

Запрос предложений № 01-2023
с переторжкой на право заключения
договоров субаренды недвижимого
имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»



Утверждаю
Директор Мурманского филиала
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»

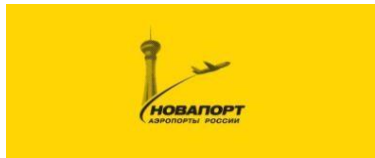
Смотрова А.С.
«_____» _____ 2023 года

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого Запроса предложений 01-2023 на
право заключения договоров субаренды

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для открытого запроса предложений №01-2023 с переторжкой по
выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого
имущества, входящего в состав недвижимого имущества
АО «Аэропорт «Мурманск»

№ Лота	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
1	1 этаж здания администрации (привокзальная площадь)	302,7	Общепит	15% от выручки, но не менее 70 000 руб. без учета НДС	84 000 руб.	Срок договора: 36 месяцев (с 01.03.2023г. по 28.02.2026г.) В арендную плату не включены расходы на ЭЭ, водоснабжение и водоотведение и вывоз ТКО. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемог



Запрос предложений № 01-2023
с переторжкой на право заключения
договоров субаренды недвижимого
имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»

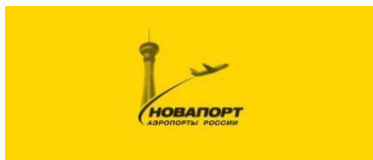


						о бренда) на фасаде здания. Арендные каникулы**: максимально 90 дн.
--	--	--	--	--	--	--

* НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

** Арендные каникулы – это временной интервал, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования. Арендные каникулы предоставляются только новым арендаторам в случае запуска нового объекта торговли или организаций новой конструкции при смене контрагента; в случае необходимости реконfigurирования существующей конструкции точки, проведения ремонта. При заключении договора по результатам конкурсных процедур с действующим контрагентом применение арендных каникул не предусматривается.

Ставка арендной платы на период арендных каникул устанавливается в размере 1000 руб. в месяц (в т.ч. НДС).

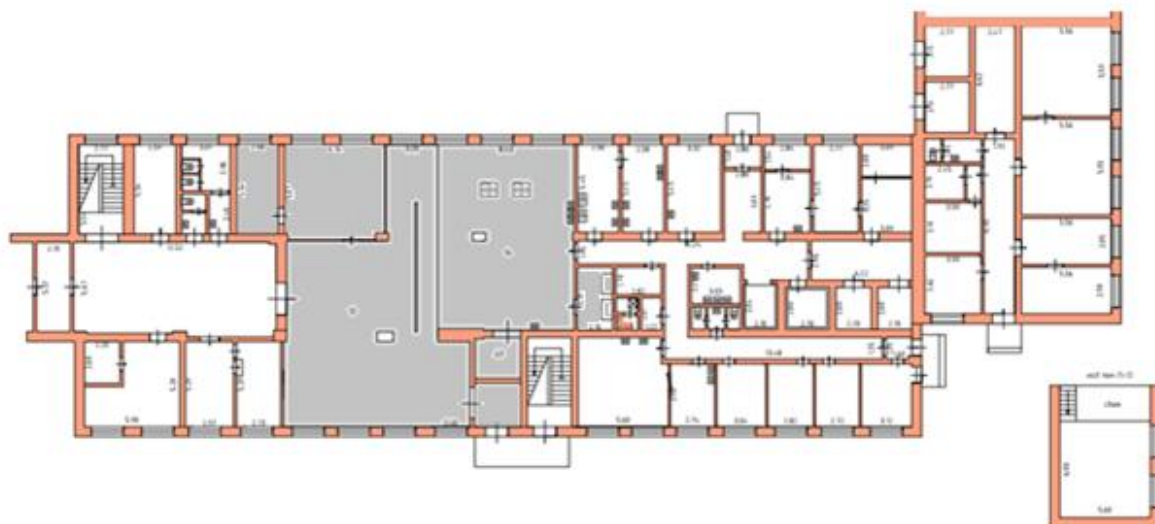


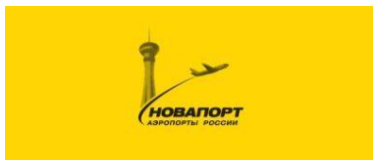
Запрос предложений № 01-2023 с
переторжкой на право заключения
договоров субаренды недвижимого
имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»



СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЛОТОВ

Рис.1 Схема расположения торговой точки (Лота) на 1 этаже здания администрации (привокзальная площадь)





Запрос предложений № 01-2023 с
переторжкой на право заключения
договоров субаренды недвижимого
имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»



2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	Фактический адрес местоположения: 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, Аэропорт «Мурманск».
2	Контактные лица Организатора: Смотров Анастасия Сергеевна – директор Мурманского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», тел. 8(8152) 638-000, доб. 051-12-05, ko@airport-murmansk.ru, Бриканова Ульяна Анатольевна – специалист по коммерции Мурманского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», тел. 8(8152) 638-000, доб. 051-13-11, ko@airport-murmansk.ru.
3	Документация о запросе предложений начиная с «07» февраля 2023 года в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://airport-murmansk.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» и на электронной торговой площадке Zakupki.ru (https://www.zakupki.ru/). Заявка на участие должна быть подана в срок до 22:00 часов местного времени «20» февраля 2023 года. Заявки на участие подаются в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/). Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 10:00 часов «21» февраля 2023 года. Подведение итогов будет производиться в 15:00 часов «22» февраля 2022 года. Процедура переторжки проводится «22» февраля 2023 года в 10:00 часов в случае получения двух и более заявок на один Лот. Шаг переторжки по фиксированной ставке 5%; шаг переторжки по ставке концессии 1%.
4	Условия договора: срок действия договора – 36 месяцев. Условия расторжения договора: уведомление не менее чем за 30 календарных дней. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе СУБАРЕНДАТОРА, СУБАРЕНДАТОР обязуется выплатить штраф за такое досрочное расторжение в размере 10 % (десяти процентов) от годовой стоимости аренды. Порядок расчетов: СУБАРЕНДАТОР производит оплату арендной платы по Договору ежемесячно. Внесение арендной платы производится авансовыми платежами до первого числа оплачиваемого (расчетного) месяца.
5	Подведение итогов: рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника о процедуре переторжки (если будет принято решение проводить процедуру переторжки): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru/ . Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора - ставок за лот.
6	Оплата коммунальных услуг: - в арендную плату не включены расходы на вывоз ТКО; - в арендную плату не включены расходы на ЭЭ. - в арендную плату не включены расходы на водоснабжение и водоотведение.



Запрос предложений № 01-2023 с
переторжкой на право заключения
договоров субаренды недвижимого
имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»



7	Форма договора , порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы платежей предлагаются Участниками открытого Запроса предложений без учета НДС .	
8	Обеспечение заявки на участие – обязательно. Размер обеспечения заявки указан в таблице. Если заявка не сопровождается обеспечением, такая заявка отклоняется.	
9	Реквизиты для перечисления обеспечения заявки	
Полное наименование:	Мурманский филиал Общества с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг»	
Почтовый адрес:	Мурманский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, аэропорт «Мурманск», офис № 5	
ИНН	5448950149	
КПП	510543001	
Р/с	40702810841000001695	
К/с	30101810300000000615	
БИК	044705615	
Полное наименование	Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк, город Мурманск	
Назначение платежа:	Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора субаренды недвижимого имущества. Запрос №11-2022 Лот №__	
Подробная Документация открытого запроса предложений №01-2023 с переторжкой по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск» по ссылке: https://airport-murmansk.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные», а так же на электронной площадке: https://www.zakupki.ru , в т.ч. и формы бланков для подачи заявки.		
В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам: email: HotLine@novaport.ru, телефон: +7 (4012) 610 – 506		
Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития.		