

Запрос предложений № 14-2022 (продление) с переторжкой на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск»



Утверждаю
Директор Мурманского филиала
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»

_____ Смотров А.С.
«_____» _____ 2023 года

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого Запроса предложений 03-2023 на
право заключения договоров субаренды

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для открытого запроса предложений №03-2023 с переторжкой по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

№ Лота	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
1	1 этаж зал регистрации пассажиров общая зона	1	Пр. ритейд Подкатегория – вендинговые аппараты (продукты питания) Специализация: Вендинговый аппарат по продаже снековой продукции	15% от товарооборота, но не менее 23 000,00 руб. без учета НДС*	27 600,00	Срок договора: 11 месяцев (с 01.05.2023г. по 31.03.2024г.) В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и расходы на ЭЭ. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании.



Запрос предложений № 14-2022 (продление) с переторжкой на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

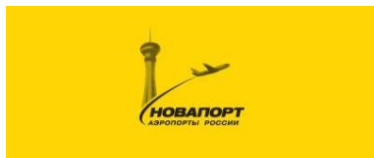


2	1 этаж зал ожидания вылета ВВЛ стерильная зона	14	Магазин Специализация: сувенирная продукция	15% от товарооборота, но не менее 4,20 руб. за одного обслуженного аэропортом пассажира (вылетевшего) без учета НДС*	290 496,00	Срок договора: 11 месяцев (с 01.05.2023г. по 31.03.2024г.) В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и расходы на ЭЭ. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде помещения. Арендные каникулы**: максимально 30 дн.
---	--	----	--	--	------------	--

* НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

** Арендные каникулы – это временной интервал, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования. Арендные каникулы предоставляются только новым арендаторам в случае запуска нового объекта торговли или организаций новой конструкции при смене контрагента; в случае необходимости реконфигурирования существующей конструкции точки, проведения ремонта. При заключении договора по результатам конкурсных процедур с действующим контрагентом применение арендных каникул не предусматривается.

Ставка арендной платы на период арендных каникул устанавливается в размере 5000 руб. в месяц (в т.ч. НДС).

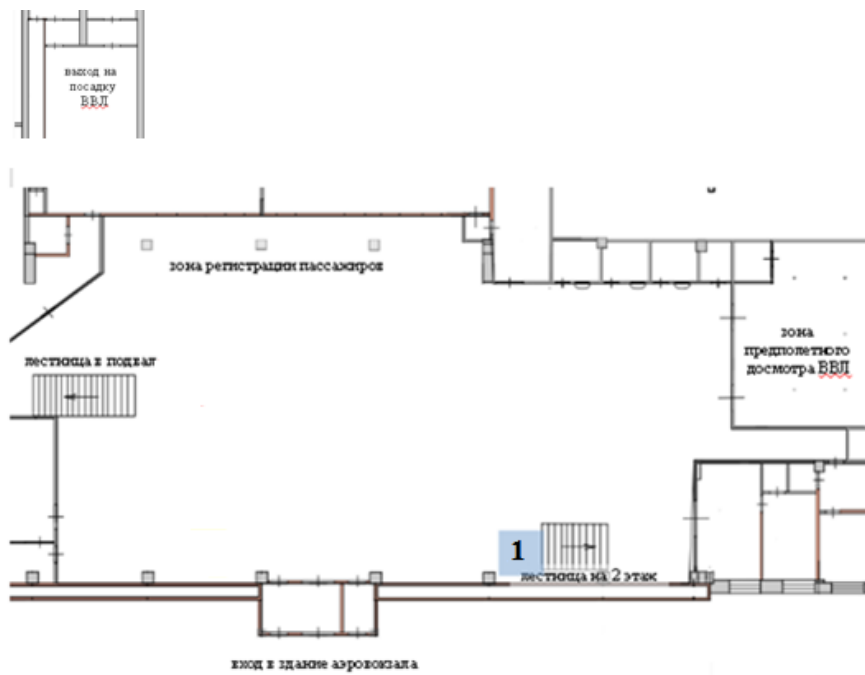


Запрос предложений № 03-2023 с
переторжкой на право заключения
договоров субаренды недвижимого
имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»

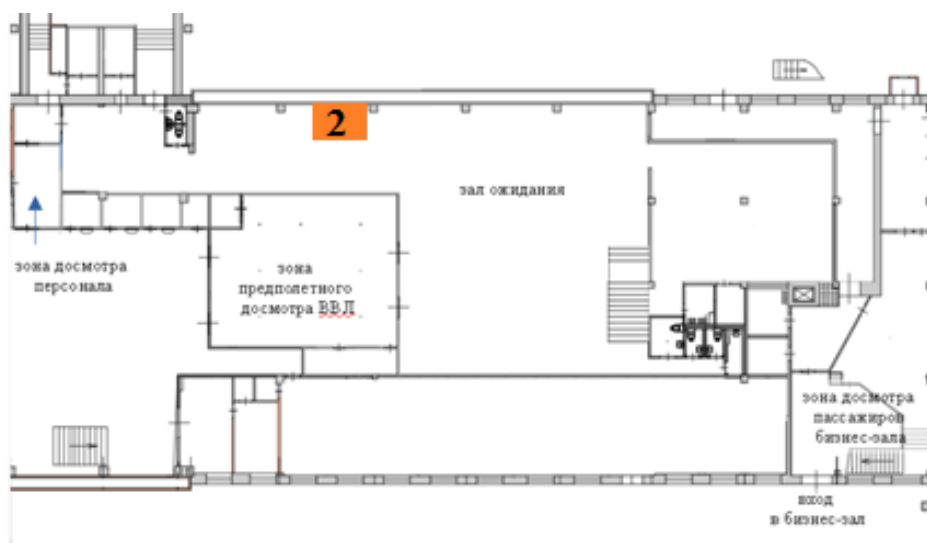


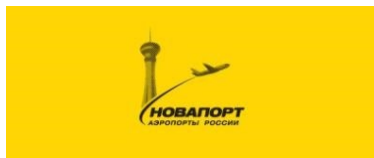
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЛОТОВ

**Схема расположения торговой точки (Лота) на 1 этаже здания
аэровокзала, зал регистрации пассажиров (общая зона).**



**Схема размещения торговой точки (Лота) в зале ожидания вылета
ВВЛ в стерильной зоне (первый этаж здания аэровокзала)**



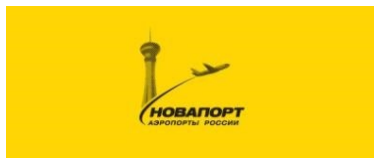


Запрос предложений № 03-2023 с
переторжкой на право заключения
договоров субаренды недвижимого
имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»



2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	Фактический адрес местоположения: 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, Аэропорт «Мурманск», кабинет 5.
2	Контактные лица Организатора: Смотров Анастасия Сергеевна – директор Мурманского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», тел. 8(8152) 638-000, доб. 051-12-05, ko@airport-murmansk.ru, Бриканова Ульяна Анатольевна – специалист по коммерции Мурманского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», тел. 8(8152) 638-000, доб. 051-13-11, ko@airport-murmansk.ru.
3	Документация о запросе предложений начиная с «16» марта 2023 года в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://airport-murmansk.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» и на электронной торговой площадке Zakupki.ru (https://www.zakupki.ru/). Заявка на участие должна быть подана в срок до 22:00 часов местного времени «19» апреля 2023 года. Заявки на участие подаются в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/). Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 10:00 часов «20» апреля 2023 года. Подведение итогов будет производиться в 14:00 часов «21» апреля 2023 года. Процедура переторжки проводится «21» апреля 2023 года в 10:00 часов в случае получения двух и более заявок на один Лот. Шаг переторжки по фиксированной ставке 5%; шаг переторжки по ставке концессии 1%.
4	Условия договора: срок действия договора – 11 месяцев. Условия расторжения договора: уведомление не менее чем за 30 календарных дней. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе СУБАРЕНДАТОРА, СУБАРЕНДАТОР обязуется выплатить штраф за такое досрочное расторжение в размере 10 % (десяти процентов) от годовой стоимости аренды. Порядок расчетов: СУБАРЕНДАТОР производит оплату арендной платы по Договору ежемесячно. Внесение арендной платы производится авансовыми платежами до первого числа оплачиваемого (расчетного) месяца.
5	Подведение итогов: рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника о процедуре переторжки (если будет принято решение проводить процедуру переторжки): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru/ . Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора - ставок за лот.
6	Оплата коммунальных услуг: - в арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и включены расходы на ЭЭ.
7	Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы платежей предлагаются Участниками открытого Запроса предложений без учета НДС.
8	Обеспечение заявки на участие – обязательно. Размер обеспечения заявки указан в таблице. Если заявка не сопровождается обеспечением, такая заявка отклоняется.



Запрос предложений № 03-2023 с
переторжкой на право заключения
договоров субаренды недвижимого
имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»



9	Реквизиты для перечисления обеспечения заявки	
Полное наименование:	Мурманский филиал Общества с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг»	
Почтовый адрес:	Мурманский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, аэропорт «Мурманск», офис № 5	
ИНН	5448950149	
КПП	510543001	
Р/с	40702810841000001695	
К/с	301018103000000000615	
БИК	044705615	
Полное наименование	Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк, город Мурманск	
Назначение платежа:	Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора субаренды недвижимого имущества. Запрос №02-2023 Лот №__	
Подробная Документация открытого запроса предложений №02-2023 с переторжкой по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск» по ссылке: https://airport-murmansk.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные», а так же на электронной площадке: https://www.zakupki.ru , в т.ч. и формы бланков для подачи заявки.		
В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам: email: HotLine@novaport.ru, телефон: +7 (4012) 610 – 506		
Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития.		



Запрос предложений № 03-2023 с переторжкой на право
заключения договоров субаренды недвижимого
имущества, входящего в состав недвижимого имущества
АО «Аэропорт «Мурманск»

