

Запрос предложений № 13-2022 с  
переторжкой на право заключения  
договоров субаренды недвижимого  
имущества, входящего в состав  
недвижимого имущества АО «Аэропорт  
«Мурманск»



Утверждаю  
Директор Мурманского филиала  
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»

\_\_\_\_\_ Смотров А.С.  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

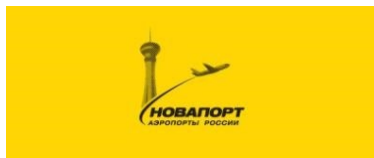
**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении открытого Запроса предложений 13-2022 на**  
**право заключения договоров субаренды**

**1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

Информация и данные для открытого запроса предложений №13-2022 с переторжкой по  
выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого  
имущества, входящего в состав недвижимого имущества  
АО «Аэропорт «Мурманск»

№ Лота	Краткое описание местоположени я	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальна я ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспеч ение заявки на участие ( <u>рублей</u> ) (в т.ч. НДС)	Примечание
1	2 этаж зал регистрации общая зона	13,6	Помещения под офисы юридических лиц, оказывающих представительские услуги авиакомпаниям по договорам оказания представительских услуг	Не менее 3325,00 руб. за 1 кв.м. (без учета НДС*)	54 264,00	Срок договора: 11 месяцев (с 01.01.2023г. по 30.11.2023г.)  В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.  Предусмотрена возможность размещения логотипа компании на двери/ внешней стене.

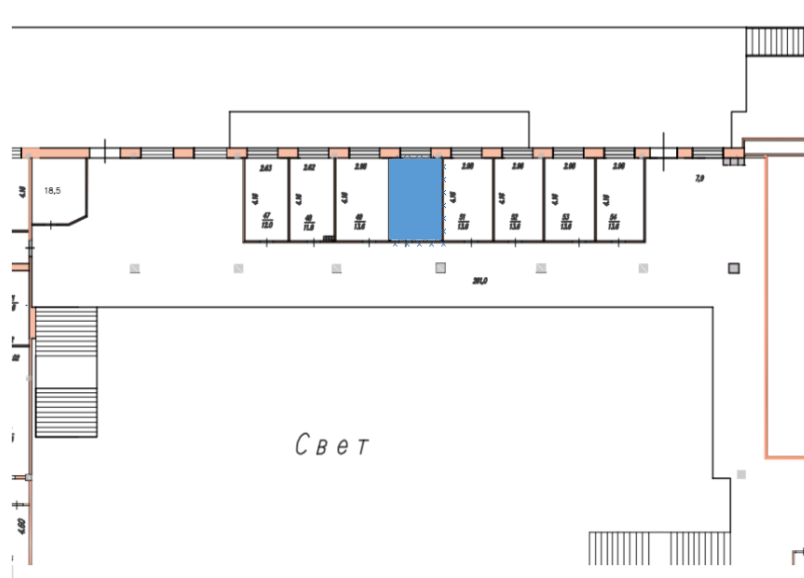
\* НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период,  
одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.



Запрос предложений № 13-2022 с  
переторжкой на право заключения  
договоров субаренды недвижимого  
имущества, входящего в состав  
недвижимого имущества АО «Аэропорт  
«Мурманск»



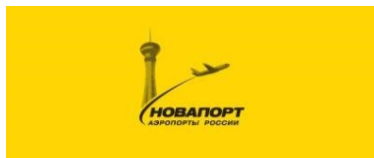
**СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЛОТА**



 - арендуемая площадь

**2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ**

1	Фактический адрес местоположения: 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, Аэропорт «Мурманск», кабинет 5.
2	Контактные лица Организатора: Смотрова Анастасия Сергеевна – директор Мурманского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», тел. 8(8152) 638-000, доб. 051-12-05, ko@airport-murmansk.ru, Бриканова Ульяна Анатольевна – специалист по коммерции Мурманского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», тел. 8(8152) 638-000, доб. 051-13-11, ko@airport-murmansk.ru.



Запрос предложений № 13-2022 с  
переторжкой на право заключения  
договоров субаренды недвижимого  
имущества, входящего в состав  
недвижимого имущества АО «Аэропорт  
«Мурманск»



	Документация о запросе предложений <b>начиная с «14» декабря 2022 года в режиме</b> свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте <a href="https://airport-murmansk.ru/">https://airport-murmansk.ru/</a> раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» и на электронной торговой площадке <b>Zakupki.ru</b> ( <a href="https://www.zakupki.ru/">https://www.zakupki.ru/</a> ). Заявка на участие должна быть подана <b>в срок до 14:00 часов местного времени «27» декабря 2022 года.</b>								
3	<b>Заявки на участие подаются в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (<a href="https://www.zakupki.ru/">https://www.zakupki.ru/</a>).</b> Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 10:00 часов <b>«28» декабря 2022 года.</b> Подведение итогов будет производиться в 10:00 <b>часов «29» декабря 2022 года.</b> Процедура переторжки проводится <b>«28» декабря 2022 года в 11:00 часов</b> в случае получения двух и более заявок на один Лот. Шаг переторжки по фиксированной ставке 5%; шаг переторжки по ставке концессии 1%.								
4	<b>Условия договора:</b> срок действия договора – 11 месяцев. <b>Условия расторжения договора:</b> уведомление не менее чем за 30 календарных дней. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе СУБАРЕНДАТОРА, СУБАРЕНДАТОР обязуется выплатить штраф за такое досрочное расторжение в размере 10 % (десяти процентов) от годовой стоимости аренды. <b>Порядок расчетов:</b> СУБАРЕНДАТОР производит оплату арендной платы по Договору ежемесячно. Внесение арендной платы производится авансовыми платежами до первого числа оплачиваемого (расчетного) месяца.								
5	<b>Подведение итогов:</b> рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника о процедуре переторжки (если будет принято решение проводить процедуру переторжки): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП <a href="https://www.zakupki.ru">https://www.zakupki.ru</a> . Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора - ставок за лот.								
6	<b>Оплата коммунальных услуг:</b> - в арендную плату включены расходы на вывоз ТКО; - в арендную плату (при условии неиспользования в операционной деятельности оборудования охлаждения и нагрева) включены расходы на ЭЭ.								
7	<b>Форма договора,</b> порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы платежей предлагаются Участниками открытого Запроса предложений <b>без учета НДС.</b>								
8	<b>Обеспечение заявки на участие – обязательно. Размер обеспечения заявки указан в таблице.</b> <b>Если заявка не сопровождается обеспечением, такая заявка отклоняется.</b>								
9	<b>Реквизиты для перечисления обеспечения заявки</b>								
<table><tr><td>Полное наименование:</td><td>Мурманский филиал Общества с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг»</td></tr><tr><td>Почтовый адрес:</td><td>Мурманский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, аэропорт «Мурманск», офис № 5</td></tr><tr><td>ИНН</td><td>5448950149</td></tr><tr><td>КПП</td><td>510543001</td></tr></table>		Полное наименование:	Мурманский филиал Общества с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг»	Почтовый адрес:	Мурманский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, аэропорт «Мурманск», офис № 5	ИНН	5448950149	КПП	510543001
Полное наименование:	Мурманский филиал Общества с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг»								
Почтовый адрес:	Мурманский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, аэропорт «Мурманск», офис № 5								
ИНН	5448950149								
КПП	510543001								



Запрос предложений № 13-2022 с  
переторжкой на право заключения  
договоров субаренды недвижимого  
имущества, входящего в состав  
недвижимого имущества АО «Аэропорт  
«Мурманск»



Р/с	40702810841000001695
К/с	30101810300000000615
БИК	044705615
Полное наименование	Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк, город Мурманск
Назначение платежа:	Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора субаренды недвижимого имущества. Запрос №13-2022 Лот №1
<b>Подробная Документация</b> открытого запроса предложений №13-2022 с переторжкой по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск» по ссылке: <a href="https://airport-murmansk.ru/">https://airport-murmansk.ru/</a> раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные», а так же на электронной площадке: <a href="https://www.zakupki.ru">https://www.zakupki.ru</a> , в т.ч. и формы бланков для подачи заявки.	
В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам: email: <a href="mailto:HotLine@novaport.ru">HotLine@novaport.ru</a> , телефон: +7 (4012) 610 – 506 Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития.	



Запрос предложений № 12-2022 с переторжкой на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

