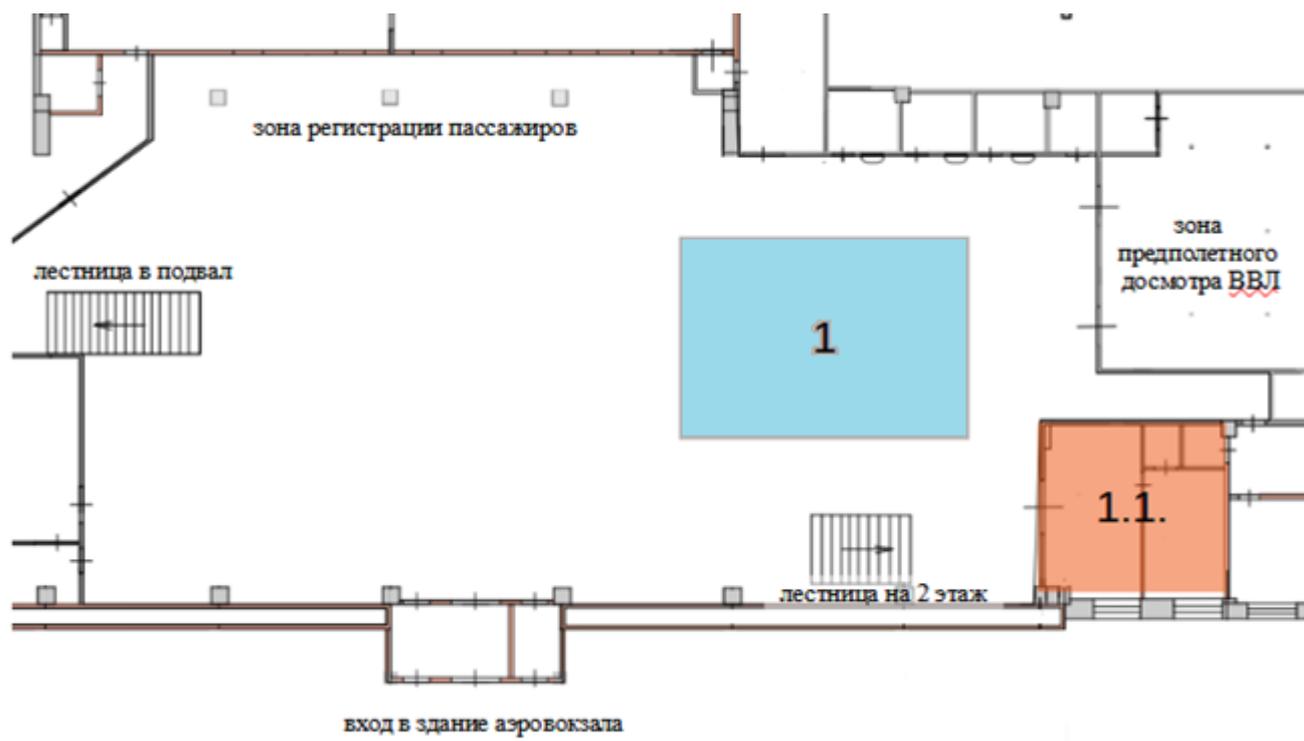
Мы заинтересованы в расширении спектра товаров и услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.

Аренда в аэропорту – это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

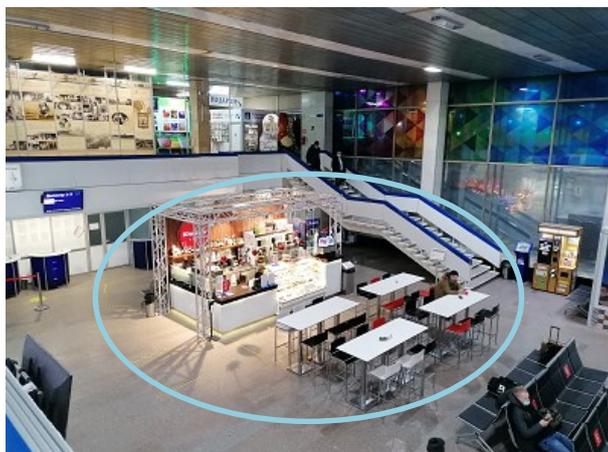
**Предлагаем площади на территории аэропорта Мурманск для организации  
торговых точек:**

- зал регистрации пассажиров (первый этаж)–1 торговая точка (Лот);
- зал ожидания (первый этаж) (стерильная зона вылета внутренних авиалиний)  
– 1 торговая точка (Лот);

## Схема расположения торговой точки (Лота) на 1 этаже (зал регистрации пассажиров)



### Лот 1



Рекомендуемое целевое назначение:

**Общепит \***

Площадь – 40,4 кв.м. (1 этаж, зал регистрации пассажиров)

**Стартовая (минимальная) величина арендной платы:**

**15%** от стоимостного показателя выручки за отчетный месяц, но

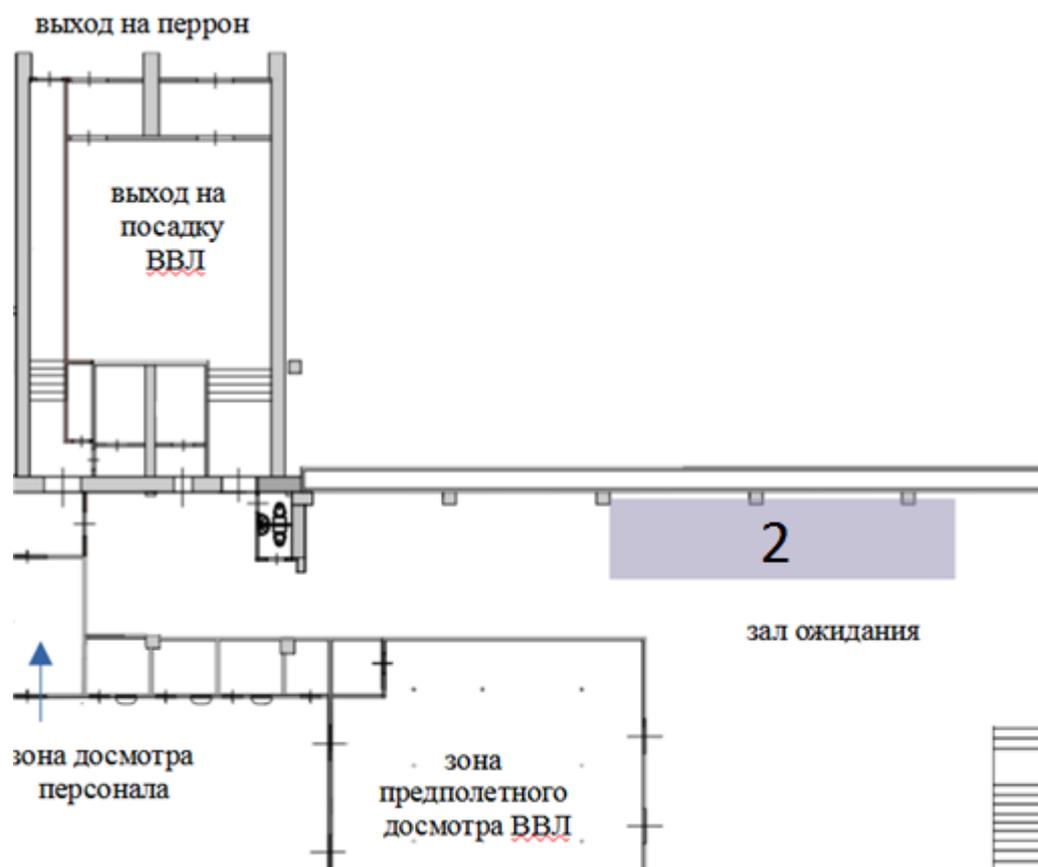
**не менее 1,95 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира** (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных) в отчетном месяце.

В арендную плату не включены расходы на вывоз ТКО и не включены расходы на ЭЭ.

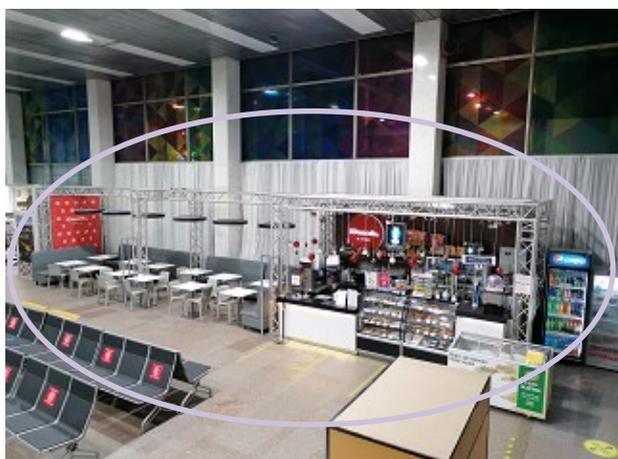
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде помещения.

\*дополнительно предлагаются **подсобные помещения площадью 41.6 кв.м. (на схеме 1.1.)**, ставка 1 000 руб. без учета НДС за 1 кв.м.

## Схема расположения торговой точки (Лота) на 1 этаже (зал ожидания)



### Лот 2



Рекомендуемое целевое назначение:

**Общепит \***

Площадь – 49,2 кв.м. (1 этаж, стерильная зона)

**Стартовая (минимальная) величина арендной платы:**

**15%** от стоимостного показателя выручки за отчетный месяц, но

**не менее 5,13 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом (вылетевшего) пассажира** (всего обслуженных вылетевших) в отчетном месяце.

В арендную плату не включены расходы на вывоз ТКО и не включены расходы на ЭЭ.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде помещения.

**Просим вас направлять коммерческие предложения в свободной форме с обязательным указанием:**

- **выбранного Лота;**
- **предполагаемого использования площади;**
- **ставки арендной платы.**

**Срок подачи предложений до 20.01.2023 г. включительно.**

**Коммерческие предложения просим присылать в электронном виде на имя директора Мурманского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» Анастасию Смотрову по адресу [a.smotrova@airport-murmansk.ru](mailto:a.smotrova@airport-murmansk.ru) (копия: [ko@airport-murmansk.ru](mailto:ko@airport-murmansk.ru)).**

Мы готовы ответить на Ваши вопросы!

С уважением, отдел  
неавиационной коммерческой деятельности  
АО «Аэропорт Мурманск»

Анастасия Смотровая – директор Мурманского филиала  
Тел.:8(8152) 638-000, доб. 051-12-05;  
e-mail: [a.smotrova@airport-murmansk.ru](mailto:a.smotrova@airport-murmansk.ru)

Ульяна Бриканова – специалист по коммерции  
Тел.:8(8152) 638-000, доб. 051-13-11;  
e-mail: [ko@airport-murmansk.ru](mailto:ko@airport-murmansk.ru)

Официальный сайт: <https://airport-murmansk.ru/>