

Запрос предложений № 13-2022
(продление) с переторжкой на право
заключения договоров субаренды
недвижимого имущества, входящего в
состав недвижимого имущества
АО «Аэропорт «Мурманск»



Утверждаю
Директор Мурманского филиала
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»

_____ Смотров А.С.
«_____» _____ 2023 года

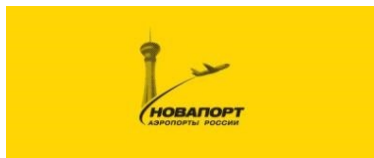
ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого Запроса предложений 13-2022
(продление) на право заключения договоров субаренды

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для открытого запроса предложений №13-2022 (продление) с
переторжкой по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды
недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества
АО «Аэропорт «Мурманск»

№ Лота	Краткое описание местоположени я	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальна я ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспеч ение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
1	2 этаж зал регистрации общая зона	13,6	Помещения под офисы юридических лиц, оказывающих представительские услуги авиакомпаниям по договорам оказания представительских услуг	Не менее 1840,00 руб. за 1 кв.м. (без учета НДС*)	30 028,80	Срок договора: 11 месяцев (с 01.02.2023г. по 31.12.2023г.) В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании на двери/ внешней стене.

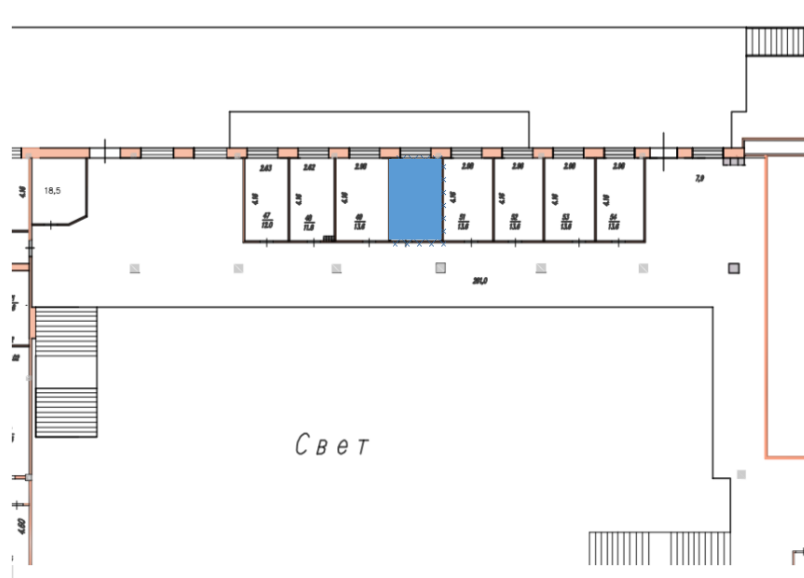
* НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.



Запрос предложений № 13-2022
(продление) с переторжкой на право
заключения договоров субаренды
недвижимого имущества, входящего в
состав недвижимого имущества
АО «Аэропорт «Мурманск»



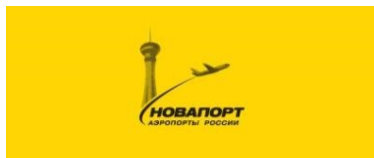
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЛОТА



 - арендуемая площадь

2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

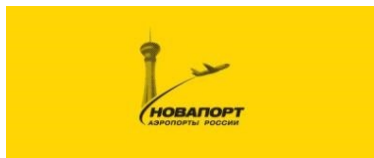
1	Фактический адрес местоположения: 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, Аэропорт «Мурманск», кабинет 5.
2	Контактные лица Организатора: Смотрова Анастасия Сергеевна – директор Мурманского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», тел. 8(8152) 638-000, доб. 051-12-05, ko@airport-murmansk.ru, Бриканова Ульяна Анатольевна – специалист по коммерции АО «Аэропорт Мурманск», тел. 8(8152) 638-000, доб. 051-13-11, ko@airport-murmansk.ru.



Запрос предложений № 13-2022
(продление) с переторжкой на право
заключения договоров субаренды
недвижимого имущества, входящего в
состав недвижимого имущества
АО «Аэропорт «Мурманск»



3	Документация о запросе предложений начиная с «16» января 2023 года в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://airport-murmansk.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» и на электронной торговой площадке Zakupki.ru (https://www.zakupki.ru/). Заявка на участие должна быть подана в срок до 14:00 часов местного времени «27» января 2023 года. Заявки на участие подаются в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/). Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 15:00 часов «27» января 2023 года. Подведение итогов будет производиться в 13:00 часов «30» января 2023 года. Процедура переторжки проводится «30» января 2023 года в 10:00 часов в случае получения двух и более заявок на один Лот. Шаг переторжки по фиксированной ставке 5%; шаг переторжки по ставке концессии 1%.
4	Условия договора: срок действия договора – 11 месяцев. Условия расторжения договора: уведомление не менее чем за 30 календарных дней. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе СУБАРЕНДАТОРА, СУБАРЕНДАТОР обязуется выплатить штраф за такое досрочное расторжение в размере 10 % (десяти процентов) от годовой стоимости аренды. Порядок расчетов: СУБАРЕНДАТОР производит оплату арендной платы по Договору ежемесячно. Внесение арендной платы производится авансовыми платежами до первого числа оплачиваемого (расчетного) месяца.
5	Подведение итогов: рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника о процедуре переторжки (если будет принято решение проводить процедуру переторжки): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru. Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора - ставок за лот.
6	Оплата коммунальных услуг: - в арендную плату включены расходы на вывоз ТКО; - в арендную плату (при условии неиспользования в операционной деятельности оборудования охлаждения и нагрева) включены расходы на ЭЭ.
7	Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы платежей предлагаются Участниками открытого Запроса предложений без учета НДС.
8	Обеспечение заявки на участие – обязательно. Размер обеспечения заявки указан в таблице. Если заявка не сопровождается обеспечением, такая заявка отклоняется.
9	Реквизиты для перечисления обеспечения заявки
Полное наименование: Мурманский филиал Общества с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг» Почтовый адрес: Мурманский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, аэропорт «Мурманск», офис № 5 ИНН 5448950149 КПП 510543001	



Запрос предложений № 13-2022
(продление) с переторжкой на право
заключения договоров субаренды
недвижимого имущества, входящего в
состав недвижимого имущества
АО «Аэропорт «Мурманск»



Р/с	40702810841000001695
К/с	30101810300000000615
БИК	044705615
Полное наименование	Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк, город Мурманск
Назначение платежа:	Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора субаренды недвижимого имущества. Запрос №13-2022 (продление) Лот №1
Подробная Документация открытого запроса предложений №13-2022 (продление) с переторжкой по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск» по ссылке: https://airport-murmansk.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные», а так же на электронной площадке: https://www.zakupki.ru , в т.ч. и формы бланков для подачи заявки.	
В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам: email: HotLine@novaport.ru , телефон: +7 (4012) 610 – 506 Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития.	



Запрос предложений № 12-2022 с переторжкой на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

