



Запрос предложений № 02-2024 с переторжкой на  
право заключения договоров субаренды  
недвижимого имущества, входящего в состав  
недвижимого имущества АО «Аэропорт  
«Мурманск»



Утверждаю  
Директор Мурманского филиала  
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»

\_\_\_\_\_ Баранова О.П.  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
о проведении открытого Запроса предложений 02-2024 на  
право заключения договоров субаренды**

**1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

Информация и данные для открытого запроса предложений №02-2024 с переторжкой по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества  
АО «Аэропорт «Мурманск»

№ Лота	Краткое описание местоположени я	Площа дь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечение заявки на участие ( <u>рублей</u> ) (в т.ч. НДС)	Примечание
1	Здание аэровокзала: 1 этаж зал регистрации (общая зона)	1	Пр. ритейл – вендинговые аппараты (без ограничения по ассортименту)	15 % от товарооборота, но не менее 32 053,00 руб. за 1 кв.м. (без учета НДС*)	38 463,60 руб.	<p><b>Срок договора: 11 месяцев (с 01.04.2024г. по 28.02.2025.)</b></p> <p><b>В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и расходы на ЭЭ.</b></p> <p><b>Предусмотрена возможность размещения</b></p>



Запрос предложений № 02-2024 с переторжкой на  
право заключения договоров субаренды  
недвижимого имущества, входящего в состав  
недвижимого имущества АО «Аэропорт  
«Мурманск»



АЭРОПОРТ  
МУРМАНСК

						логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании.
2	Здание аэровокзала: 1 этаж зал регистрации (общая зона)	1	Пр. ритейл – вендинговые аппараты (без ограничения по ассортименту)	15 % от товарооборота, но не менее 55 744,00 руб. за 1 кв.м. (без учета НДС*)	66 892,80 руб.	Срок договора: 11 месяцев (с 21.04.2024 г. по 20.03.2025 г.)  В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и расходы на ЭЭ.  Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании.
3	Здание аэровокзала: 2 этаж зал регистрации (общая зона)	1	Пр. ритейл – вендинговые аппараты (без ограничения по ассортименту)	15 % от товарооборота, но не менее 38 592,00 руб. за 1 кв.м. (без учета НДС*)	46 310,40 руб.	Срок договора: 11 месяцев (с 21.04.2024 г. по 20.03.2025 г.)  В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и расходы на ЭЭ.  Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании.
4	Здание аэровокзала: 1 этаж зал регистрации (общая зона)	5,6	Пр. ритейл – кассы по продаже авиа- и ж/д билетов	не менее 1,81 руб. за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных)) без учета НДС*	250 990,00 руб.	Срок договора: 24 месяца (с 24.04.2024 г. по 23.04.2026 г.)  В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и



Запрос предложений № 02-2024 с переторжкой на  
право заключения договоров субаренды  
недвижимого имущества, входящего в состав  
недвижимого имущества АО «Аэропорт  
«Мурманск»



АЭРОПОРТ  
МУРМАНСК

						расходы на ЭЭ.  Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде помещения.
5	Здание аэровокзала: 1 этаж зал ожидания (стерильная зона)	1	Пр. ритейл – вендинговые аппараты (без ограничения по ассортименту)	15 % от товарооборота, но не менее 54 672,00 руб. за 1 кв.м. (без учета НДС*)	65 606,40 руб.	Срок договора: 11 месяцев (с 01.04.2024г. по 28.02.2025г.)  В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и расходы на ЭЭ.  Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании.
6	Здание аэровокзала: 1 этаж зал ожидания (стерильная зона)	14	Магазин – без ограничения по подкатегориям	15 % от товарооборота, но не менее 4 руб. 50 копеек за одного обслужженного аэропортом (вылетевшего) пассажира (всего обслуженных (вылетевших)) (без учета НДС*)	312 004,00 руб.	Срок договора: 11 месяцев (с 01.04.2024г. по 28.02.2025г.)  В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и расходы на ЭЭ (при условии неиспользования в операционной деятельности оборудования охлаждения и нагрева).  Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом



Запрос предложений № 02-2024 с переторжкой на  
право заключения договоров субаренды  
недвижимого имущества, входящего в состав  
недвижимого имущества АО «Аэропорт  
«Мурманск»



АЭРОПОРТ  
МУРМАНСК

						оборудовании.
7	Здание аэровокзала: 1 этаж МВЛ, (стерильная зона)	1	Пр. ритейл – вендиговые аппараты (без ограничений по ассортименту)	15 % от товарооборота, но не менее 5 360,00 руб. за 1 кв.м. (без учета НДС*)	6 432,00 руб.	Срок договора: 11 месяцев (с 01.06.2024г. по 30.04.2025г.)  В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и расходы на ЭЭ.  Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании.
8	Здание аэровокзала: зал прилета А (общая зона)	1	Пр. ритейл – вендиговые аппараты (без ограничения по ассортименту)	15 % от товарооборота, но не менее 39 020,80 руб. за 1 кв.м. (без учета НДС*)	46 824,96 руб.	Срок договора: 11 месяцев (с 01.04.2024г. по 28.02.2025г.)  В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и расходы на ЭЭ.  Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании.

\* НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

\*\* Арендные каникулы – это временной интервал, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования. Арендные каникулы предоставляются только новым арендаторам в случае запуска нового объекта торговли или организаций новой конструкции при смене контрагента; в случае необходимости реконфигурирования существующей конструкции точки, проведения ремонта. При заключении договора по результатам конкурсных процедур с действующим контрагентом применение арендных каникул не предусматривается.

Ставка арендной платы на период арендных каникул устанавливается в размере 5000 руб. в месяц (в т.ч. НДС.)

## СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЛОТОВ

Схема размещения торговых точек (Лотов) на 1 этаже  
(зал регистрации пассажиров)

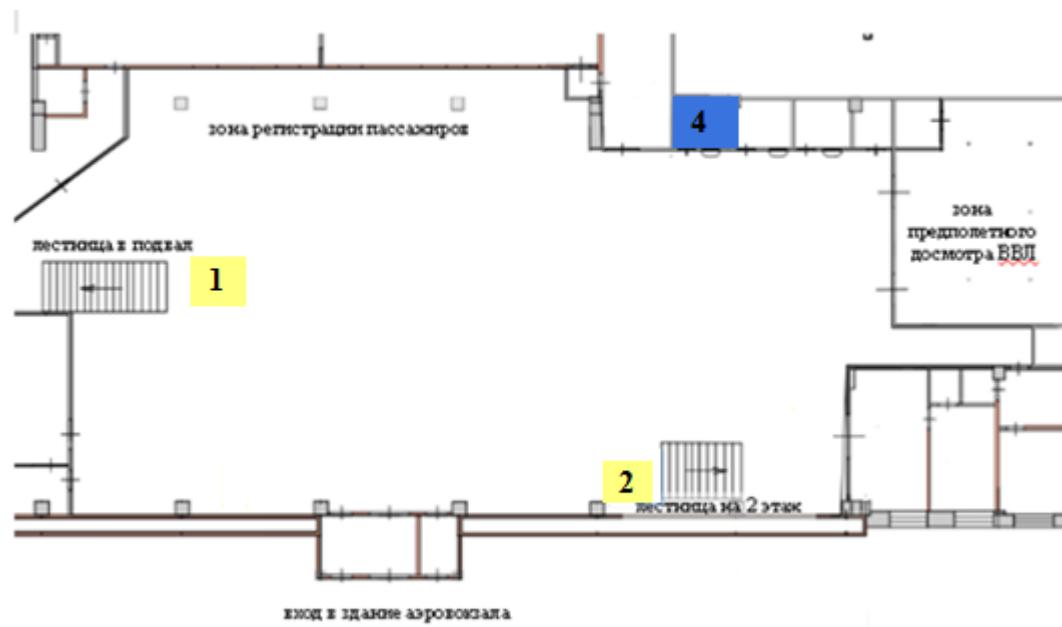
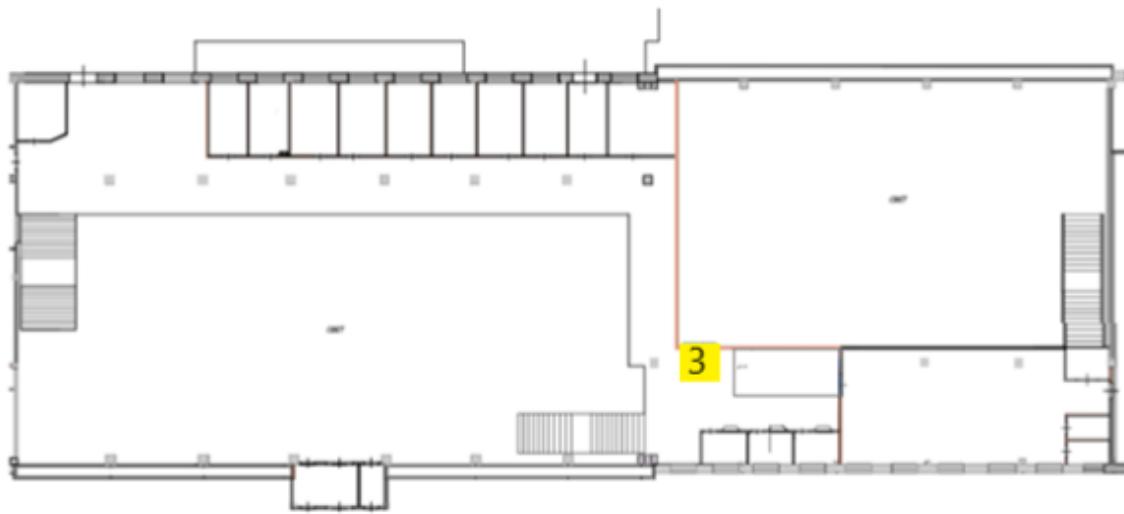
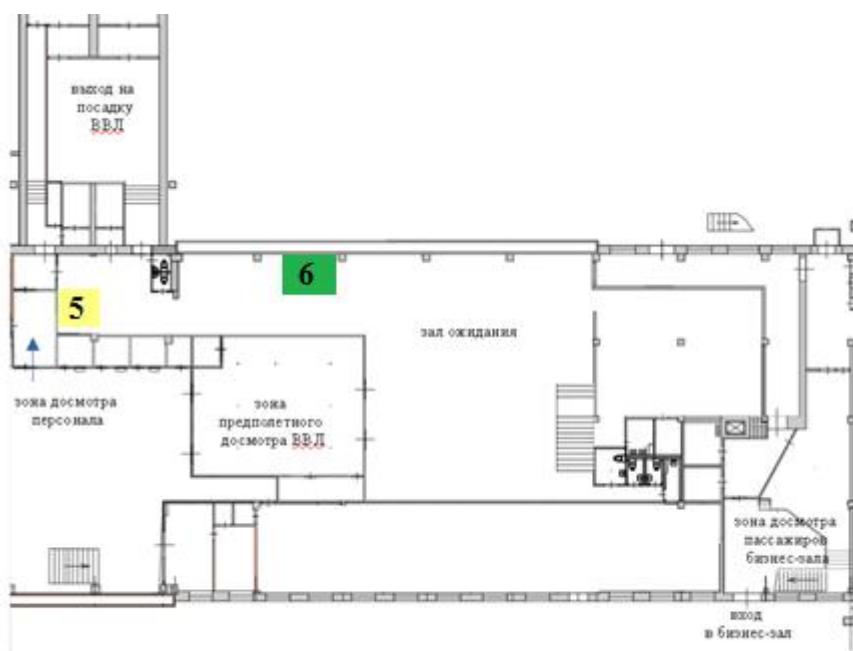


Схема размещения торговой точки (Лота) на 2 этаже  
(зал регистрации пассажиров)



**Схема размещения торговых точек (Лотов) на 1 этаже (зал ожидания)**



**Схема размещения торговой точки (Лота) на 1 этаже МВЛ (стерильная зона).**



## Схема размещения торговой точки (Лота) в зале прилета А



## 2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	Фактический адрес местоположения: 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаш, Аэропорт «Мурманск», кабинет 5.
2	Контактные лица Организатора: Баранова Олеся Петровна – директор Мурманского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», тел. 8(8152) 638-000, доб. 051-12-05, ko@airport-murmansk.ru, Бриканова Ульяна Анатольевна – специалист по коммерции Мурманского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», тел. 8(8152) 638-000, доб. 051-13-11, ko@airport-murmansk.ru.
3	Документация о запросе предложений <u>начиная с «13» февраля 2024 года</u> в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте <a href="https://airport-murmansk.ru/">https://airport-murmansk.ru/</a> раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» и на электронной торговой площадке <b>Zakupki.ru</b> ( <a href="https://www.zakupki.ru/">https://www.zakupki.ru/</a> ). Заявка на участие должна быть подана в <b>срок до 22:00 часов местного времени «20» марта 2024 года.</b> <b>Заявки на участие подаются в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (<a href="https://www.zakupki.ru/">https://www.zakupki.ru/</a>).</b> Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 10:00 часов <u>«21» марта 2024 года</u> . Подведение итогов будет производиться в 13:00 <b>часов «27» марта 2024 года.</b> Процедура переторжки проводится <u>«22» марта 2024 года в 10:00 часов</u> в случае получения двух и более заявок на один Лот. Шаг переторжки по фиксированной ставке 5%; шаг переторжки по ставке концессии 1%.

	<b>Условия договора:</b> срок действия договора для категорий: магазин / пр. ритейл (вендинговые аппараты) – 11 месяцев; для категории пр. ритейл – кассы по продаже авиа- и ж/д билетов – 24 месяца.
4	<b>Условия расторжения договора:</b> уведомление не менее чем за 30 календарных дней. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе СУБАРЕНДАТОРА, СУБАРЕНДАТОР обязуется выплатить штраф за такое досрочное расторжение в размере 10 % (десяти процентов) от годовой стоимости аренды.
	<b>Порядок расчетов:</b> СУБАРЕНДАТОР производит оплату арендной платы по Договору ежемесячно. Внесение арендной платы производится авансовыми платежами до первого числа оплачиваемого (расчетного) месяца.
5	<b>Подведение итогов:</b> рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника о процедуре переторжки (если будет принято решение проводить процедуру переторжки): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП <a href="https://www.zakupki.ru">https://www.zakupki.ru</a> . Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора - ставок за лот.
6	<b>Оплата коммунальных услуг:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в арендную плату включены расходы на вывоз ТКО.</li> <li>- в арендную плату (при условии неиспользования в операционной деятельности оборудования охлаждения и нагрева) включены расходы на ЭЭ.</li> </ul>
7	<b>Форма договора</b> , порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы платежей предлагаются Участниками открытого Запроса предложений <b>без учета НДС</b> .
8	<b>Обеспечение заявки на участие – обязательно. Размер обеспечения заявки указан в таблице. Если заявка не сопровождается обеспечением, такая заявка отклоняется.</b>
9	<b>Реквизиты для перечисления обеспечения заявки</b>
	Полное наименование: Мурманский филиал Общества с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг»
	Почтовый адрес: Мурманский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаш, аэропорт «Мурманск», офис № 5
	ИНН 5448950149
	КПП 510543001
	Р/с 40702810841000001695
	К/с 30101810300000000615
	БИК 044705615
	Полное наименование Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк, город Мурманск
	Назначение платежа: Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора субаренды недвижимого имущества. Запрос №02-2024 Лот №_____
	<b>Подробная Документация</b> открытого запроса предложений №02-2024 с переторжкой по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск» по ссылке: <a href="https://airport-murmansk.ru/">https://airport-murmansk.ru/</a> раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные», а так же на электронной площадке: <a href="https://www.zakupki.ru">https://www.zakupki.ru</a> , в т.ч. и формы бланков для подачи заявки.

В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам: email: HotLine@novaport.ru, телефон: +7 (4012) 610 – 506

Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития.