

Запрос предложений № 02-2023 с  
переторжкой на право заключения  
договоров субаренды недвижимого  
имущества, входящего в состав  
недвижимого имущества АО «Аэропорт  
«Мурманск»



Утверждаю  
Директор Мурманского филиала  
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»

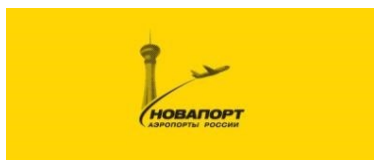
\_\_\_\_\_ Смотров А.С.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении открытого Запроса предложений 02-2023**  
**(продление) на право заключения договоров субаренды**

**1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

Информация и данные для открытого запроса предложений №02-2023 с переторжкой по  
выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого  
имущества, входящего в состав недвижимого имущества  
АО «Аэропорт «Мурманск»

| №<br>Лота | Краткое<br>описание<br>местоположени<br>я | Площа<br>дь,<br>кв.м. | Целевое<br>назначение Лота<br>(категория,<br>подкатегория,<br>специализация)                                                                                                 | Начальная ставка для<br>расчета<br>арендной платы в месяц             | Обеспеч<br>ение<br>заявки на<br>участие<br>(рублей) (в<br>т.ч.<br>НДС) | Примечание                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------|-------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6         | 2 этаж<br>Здание<br>управления            | 1                     | Пр. ритейд<br>Подкатегория –<br>вендинговые<br>аппараты<br>(продукты<br>питания)<br><br>Специализация:<br>Вендинговый<br>аппарат по<br>продаже кофе и<br>горячих<br>напитков | 15% от товарооборота, но не<br>менее 20 000,00 руб. без учета<br>НДС* | 24 000,00                                                              | Срок договора: 11<br>месяцев<br>(с 21.05.2023г. по<br>20.04.2024г.)<br><br>В арендную плату<br>включены расходы<br>на вывоз ТКО и<br>расходы на ЭЭ.<br><br>Предусмотрена<br>возможность<br>размещения<br>логотипа компании<br>(представляемого<br>бренда) на торговом<br>оборудовании. |



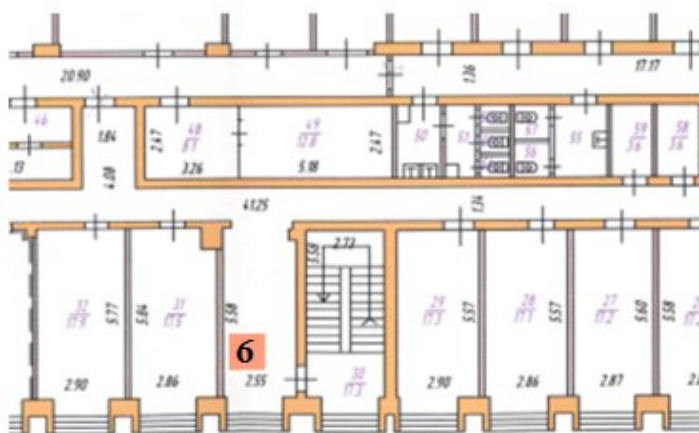
Запрос предложений № 02-2023 с  
переторжкой на право заключения  
договоров субаренды недвижимого  
имущества, входящего в состав  
недвижимого имущества АО «Аэропорт  
«Мурманск»



\* НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

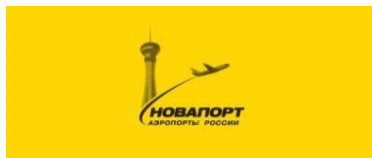
## СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЛОТА

### Схема размещения торговой точки (Лота) на 2 этаже в здании Управления



## 2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

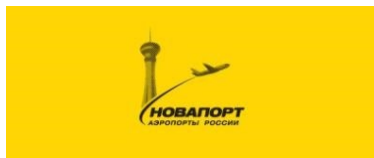
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Фактический адрес местоположения: 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, Аэропорт «Мурманск», кабинет 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2 | Контактные лица Организатора:<br>Смотров Анастасия Сергеевна – директор Мурманского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», тел. 8(8152) 638-000, доб. 051-12-05, ko@airport-murmansk.ru,<br>Бриканова Ульяна Анатольевна – специалист по коммерции Мурманского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», тел. 8(8152) 638-000, доб. 051-13-11, ko@airport-murmansk.ru.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3 | Документация о запросе предложений <b>начиная с «07» марта 2023 года в режиме</b> свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте <a href="https://airport-murmansk.ru/">https://airport-murmansk.ru/</a> раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» и на электронной торговой площадке <b>Zakupki.ru</b> ( <a href="https://www.zakupki.ru/">https://www.zakupki.ru/</a> ).<br>Заявка на участие должна быть подана <b>в срок до 22:00 часов местного времени «28» апреля 2023 года.</b><br><b>Заявки на участие подаются в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (<a href="https://www.zakupki.ru/">https://www.zakupki.ru/</a>).</b><br>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 10:00 часов <b>«02» мая 2023 года.</b> Подведение итогов будет производиться в 15:00 <b>часов «03» апреля 2023 года.</b><br>Процедура переторжки проводится <b>«03» апреля 2023 года в 10:00 часов</b> в случае получения |



Запрос предложений № 02-2023 с  
переторжкой на право заключения  
договоров субаренды недвижимого  
имущества, входящего в состав  
недвижимого имущества АО «Аэропорт  
«Мурманск»



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | двух и более заявок на один Лот. Шаг переторжки по фиксированной ставке 5%; шаг переторжки по ставке концессии 1%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Условия договора:</b> срок действия договора – 11 месяцев.<br><b>Условия расторжения договора:</b> уведомление не менее чем за 30 календарных дней.<br>В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе СУБАРЕНДАТОРА, СУБАРЕНДАТОР обязуется выплатить штраф за такое досрочное расторжение в размере 10 % (десяти процентов) от годовой стоимости аренды.<br><b>Порядок расчетов:</b> СУБАРЕНДАТОР производит оплату арендной платы по Договору ежемесячно. Внесение арендной платы производится авансовыми платежами до первого числа оплачиваемого (расчетного) месяца.    |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Подведение итогов:</b> рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника о процедуре переторжки (если будет принято решение проводить процедуру переторжки): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП <a href="https://www.zakupki.ru">https://www.zakupki.ru</a> .<br>Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора - ставок за лот. |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Оплата коммунальных услуг:</b><br>- - в арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и включены расходы на ЭЭ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Форма договора,</b> порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы платежей предлагаются Участниками открытого Запроса предложений <b>без учета НДС.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Обеспечение заявки на участие – обязательно. Размер обеспечения заявки указан в таблице.</b><br><b>Если заявка не сопровождается обеспечением, такая заявка отклоняется.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Реквизиты для перечисления обеспечения заявки</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Полное наименование: Мурманский филиал Общества с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Почтовый адрес: Мурманский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, аэропорт «Мурманск», офис № 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ИНН 5448950149                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| КПП 510543001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Р/с 40702810841000001695                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| К/с 301018103000000000615                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| БИК 044705615                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Полное наименование Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк, город Мурманск                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Назначение платежа: Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора субаренды недвижимого имущества. Запрос №02-2023 Лот №__                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Подробная Документация</b> открытого запроса предложений №02-2023 с переторжкой по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск» по ссылке: <a href="https://airport-murmansk.ru/">https://airport-murmansk.ru/</a> раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные», а так же на электронной площадке: <a href="https://www.zakupki.ru">https://www.zakupki.ru</a> , в т.ч. и формы бланков для подачи заявки. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



Запрос предложений № 02-2023 с  
переторжкой на право заключения  
договоров субаренды недвижимого  
имущества, входящего в состав  
недвижимого имущества АО «Аэропорт  
«Мурманск»



В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам: email: [HotLine@novaport.ru](mailto:HotLine@novaport.ru), телефон: +7 (4012) 610 – 506

Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития.



Запрос предложений № 02-2023 с переторжкой на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

