



Запрос предложений № 14-2022 (повторное продление) с переторжкой на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск»



Утверждаю
Директор Мурманского филиала
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»

Смотрова А.С.
«___» _____ 2023 года

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого Запроса предложений 14-2022
(повторное продление) на право заключения договоров
субаренды

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для открытого запроса предложений №14-2022 с переторжкой по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

№ Лота	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
1	1 этаж зал ожидания вылета ВВЛ стерильная зона	11	Общепит: кофточка с посадочной зоной	15% от товарооборота, но не менее 2,20 руб. за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных)) без учета НДС*	282 040,80	<p>Срок договора: 24 месяца (с 10.04.2023г. по 09.04.2025г.)</p> <p>В арендную плату не включены расходы на ЭЭ и не включен вывод ТКО.</p> <p>Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде здания.</p> <p>Арендные каникулы**: максимально 90 дн.</p>



Запрос предложений № 14-2022 (повторное
продление) с переторжкой на право заключения
договоров субаренды недвижимого имущества,
входящего в состав недвижимого имущества АО
«Аэропорт «Мурманск»



--	--	--	--	--	--	--

* НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

** Арендные каникулы – это временной интервал, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования. Арендные каникулы предоставляются только новым арендаторам в случае запуска нового объекта торговли или организаций новой конструкции при смене контрагента; в случае необходимости реконфигурирования существующей конструкции точки, проведения ремонта. При заключении договора по результатам конкурсных процедур с действующим контрагентом применение арендных каникул не предусматривается.

Ставка арендной платы на период арендных каникул устанавливается в размере 5000 руб. в месяц (в т.ч. НДС).



Запрос предложений № 14-2022 с переторжкой на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск»



СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЛОТОВ

Схема расположения торговой точки (Лота) на 1 этаже здания аэровокзала, зал ожидания вылета ВВЛ (стерильная зона).



2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	Фактический адрес местоположения: 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, Аэропорт «Мурманск», кабинет 5.
2	Контактные лица Организатора: Смотрова Анастасия Сергеевна – директор Мурманского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», тел. 8(8152) 638-000, доб. 051-12-05, ko@airport-murmansk.ru, Бриканова Ульяна Анатольевна – специалист по коммерции Мурманского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», тел. 8(8152) 638-000, доб. 051-13-11, ko@airport-murmansk.ru.



Запрос предложений № 14-2022 с переторжкой на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск»



3	<p>Документация о запросе предложений начиная с «14» февраля 2023 года в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://airport-murmansk.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» и на электронной торговой площадке Zakupki.ru (https://www.zakupki.ru/).</p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 22:00 часов местного времени «20» марта 2023 года.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/).</p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 10:00 часов «21» марта 2023 года. Подведение итогов будет производиться в 14:00 часов «23» марта 2023 года.</p> <p>Процедура переторжки проводится «22» марта 2023 года в 10:00 часов в случае получения двух и более заявок на один Лот. Шаг переторжки по фиксированной ставке 5%; шаг переторжки по ставке концессии 1%.</p>						
4	<p>Условия договора: срок действия договора для Лота № 1 – 24 месяца.</p> <p>Условия расторжения договора: уведомление не менее чем за 30 календарных дней.</p> <p>В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе СУБАРЕНДАТОРА, СУБАРЕНДАТОР обязуется выплатить штраф за такое досрочное расторжение в размере 10 % (десяти процентов) от годовой стоимости аренды.</p> <p>Порядок расчетов: СУБАРЕНДАТОР производит оплату арендной платы по Договору ежемесячно. Внесение арендной платы производится авансовыми платежами до первого числа оплачиваемого (расчетного) месяца.</p>						
5	<p>Подведение итогов: рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника о процедуре переторжки (если будет принято решение проводить процедуру переторжки): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru.</p> <p>Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора - ставок за лот.</p>						
6	<p>Оплата коммунальных услуг:</p> <p>По Лоту № 1:</p> <p>- в арендную плату не включены расходы на вывоз ТКО и не включены расходы на ЭЭ.</p>						
7	<p>Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы платежей предлагаются Участниками открытого Запроса предложений без учета НДС.</p>						
8	<p>Обеспечение заявки на участие – обязательно. Размер обеспечения заявки указан в таблице.</p> <p>Если заявка не сопровождается обеспечением, такая заявка отклоняется.</p>						
9	<p>Реквизиты для перечисления обеспечения заявки</p>						
<table><tr><td>Полное наименование:</td><td>Мурманский филиал Общества с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг»</td></tr><tr><td>Почтовый адрес:</td><td>Мурманский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, аэропорт «Мурманск», офис № 5</td></tr><tr><td>ИНН</td><td>5448950149</td></tr></table>		Полное наименование:	Мурманский филиал Общества с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг»	Почтовый адрес:	Мурманский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, аэропорт «Мурманск», офис № 5	ИНН	5448950149
Полное наименование:	Мурманский филиал Общества с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг»						
Почтовый адрес:	Мурманский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, аэропорт «Мурманск», офис № 5						
ИНН	5448950149						



Запрос предложений № 14-2022 с переторжкой на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск»



КПП	510543001
Р/с	40702810841000001695
К/с	30101810300000000615
БИК	044705615
Полное наименование	Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк, город Мурманск
Назначение платежа:	Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора субаренды недвижимого имущества. Запрос №14-2022 Лот №__
1	Подробная Документация открытого запроса предложений №14-2022 с переторжкой по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск» по ссылке: https://airport-murmansk.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные», а так же на электронной площадке: https://www.zakupki.ru , в т.ч. и формы бланков для подачи заявки.
1	В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам: email: HotLine@novaport.ru , телефон: +7 (4012) 610 – 506 Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития.