



Запрос предложений № 11-2022 (продление) с
переторжкой на право заключения договоров субаренды
недвижимого имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск»



Утверждаю
Директор Мурманского филиала
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»

_____/Смотрова А.С.
«__» _____ 2023 года

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого Запроса
предложений 11-2022 (продление) на право
заключения договоров субаренды

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для открытого запроса предложений №11-2022
(продление) с переторжкой по выбору субарендаторов на право
заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего
в состав недвижимого имущества
АО «Аэропорт «Мурманск»

№ Лота	Краткое описание местоположени я	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспеч ение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
1	Здание аэровокзала: 1 этаж зал регистрации (общая зона), 1 этаж зал регистрации пассажиров бизнес-класса, подвальное помещение	6 5 20,4	Хранение/упаковка багажа	17,5% от выручки от продажи дорожных аксессуаров, обработке и защите багажа не менее 12,50 руб. за одного обслуженного аэропортом (вылетевшего) пассажира (всего обслуженных (вылетевших)) (без учета НДС*) по камере хранения: не менее 21 500,00 руб. (без учета НДС*)	792 506,00	Срок договора: 11 месяцев (с 15.03.2023г. по 15.02.2024г.) В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и не включена ЭЭ. Предусмотрена возможность



Запрос предложений № 11-2022 (продление) с
переторжкой на право заключения договоров субаренды
недвижимого имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск»



						размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании. Арендные каникулы**: максимально 30 дн.
3	Здание аэровокзала: 1 этаж зал регистрации (общая зона)	5,6	Кассы по продаже авиа и ж/д билетов	Не менее 2,30 руб. за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных)) без учета НДС*	291 642,07	Срок договора: 11 месяцев (с 15.03.2023г. по 15.02.2024г.) В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде помещения. Арендные каникулы**: максимально 30 дн.
9	Здание аэровокзала: 1 этаж зал вылета ВВЛ (стерильная зона)	8	Магазин (балычно-икорная продукция)	15% от товарооборота, но не менее 3,04 руб. за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных)) без учета НДС*	385 474,80	Срок договора: 11 месяцев (с 15.03.2023г. по 15.02.2024г.) В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ (при условии неиспользования в операционной деятельности оборудования охлаждения и нагрева). Предусмотрена



Запрос предложений № 11-2022 (продление) с
переторжкой на право заключения договоров субаренды
недвижимого имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск»



						<p>возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде помещения.</p> <p>Арендные каникулы**: максимально 30 дн.</p>
--	--	--	--	--	--	--

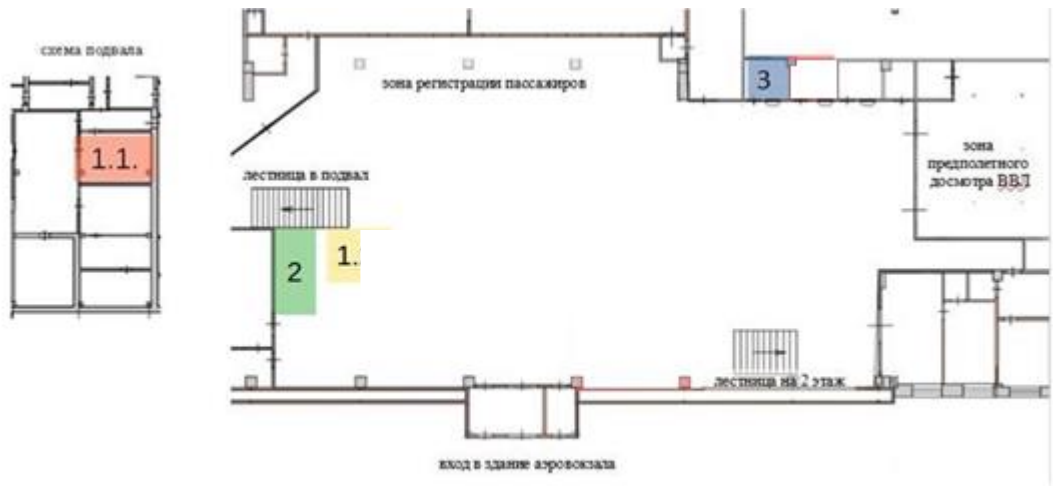
* НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

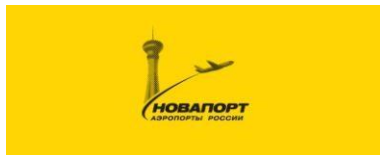
** Арендные каникулы – это временной интервал, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования. Арендные каникулы предоставляются только новым арендаторам в случае запуска нового объекта торговли или организаций новой конструкции при смене контрагента; в случае необходимости реконfigurирования существующей конструкции точки, проведения ремонта. При заключении договора по результатам конкурсных процедур с действующим контрагентом применение арендных каникул не предусматривается.

Ставка арендной платы на период арендных каникул устанавливается в размере 5000 руб. в месяц (в т.ч. НДС).

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЛОТОВ

Схема размещения Лотов на 1 этаже
(зал регистрации пассажиров) и в подвале здания аэровокзала

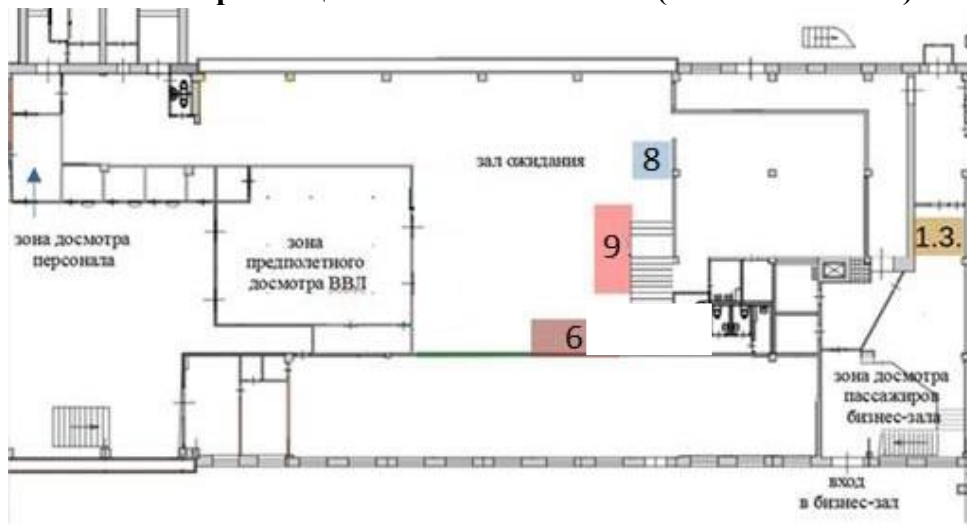




Запрос предложений № 11-2022 (продление) с
переторжкой на право заключения договоров субаренды
недвижимого имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск»



Схема размещения Лотов на 1 этаже (зал вылета ВВЛ)



2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	Фактический адрес местоположения: 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, Аэропорт «Мурманск», кабинет 5.
2	Контактные лица Организатора: Смотровая Анастасия Сергеевна – директор Мурманского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», тел. 8(8152) 638-000, доб. 051-12-05, ko@airport-murmansk.ru, Бриканова Ульяна Анатольевна – специалист Коммерческой дирекции АО «Аэропорт Мурманск», тел. 8(8152) 638-000, доб. 051-13-11, ko@airport-murmansk.ru.
3	Документация о запросе предложений начиная с «14» февраля 2023 года в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://airport-murmansk.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» и на электронной торговой площадке Zakupki.ru (https://www.zakupki.ru/). Заявка на участие должна быть подана в срок до 22:00 часов местного времени «01» марта 2023 года. Заявки на участие подаются в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/). Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 15:00 часов «02» марта 2023 года. Подведение итогов будет производиться в 14:00 часов «03» марта 2023 года. Процедура переторжки проводится «03» марта 2023 года в 10:00 часов в случае получения двух и более заявок на один Лот. Шаг переторжки по фиксированной ставке 5%; шаг переторжки по ставке концессии 1%.



Запрос предложений № 11-2022 (продление) с
переторжкой на право заключения договоров субаренды
недвижимого имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск»



4	Условия договора: срок действия договора – 11 месяцев. Условия расторжения договора: уведомление не менее чем за 30 календарных дней. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе СУБАРЕНДАТОРА, СУБАРЕНДАТОР обязуется выплатить штраф за такое досрочное расторжение в размере 10 % (десяти процентов) от годовой стоимости аренды. Порядок расчетов: СУБАРЕНДАТОР производит оплату арендной платы по Договору ежемесячно. Внесение арендной платы производится авансовыми платежами до первого числа оплачиваемого (расчетного) месяца.																			
5	Подведение итогов: рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника о процедуре переторжки (если будет принято решение проводить процедуру переторжки): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru . Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора - ставок за лот.																			
6	Оплата коммунальных услуг: - в арендную плату включены расходы на вывоз ТКО; - в арендную плату (при условии неиспользования в операционной деятельности оборудования охлаждения и нагрева) включены расходы на ЭЭ.																			
7	Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы платежей предлагаются Участниками открытого Запроса предложений без учета НДС .																			
8	Обеспечение заявки на участие – обязательно. Размер обеспечения заявки указан в таблице. Если заявка не сопровождается обеспечением, такая заявка отклоняется.																			
9	Реквизиты для перечисления обеспечения заявки																			
<table><tr><td>Полное наименование:</td><td>Мурманский филиал Общества с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг»</td></tr><tr><td>Почтовый адрес:</td><td>Мурманский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, аэропорт «Мурманск», офис № 5</td></tr><tr><td>ИНН</td><td>5448950149</td></tr><tr><td>КПП</td><td>510543001</td></tr><tr><td>Р/с</td><td>40702810841000001695</td></tr><tr><td>К/с</td><td>30101810300000000615</td></tr><tr><td>БИК</td><td>044705615</td></tr><tr><td>Полное наименование</td><td>Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк, город Мурманск</td></tr><tr><td>Назначение платежа:</td><td>Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора субаренды недвижимого имущества. Запрос №13-2022 (продление) Лот №1</td></tr></table>			Полное наименование:	Мурманский филиал Общества с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг»	Почтовый адрес:	Мурманский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, аэропорт «Мурманск», офис № 5	ИНН	5448950149	КПП	510543001	Р/с	40702810841000001695	К/с	30101810300000000615	БИК	044705615	Полное наименование	Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк, город Мурманск	Назначение платежа:	Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора субаренды недвижимого имущества. Запрос №13-2022 (продление) Лот №1
Полное наименование:	Мурманский филиал Общества с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг»																			
Почтовый адрес:	Мурманский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, аэропорт «Мурманск», офис № 5																			
ИНН	5448950149																			
КПП	510543001																			
Р/с	40702810841000001695																			
К/с	30101810300000000615																			
БИК	044705615																			
Полное наименование	Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк, город Мурманск																			
Назначение платежа:	Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора субаренды недвижимого имущества. Запрос №13-2022 (продление) Лот №1																			
Подробная Документация открытого запроса предложений №11-2022 (продление) с переторжкой по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск» по ссылке: https://airport-murmansk.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные», а так же на электронной площадке: https://www.zakupki.ru , в т.ч. и формы бланков для подачи заявки.																				



Запрос предложений № 11-2022 (продление) с
переторжкой на право заключения договоров субаренды
недвижимого имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск»



В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам: email: HotLine@novaport.ru, телефон: +7 (4012) 610 – 506

Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития.