



Запрос предложений № 08-2023 с переторжкой на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск»



Утверждаю
Директор Мурманского филиала
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»

_____ Смотрова А.С.
«_____» _____ 2023 года

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого Запроса предложений 08-2023 на
право заключения договоров субаренды

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для открытого запроса предложений №08-2023 с переторжкой по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

№ Лота	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
1	Здание аэровокзала: 1 этаж зал регистрации (общая зона), 1 этаж вип-зал подвальное помещение	6 5 20,4	Пр. ритейд Подкатегория – упаковка и хранение багажа	17,5% от выручки от продажи дорожных аксессуаров, обработке и защите багажа не менее 20,25 руб. за одного обслуженного аэропортом (вылетевшего) пассажира (всего обслуженных (вылетевших)) (без учета НДС*) по камере хранения: не менее 23 112,50 руб. (без учета НДС*)	1 404 018 руб.	Срок договора: 11 месяцев (с 15.02.2024г. по 15.01.2025г.) В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и не включены расходы на ЭЭ. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании.



Запрос предложений № 08-2023 с переторжкой на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск»



2	Здание аэровокзала: 1 этаж зал регистрации (общая зона)	8	А. Магазин (товары в дорогу: минимаркет, газеты и т.д.)	А. 15 % от товарооборота, но не менее 1 руб. 10 копеек за одного пассажира, обслуженного аэропортом (всего обслуженных) (без учета НДС*)	А. 152 535 руб.	Срок договора: 11 месяцев (с 01.02.2024г. по 31.12.2024г.) В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и расходы на ЭЭ. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании.
			Б. Магазин (сувениры)	Б. 15 % от товарооборота, но не менее 1 руб. 85 копеек за одного пассажира, обслуженного аэропортом (всего обслуженных) (без учета НДС*)	Б. 256 536 руб.	
			В. Магазин (рыбные и мясные деликатесы)	В. 15 % от товарооборота, но не менее 1 руб. 85 копеек за одного пассажира, обслуженного аэропортом (всего обслуженных) (без учета НДС*)	В. 256 536 руб.	
3	Здание аэровокзала: 1 этаж зал регистрации (общая зона)	17	Магазин – без ограничения по подкатегориям	15 % от товарооборота, но не менее 4 руб. 82 копеек за одного пассажира, обслуженного аэропортом (всего обслуженных) (без учета НДС*)	668 381 руб.	Срок договора: 11 месяцев (с 16.01.2024г. по 16.12.2024г.) В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и расходы на ЭЭ. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании.
4	Здание аэровокзала: 1 этаж зал регистрации (общая зона)	5,4	Магазин – без ограничения по подкатегориям	15 % от товарооборота, но не менее 1 руб. 99 копеек за одного пассажира, обслуженного аэропортом (всего обслуженных) (без учета НДС*)	275 950 руб.	Срок договора: 11 месяцев (с 01.01.2024г. по 30.11.2024г.) В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и



Запрос предложений № 08-2023 с переторжкой на
право заключения договоров субаренды
недвижимого имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»



						расходы на ЭЭ. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании.
5	Здание аэровокзала: 2 этаж зал регистрации (общая зона)	26	А. Магазин (рыбные и мясные деликатесы, одежда)	А. 15 % от товарооборота, но не менее 1 руб. 67 копеек за одного пассажира, обслуженного аэропортом (всего обслуженных) (без учета НДС*)	А. 231 576 руб.	Срок договора: 11 месяцев (с 01.02.2024г. по 31.12.2024г.) В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и расходы на ЭЭ. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании.
			Б. Магазин (сувениры)	Б. 15 % от товарооборота, но не менее 2 руб. 03 копейки за одного пассажира, обслуженного аэропортом (всего обслуженных) (без учета НДС*)	Б. 281 497 руб.	
			В. Магазин (минимаркет: товары в дорогу, газеты и пр.)	В. 15 % от товарооборота, но не менее 2 руб. 03 копейки за одного пассажира, обслуженного аэропортом (всего обслуженных) (без учета НДС*)	В. 281 497 руб.	
6	Здание аэровокзала: 2 этаж зал регистрации (общая зона)	13,6	Офис (помещение под офис юридических лиц, оказывающих представительск ие услуги авиакомпаниям по договорам представительск их услуг)	1 978,00 руб. за 1 кв.м. (без учета НДС*)	32 280,96 руб.	Срок договора: 11 месяцев (с 01.01.2024г. по 30.11.2024г.) В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и расходы на ЭЭ. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании.
7	Здание аэровокзала:		А. Магазин			Срок договора: 11



Запрос предложений № 08-2023 с переторжкой на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск»



	2 этаж бизнес-зал (стерильная зона) 4		(рыбные и мясные деликатесы)	А. 15 % от товарооборота, но не менее 1 руб. 64 копеек за одного пассажира, обслуженного аэропортом (всего обслуженных) (без учета НДС*)	А. 227 416 руб.	месяцев (с 01.01.2024г. по 30.11.2024г.) В арендную плату включены расходы на вывод ТКО и расходы на ЭЭ. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании.
			Б. Магазин (сувениры)	Б. 15 % от товарооборота, но не менее 1 руб. 86 копеек за одного пассажира, обслуженного аэропортом (всего обслуженных) (без учета НДС*)	Б. 257 923 руб.	
			В. Магазин (минимаркет: товары в дорогу, газеты и пр.)	В. 15 % от товарооборота, но не менее 1 руб. 86 копеек за одного пассажира, обслуженного аэропортом (всего обслуженных) (без учета НДС*)	В. 257 923 руб.	
8	Здание аэровокзала: 1 этаж зал ожидания (стерильная зона)	9,5	Магазин – без ограничения по подкатегориям	15 % от товарооборота, но не менее 3 руб. 06 копеек за одного пассажира, обслуженного аэропортом (всего обслуженных) (без учета НДС*)	424 325 руб.	Срок договора: 11 месяцев (с 15.02.2024г. по 15.01.2025г.) В арендную плату включены расходы на вывод ТКО и расходы на ЭЭ. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании.
9	Здание аэровокзала: 1 этаж зал ожидания (стерильная зона)	2	Пр. ритейл – вендинговые аппараты Специализация: массажные кресла	15 % от товарооборота, но не менее 12 470,00 руб. за размещение 2-х массажных кресел (без учета НДС*)	14 964,00 руб.	Срок договора: 11 месяцев (с 01.01.2024г. по 30.11.2024г.) В арендную плату включены расходы на вывод ТКО и расходы на ЭЭ. Предусмотрена
			Пр. ритейл – вендинговые аппараты	15 % от товарооборота, но не менее 45 000,00 руб. за 1 кв.м. (без учета НДС*)	54 000,00 руб.	



Запрос предложений № 08-2023 с переторжкой на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск»



			Специализация: продукты питания			возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании.
			Пр. ритейл – вендинговые аппараты Специализация: прочее	15 % от товарооборота, но не менее 45 000,00 руб. за 1 кв.м. (без учета НДС*)	54 000,00 руб.	
10	Здание аэровокзала: 1 этаж зал ожидания (стерильная зона)	1	Пр. ритейл – вендинговые аппараты Специализация: игрушки	15 % от товарооборота, но не менее 16 958,13 руб. за 1 кв.м. (без учета НДС*)	20 349,76 руб.	Срок договора: 11 месяцев (с 01.01.2024г. по 30.11.2024г.) В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и расходы на ЭЭ. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании.
			Пр. ритейл – вендинговые аппараты Специализация: продукты питания	15 % от товарооборота, но не менее 45 000,00 руб. за 1 кв.м. (без учета НДС*)	54 000,00 руб.	
			Пр. ритейл – вендинговые аппараты Специализация: прочее	15 % от товарооборота, но не менее 45 000,00 руб. за 1 кв.м. (без учета НДС*)	54 000,00 руб.	
11	Здание аэровокзала: 1 этаж зал ожидания (стерильная зона)	1	Пр. ритейл – вендинговые аппараты Специализация: зарядные устройства	5 850,00 руб. за 1 кв.м. (без учета НДС*)	7 020,00 руб.	Срок договора: 11 месяцев (с 16.01.2024г. по 16.12.2024г.) В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и расходы на ЭЭ. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании.
			Пр. ритейл – вендинговые аппараты Специализация: продукты питания	15 % от товарооборота, но не менее 45 000,00 руб. за 1 кв.м. (без учета НДС*)	54 000,00 руб.	
			Пр. ритейл – вендинговые аппараты Специализация: прочее	15 % от товарооборота, но не менее 45 000,00 руб. за 1 кв.м. (без учета НДС*)	54 000,00 руб.	
12	Здание аэровокзала: 1 этаж зал ожидания (стерильная зона)	10	А. Магазин (рыбные и мясные деликатесы)	А. 15 % от товарооборота, но не менее 1 руб. 99 копеек за одного пассажира, обслуженного аэропортом (всего обслуженных)	А. 275 950 руб.	Срок договора: 11 месяцев (с 01.02.2024г. по 31.12.2024г.) В арендную плату включены расходы



Запрос предложений № 08-2023 с переторжкой на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск»



				(без учета НДС*)		на вывод ТКО и расходы на ЭЭ. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании.
			Б. Магазин (сувениры)	Б. 15 % от товарооборота, но не менее 2 руб. 07 копеек за одного пассажира, обслуженного аэропортом (всего обслуженных) (без учета НДС*)	Б. 287 043 руб.	
			В. Магазин (минимаркет: товары в дорогу, газеты и пр.)	В. 15 % от товарооборота, но не менее 2 руб. 07 копеек за одного пассажира, обслуженного аэропортом (всего обслуженных) (без учета НДС*)	В. 287 043 руб.	
13	Здание аэровокзала: 1 этаж зал ожидания (стерильная зона)	1	Пр. ритейл – вендинговые аппараты (без ограничения по ассортименту)	15 % от товарооборота, но не менее 45 000,00 руб. за 1 кв.м. (без учета НДС*)	54 000,00 руб.	Срок договора: 11 месяцев (с 01.02.2024г. по 31.12.2024г.) В арендную плату включены расходы на вывод ТКО и расходы на ЭЭ. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании.
14	Здание аэровокзала: 1 этаж зал ожидания (стерильная зона)	10	А. Магазин (товары в дорогу: минимаркет, газеты и т.д.)	А. 15 % от товарооборота, но не менее 1 руб. 99 копеек за одного пассажира, обслуженного аэропортом (всего обслуженных) (без учета НДС*)	А. 275 950 руб.	Срок договора: 11 месяцев (с 20.02.2024г. по 20.01.2024г.) В арендную плату включены расходы на вывод ТКО и расходы на ЭЭ. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании.
			Б. Магазин (рыбные и мясные деликатесы)	Б. 15 % от товарооборота, но не менее 2 руб. 31 копейка за одного пассажира, обслуженного аэропортом (всего обслуженных) (без учета НДС*)	Б. 320 324 руб.	
			В. Магазин	В. 15 % от товарооборота,	В. 320 324 руб.	



Запрос предложений № 08-2023 с переторжкой на
право заключения договоров субаренды
недвижимого имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»



			(сувениры)	но не менее 2 руб. 31 копейка за одного пассажира, обслуженного аэропортом (всего обслуженных) (без учета НДС*)		
15	Здание аэровокзала: зал прилета (общая зона)	1	Пр. ритейл – прокат авто	0 руб. 18 копеек за одного пассажира, обслуженного аэропортом (всего обслуженных) (без учета НДС*)	24 960 руб.	Срок договора: 11 месяцев (с 01.01.2024г. по 30.11.2024г.) В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и расходы на ЭЭ. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании.
16	Здание аэровокзала: зал прилета (общая зона)	1	Пр. ритейл – прокат авто	0 руб. 18 копеек за одного пассажира, обслуженного аэропортом (всего обслуженных) (без учета НДС*)	24 960 руб.	Срок договора: 11 месяцев (с 01.01.2024г. по 30.11.2024г.) В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и расходы на ЭЭ. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании.
17	Здание гостиницы: 1 этаж (общая зона)	1	Пр. ритейл – вендинговые аппараты (без ограничений по ассортименту)	15 % от товарооборота, но не менее 18 000,00 руб за 1 кв.м. (без учета НДС*)	21 600,00 руб.	Срок договора: 11 месяцев (с 10.01.2024г. по 10.12.2024г.) В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и расходы на ЭЭ. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого



Запрос предложений № 08-2023 с переторжкой на
право заключения договоров субаренды
недвижимого имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»



						бренда) на торговом оборудовании.
--	--	--	--	--	--	--

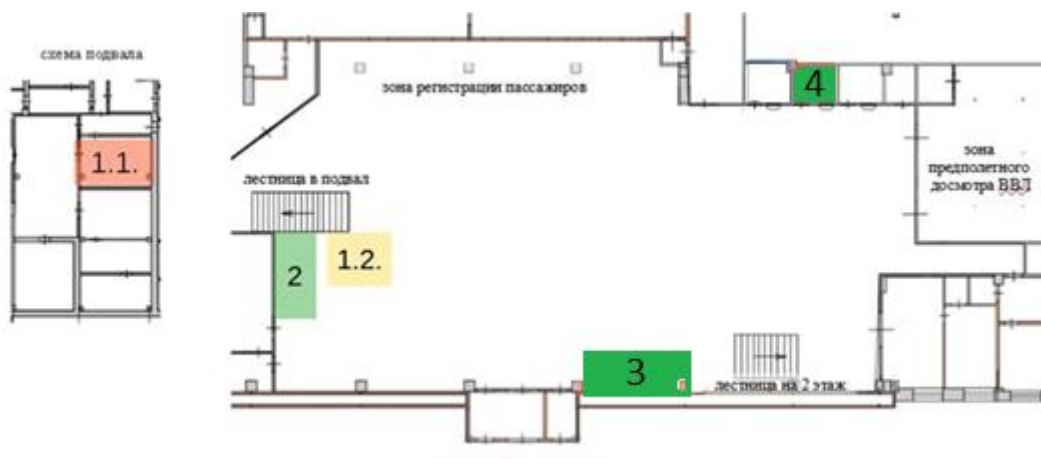
* НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

** Арендные каникулы – это временной интервал, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования. Арендные каникулы предоставляются только новым арендаторам в случае запуска нового объекта торговли или организаций новой конструкции при смене контрагента; в случае необходимости реконфигурирования существующей конструкции точки, проведения ремонта. При заключении договора по результатам конкурсных процедур с действующим контрагентом применение арендных каникул не предусматривается.

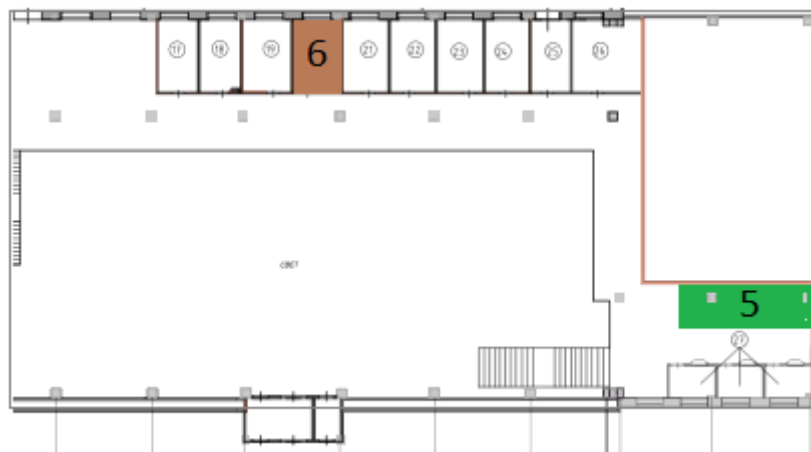
Ставка арендной платы на период арендных каникул устанавливается в размере 5000 руб. в месяц (в т.ч. НДС).

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЛОТОВ

**Схема размещения торговых точек (Лотов) на 1 этаже
(зал регистрации пассажиров) и в подвале здания аэровокзала**



**Схема размещения торговых точек (Лотов) на 2 этаже
(зал регистрации пассажиров)**



**Схема размещения торговой точки (Лота) в бизнес-зале
внутренних авиалиний в стерильной зоне (второй этаж здания
аэровокзала)**



**Схема размещения торговых точек (Лотов) на 1 этаже (зал
ожидания)**

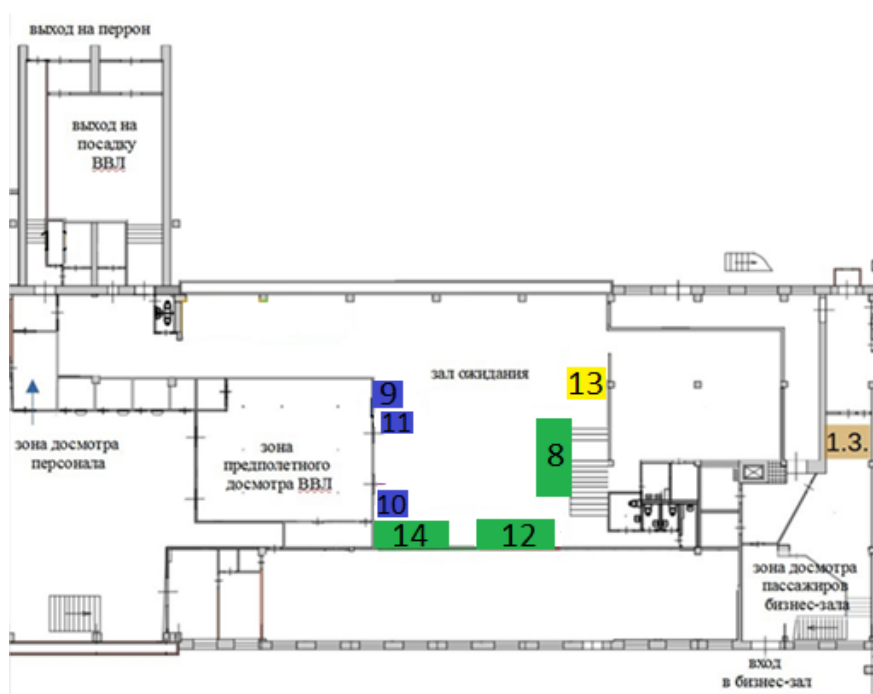
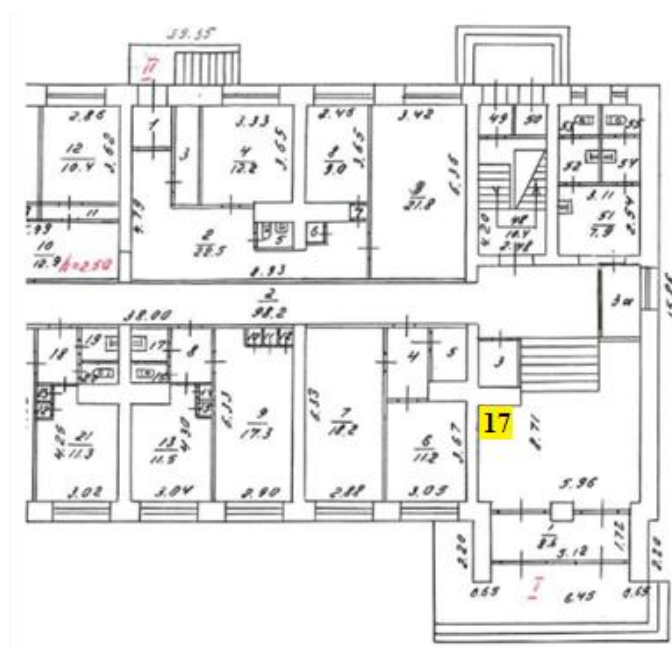


Схема размещения торговых точек (Лотов) в зале прилета А



Схема размещения торговой точки (Лота) на 1 этаже в здании Гостиницы-Общежития



2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	Фактический адрес местоположения: 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, Аэропорт «Мурманск», кабинет 5.
2	Контактные лица Организатора: Смотров Анастасия Сергеевна – директор Мурманского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», тел. 8(8152) 638-000, доб. 051-12-05, ko@airport-murmansk.ru, Бриканова Ульяна Анатольевна – специалист по коммерции Мурманского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», тел. 8(8152) 638-000, доб. 051-13-11, ko@airport-murmansk.ru.
3	Документация о запросе предложений начиная с «02» ноября 2023 года в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://airport-murmansk.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» и на электронной торговой площадке Zakupki.ru (https://www.zakupki.ru/). Заявка на участие должна быть подана в срок до 22:00 часов местного времени «07» декабря 2023 года. Заявки на участие подаются в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/). Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 10:00 часов «08» декабря 2023 года. Подведение итогов будет производиться в 14:00 часов «11» декабря 2023 года. Процедура переторжки проводится «11» декабря 2023 года в 10:00 часов в случае получения двух и более заявок на один Лот. Шаг переторжки по фиксированной ставке 5%; шаг переторжки по ставке концессии 1%.
4	Условия договора: срок действия договора – 11 месяцев. Условия расторжения договора: уведомление не менее чем за 30 календарных дней. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе СУБАРЕНДАТОРА, СУБАРЕНДАТОР обязуется выплатить штраф за такое досрочное расторжение в размере 10 % (десяти процентов) от годовой стоимости аренды. Порядок расчетов: СУБАРЕНДАТОР производит оплату арендной платы по Договору ежемесячно. Внесение арендной платы производится авансовыми платежами до первого числа оплачиваемого (расчетного) месяца.
5	Подведение итогов: рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника о процедуре переторжки (если будет принято решение проводить процедуру переторжки): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru . Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора - ставок за лот.
6	Оплата коммунальных услуг: - в арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и включены расходы на ЭЭ.
7	Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы платежей предлагаются Участниками открытого Запроса предложений без учета НДС.
8	Обеспечение заявки на участие – обязательно. Размер обеспечения заявки указан в таблице. Если заявка не сопровождается обеспечением, такая заявка отклоняется.
9	Реквизиты для перечисления обеспечения заявки

Полное наименование:	Мурманский филиал Общества с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг»
Почтовый адрес:	Мурманский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, аэропорт «Мурманск», офис № 5
ИНН	5448950149
КПП	510543001
Р/с	40702810841000001695
К/с	30101810300000000615
БИК	044705615
Полное наименование	Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк, город Мурманск
Назначение платежа:	Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора субаренды недвижимого имущества. Запрос №02-2023 Лот №__
<p>Подробная Документация открытого запроса предложений №08-2023 с переторжкой по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск» по ссылке: https://airport-murmansk.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные», а так же на электронной площадке: https://www.zakupki.ru, в т.ч. и формы бланков для подачи заявки.</p>	
<p>В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам: email: HotLine@novaport.ru, телефон: +7 (4012) 610 – 506</p> <p>Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития.</p>	