



Запрос предложений № 13-2022 с
переторжкой на право заключения
договоров субаренды недвижимого
имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»



Утверждаю
Директор Мурманского филиала
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»

Смотрова А.С.
«_____» 2022 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого Запроса предложений 13-2022 на
право заключения договоров субаренды**

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для открытого запроса предложений №13-2022 с переторжкой по
выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого
имущества, входящего в состав недвижимого имущества
АО «Аэропорт «Мурманск»

№ Лота	Краткое описание местоположени я	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспеч ение заявки на участие <u>(рублей)</u> (в т.ч. НДС)	Примечание
1	2 этаж зал регистрации общая зона	13,6	Помещения под офисы юридических лиц, оказывающих представительские услуги авиакомпаниям по договорам оказания представительских услуг	Не менее 3325,00 руб. за 1 кв.м. (без учета НДС*)	54 264,00	Срок договора: 11 месяцев (с 01.01.2023г. по 30.11.2023г.) В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании на двери/ внешней стене.

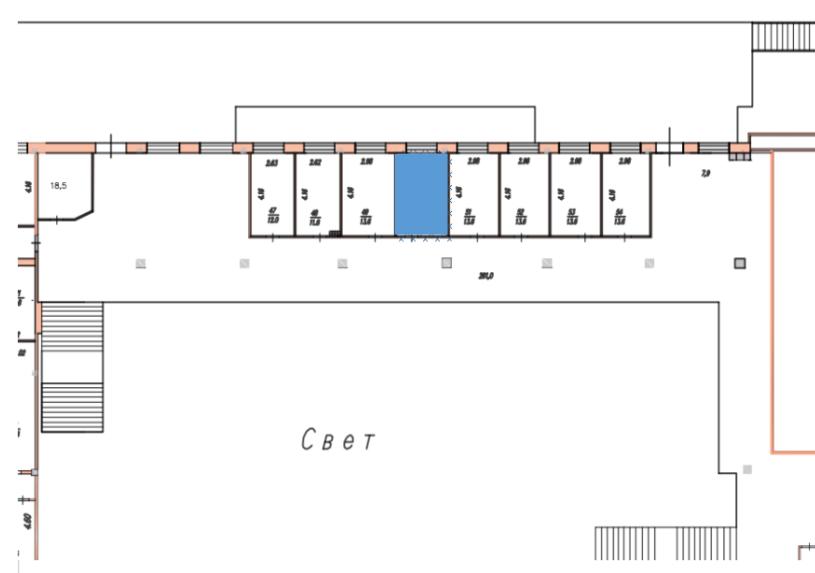
* НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.



Запрос предложений № 13-2022 с
перегоржкой на право заключения
договоров субаренды недвижимого
имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»



СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЛОТА



- арендаемая площадь

2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	Фактический адрес местоположения: 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаш, Аэропорт «Мурманск», кабинет 5.
2	Контактные лица Организатора: Смотрова Анастасия Сергеевна – директор Мурманского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», тел. 8(8152) 638-000, доб. 051-12-05, ko@airport-murmansk.ru, Бриканова Ульяна Анатольевна – специалист по коммерции Мурманского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», тел. 8(8152) 638-000, доб. 051-13-11, ko@airport-murmansk.ru.



Запрос предложений № 13-2022 с
переторжкой на право заключения
договоров субаренды недвижимого
имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»



Документация о запросе предложений **начиная с «14» декабря 2022 года в режиме** свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте <https://airport-murmansk.ru/> раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» и на **электронной торговой площадке Zakupki.ru** (<https://www.zakupki.ru/>).

Заявка на участие должна быть подана **в срок до 14:00 часов местного времени «27» декабря 2022 года.**

3 **Заявки на участие подаются в электронной форме** через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (<https://www.zakupki.ru/>). Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 10:00 часов **«28» декабря 2022 года**. Подведение итогов будет производиться в 10:00 **часов «29» декабря 2022 года**.

Процедура переторжки проводится **«28» декабря 2022 года в 11:00 часов** в случае получения двух и более заявок на один Лот. Шаг переторжки по фиксированной ставке 5%; шаг переторжки по ставке концессии 1%.

4 **Условия договора:** срок действия договора – 11 месяцев.
Условия расторжения договора: уведомление не менее чем за 30 календарных дней. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе СУБАРЕНДАТОРА, СУБАРЕНДАТОР обязуется выплатить штраф за такое досрочное расторжение в размере 10 % (десяти процентов) от годовой стоимости аренды.
Порядок расчетов: СУБАРЕНДАТОР производит оплату арендной платы по Договору ежемесячно. Внесение арендной платы производится авансовыми платежами до первого числа оплачиваемого (расчетного) месяца.

5 **Подведение итогов:** рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника о процедуре переторжки (если будет принято решение проводить процедуру переторжки): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП <https://www.zakupki.ru>.
Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора - ставок за лот.

6 **Оплата коммунальных услуг:**
- в арендную плату включены расходы на вывоз ТКО;
- в арендную плату (при условии неиспользования в операционной деятельности оборудования охлаждения и нагрева) включены расходы на ЭЭ.

7 **Форма договора**, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы платежей предлагаются Участниками открытого Запроса предложений **без учета НДС**.

8 **Обеспечение заявки на участие – обязательно. Размер обеспечения заявки указан в таблице. Если заявка не сопровождается обеспечением, такая заявка отклоняется.**

9 **Реквизиты для перечисления обеспечения заявки**

Полное наименование:	Мурманский филиал Общества с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг»
Почтовый адрес:	Мурманский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаш, аэропорт «Мурманск», офис № 5
ИНН	5448950149
КПП	510543001



Запрос предложений № 13-2022 с
переторжкой на право заключения
договоров субаренды недвижимого
имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»



P/c	40702810841000001695
K/c	30101810300000000615
БИК	044705615
Полное наименование	Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк, город Мурманск
Назначение платежа:	Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора субаренды недвижимого имущества. Запрос №13-2022 Лот №1
<p>Подробная Документация открытого запроса предложений №13-2022 с переторжкой по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск» по ссылке: https://airport-murmansk.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные», а так же на электронной площадке: https://www.zakupki.ru, в т.ч. и формы бланков для подачи заявки.</p>	
<p>В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам: email: HotLine@novaport.ru, телефон: +7 (4012) 610 – 506</p> <p>Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития.</p>	



Запрос предложений № 12-2022 с переторжкой на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

