



Запрос предложений № 05-2023 с переторжкой  
на право заключения договоров субаренды  
недвижимого имущества, входящего в состав  
недвижимого имущества АО «Аэропорт  
«Мурманск»



Утверждаю  
Директор Мурманского филиала  
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»

\_\_\_\_\_ Смотрова А.С.  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
о проведении открытого Запроса предложений 05-2023 на  
право заключения договоров субаренды**

**1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

Информация и данные для открытого запроса предложений №05-2023 с переторжкой  
по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого  
имущества, входящего в состав недвижимого имущества  
АО «Аэропорт «Мурманск»

№ Лота	Краткое описание местоположени я	Площа дь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспеч ение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
1	1 этаж зал регистрации пассажиров общая зона	99,1	Общепит – в аренде	25 % от товарооборота, но не менее 4,38 руб. за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транз итных)) без учета НДС*	555 388,00	<p>Срок договора: 24 месяца (с 01.06.2023г. по 31.05.2025г.)</p> <p>В арендную плату не включены расходы на вывоз ТКО и расходы на ЭЭ.</p> <p>Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде помещения.</p> <p>Арендные каникулы**: максимально 90 дн.</p>



Запрос предложений № 05-2023 с переторжкой  
на право заключения договоров субаренды  
недвижимого имущества, входящего в состав  
недвижимого имущества АО «Аэропорт  
«Мурманск»



2	1 этаж зал ожидания вылета ВВЛ стерильная зона	90	Общепит – в аренде	<b>25 % от товарооборота, но не менее 4,76 руб. за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных)) без учета НДС*</b>	603 573,00	<p><b>Срок договора: 24 месяца (с 01.06.2023г. по 31.05.2025г.)</b></p> <p><b>В арендную плату не включены расходы на вывоз ТКО и расходы на ЭЭ.</b></p> <p><b>Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде помещения.</b></p> <p><b>Арендные каникулы**: максимально 90 дн.</b></p>

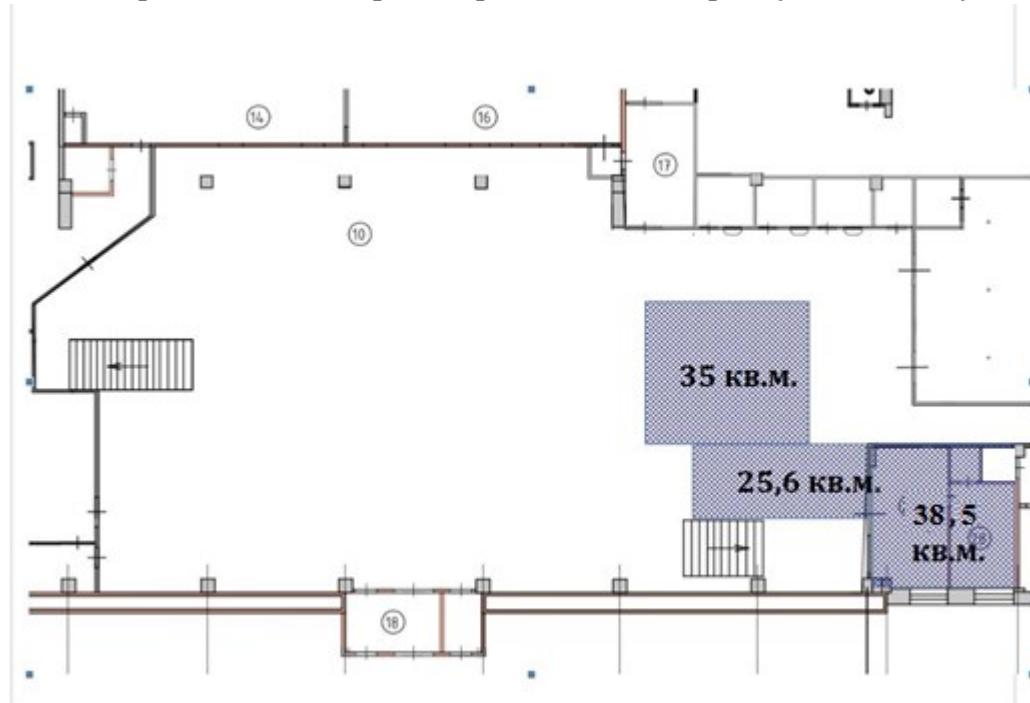
\* НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

\*\* Арендные каникулы – это временной интервал, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования. Арендные каникулы предоставляются только новым арендаторам в случае запуска нового объекта торговли или организаций новой конструкции при смене контрагента; в случае необходимости реконфигурирования существующей конструкции точки, проведения ремонта. При заключении договора по результатам конкурсных процедур с действующим контрагентом применение арендных каникул не предусматривается.

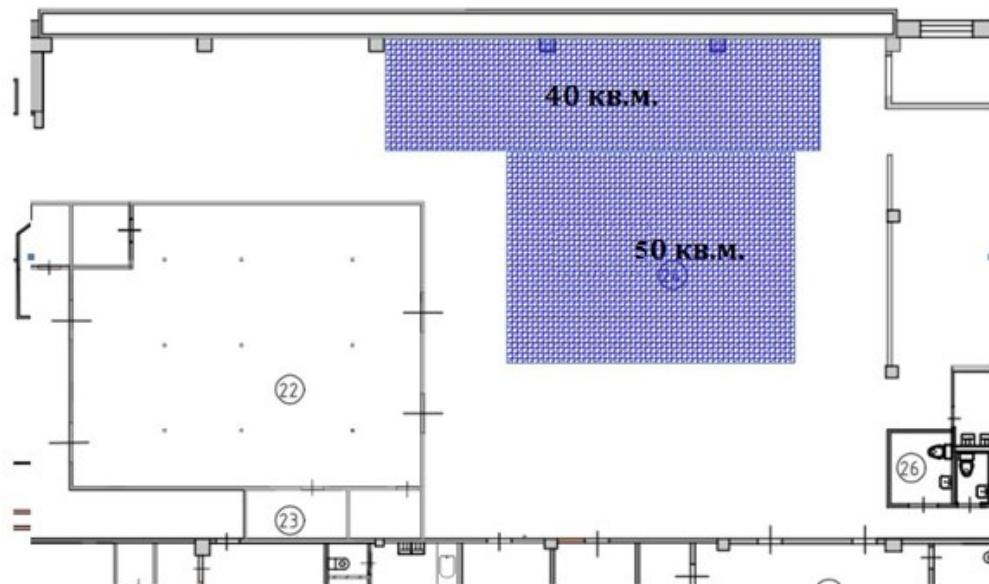
Ставка арендной платы на период арендных каникул устанавливается в размере 5000 руб. в месяц (в т.ч. НДС)

### СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЛОТОВ

**Схема расположения торговой точки (Лота) на 1 этаже здания  
аэровокзала, зал регистрации пассажиров (общая зона).**



**Схема расположения торговой точки (Лота) на 1 этаже здания  
аэровокзала, зал ожидания вылета ВВЛ (стерильная зона).**





Запрос предложений № 05-2023 с  
переторжкой на право заключения  
договоров субаренды недвижимого  
имущества, входящего в состав  
недвижимого имущества АО «Аэропорт  
«Мурманск»



## 2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	Фактический адрес местоположения: 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаш, Аэропорт «Мурманск», кабинет 5.
2	Контактные лица Организатора: Смотрова Анастасия Сергеевна – директор Мурманского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», тел. 8(8152) 638-000, доб. 051-12-05, ko@airport-murmansk.ru, Бриканова Ульяна Анатольевна – специалист по коммерции Мурманского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», тел. 8(8152) 638-000, доб. 051-13-11, ko@airport-murmansk.ru.
3	Документация о запросе предложений <b>начиная с «13» апреля 2023 года в режиме</b> свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте <a href="https://airport-murmansk.ru/">https://airport-murmansk.ru/</a> раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» и на электронной торговой площадке <b>Zakupki.ru</b> ( <a href="https://www.zakupki.ru/">https://www.zakupki.ru/</a> ). Заявка на участие должна быть подана <b>в срок до 22:00 часов местного времени «22» мая 2023 года.</b> Заявки на участие подаются в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" ( <a href="https://www.zakupki.ru/">https://www.zakupki.ru/</a> ). Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться <b>в 10:00 часов «23» мая 2023 года</b> . Подведение итогов будет производиться <b>в 15:00 часов «24» мая 2023 года</b> . Процедура переторжки проводится <b>«24» мая 2023 года в 10:00 часов</b> в случае получения двух и более заявок на один Лот. Шаг переторжки по фиксированной ставке 5%; шаг переторжки по ставке концессии 1%.
4	<b>Условия договора:</b> срок действия договора – 11 месяцев. <b>Условия расторжения договора:</b> уведомление не менее чем за 30 календарных дней. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе СУБАРЕНДАТОРА, СУБАРЕНДАТОР обязуется выплатить штраф за такое досрочное расторжение в размере 10 % (десяти процентов) от годовой стоимости аренды. <b>Порядок расчетов:</b> СУБАРЕНДАТОР производит оплату арендной платы по Договору ежемесячно. Внесение арендной платы производится авансовыми платежами до первого числа оплачиваемого (расчетного) месяца.
5	<b>Подведение итогов:</b> рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника о процедуре переторжки (если будет принято решение проводить процедуру переторжки): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП <a href="https://www.zakupki.ru/">https://www.zakupki.ru/</a> . Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора - ставок за лот.
6	<b>Оплата коммунальных услуг:</b> - в арендную плату не включены расходы на вывоз ТКО и расходы на ЭЭ.
7	<b>Форма договора</b> , порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы платежей предлагаются Участниками открытого Запроса предложений <b>без учета НДС</b> .
8	<b>Обеспечение заявки на участие – обязательно. Размер обеспечения заявки указан в таблице. Если заявка не сопровождается обеспечением, такая заявка отклоняется.</b>



Запрос предложений № 05-2023 с  
переторжкой на право заключения  
договоров субаренды недвижимого  
имущества, входящего в состав  
недвижимого имущества АО «Аэропорт  
«Мурманск»



9

**Реквизиты для перечисления обеспечения заявки**

Полное наименование:	Мурманский филиал Общества с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг»
Почтовый адрес:	Мурманский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаш, аэропорт «Мурманск», офис № 5
ИНН	5448950149
КПП	510543001
Р/с	40702810841000001695
К/с	30101810300000000615
БИК	044705615
Полное наименование	Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк, город Мурманск
Назначение платежа:	Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора субаренды недвижимого имущества. Запрос №05-2023 Лот №_____
<b>Подробная Документация</b> открытого запроса предложений №05-2023 с переторжкой по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск» по ссылке: <a href="https://airport-murmansk.ru/">https://airport-murmansk.ru/</a> раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные», а так же на электронной площадке: <a href="https://www.zakupki.ru">https://www.zakupki.ru</a> , в т.ч. и формы бланков для подачи заявки.	
В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам: email: HotLine@novaport.ru, телефон: +7 (4012) 610 – 506	
Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития.	



Запрос предложений № 05-2023 с переторжкой  
на право заключения договоров субаренды  
недвижимого имущества, входящего в состав  
недвижимого имущества АО «Аэропорт  
«Мурманск»

