



Запрос предложений № 03-2024 с переторжкой на
право заключения договоров субаренды
недвижимого имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»



Утверждаю
Директор Мурманского филиала
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»

_____ Баранова О.П.
« ____ » _____ 2024 года

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого Запроса предложений 03-2024 на
право заключения договоров субаренды

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для открытого запроса предложений №03-2024 с переторжкой
по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого
имущества, входящего в состав недвижимого имущества
АО «Аэропорт «Мурманск»

№ Лота	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
1	Здание аэровокзала: 2 этаж зал регистрации (общая зона)	6,00	Магазин – без ограничения по подкатегориям	15% от товарооборота, но не менее 1,00 руб. (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных)) (без учета НДС*)	176 940 руб. (в т.ч. НДС)	Срок договора: 11 месяцев с даты подписания акта приема-передачи площади. Арендные каникулы**: максимально 30 дн. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании



Запрос предложений № 03-2024 с переторжкой на
право заключения договоров субаренды
недвижимого имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»



АЭРОПОРТ
МУРМАНСК

						(представляемого бренда) на фасаде торговой площади. В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и расходы на ЭЭ. *При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.
--	--	--	--	--	--	--

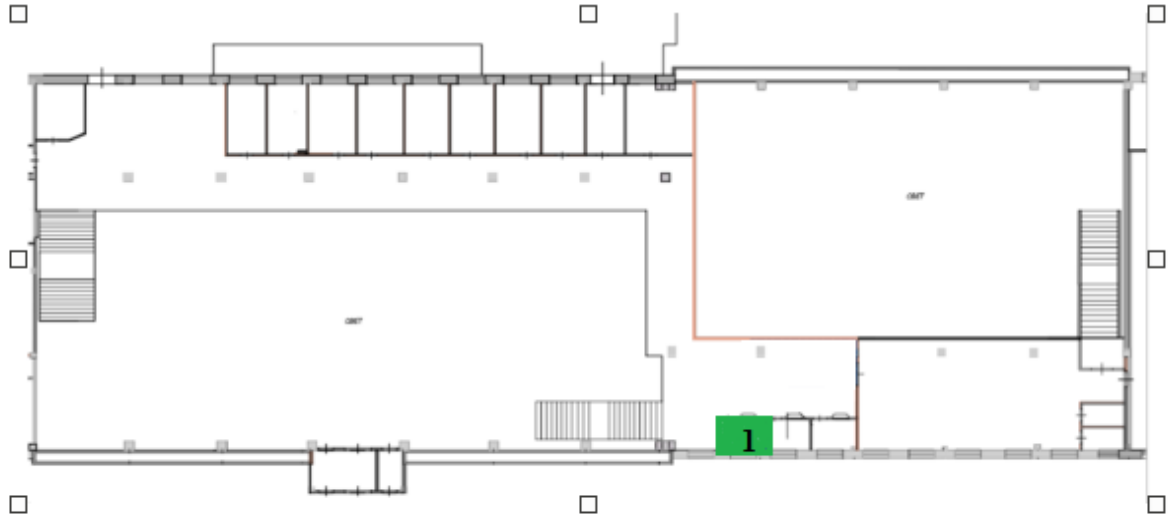
* НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

** Арендные каникулы – это временной интервал, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования. Арендные каникулы предоставляются только новым арендаторам в случае запуска нового объекта торговли или организаций новой конструкции при смене контрагента; в случае необходимости реконфигурирования существующей конструкции точки, проведения ремонта. При заключении договора по результатам конкурсных процедур с действующим контрагентом применение арендных каникул не предусматривается.

Ставка арендной платы на период арендных каникул устанавливается в размере 5000 руб. в месяц (в т.ч. НДС)

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЛОТА

Схема размещения торговой точки (Лота) на 2 этаже (зал регистрации пассажиров)



2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	Фактический адрес местоположения: 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, Аэропорт «Мурманск» , кабинет 5.
2	Контактные лица Организатора: Баранова Олеся Петровна – директор Мурманского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», тел. 8(8152) 638-000, доб. 051-12-05, ko@airport-murmansk.ru, Бриканова Ульяна Анатольевна – специалист по коммерции Мурманского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», тел. 8(8152) 638-000, доб. 051-13-11, ko@airport-murmansk.ru.

3	Документация о запросе предложений начиная с «20» марта 2024 года в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://airport-murmansk.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» и на электронной торговой площадке Zakupki.ru (https://www.zakupki.ru/). Заявка на участие должна быть подана в срок до 22:00 часов местного времени «23» апреля 2024 года. Заявки на участие подаются в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/). Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 10:00 часов «24» апреля 2024 года. Процедура переторжки проводится «25» апреля 2024 года в 10:00 часов в случае получения двух и более заявок на один Лот. Шаг переторжки по фиксированной ставке 5%; шаг переторжки по ставке концессии 1%. Подведение итогов в случае отсутствия процедуры переторжки будет производиться в 11:00 часов «25» апреля 2024 года. Подведение итогов в случае проведения процедуры переторжки будет производиться в 10:00 часов «02» мая 2024 года.						
4	Условия договора: срок действия договора – 11 месяцев. Условия расторжения договора: уведомление не менее чем за 30 календарных дней. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе СУБАРЕНДАТОРА, СУБАРЕНДАТОР обязуется выплатить штраф за такое досрочное расторжение в размере 10 % (десяти процентов) от годовой стоимости аренды. Порядок расчетов: СУБАРЕНДАТОР производит оплату арендной платы по Договору ежемесячно. Внесение арендной платы производится авансовыми платежами до первого числа оплачиваемого (расчетного) месяца.						
5	Подведение итогов: рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника о процедуре переторжки (если будет принято решение проводить процедуру переторжки): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru. Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора - ставок за лот.						
6	Оплата коммунальных услуг: - в арендную плату включены расходы на вывоз ТКО. - в арендную плату (при условии неиспользования в операционной деятельности оборудования охлаждения и нагрева) включены расходы на ЭЭ.						
7	Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Начальная арендная ставка приведена без учета НДС, размер обеспечительного платежа с учетом НДС.						
8	Обеспечение заявки на участие – обязательно. Размер обеспечения заявки указан в таблице. Если заявка не сопровождается обеспечением, такая заявка отклоняется.						
9	Реквизиты для перечисления обеспечения заявки						
	<table> <tr> <td>Полное наименование:</td><td>Мурманский филиал Общества с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг»</td></tr> <tr> <td>Почтовый адрес:</td><td>Мурманский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, аэропорт «Мурманск», офис № 5</td></tr> <tr> <td>ИНН</td><td>5448950149</td></tr> </table>	Полное наименование:	Мурманский филиал Общества с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг»	Почтовый адрес:	Мурманский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, аэропорт «Мурманск», офис № 5	ИНН	5448950149
Полное наименование:	Мурманский филиал Общества с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг»						
Почтовый адрес:	Мурманский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, аэропорт «Мурманск», офис № 5						
ИНН	5448950149						

КПП	510543001
Р/с	40702810841000001695
К/с	301018103000000000615
БИК	044705615
Полное наименование	Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк, город Мурманск
Назначение платежа:	Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора субаренды недвижимого имущества. Запрос №03-2024 Лот №__
Подробная Документация открытого запроса предложений №03-2024 с переторжкой по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск» по ссылке: https://airport-murmansk.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные», а так же на электронной площадке: https://www.zakupki.ru, в т.ч. и формы бланков для подачи заявки.	
В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам: email: HotLine@novaport.ru, телефон: +7 (4012) 610 – 506 Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития.	