



Запрос предложений № 02-2024 с переторжкой на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск»



Утверждаю
Директор Мурманского филиала
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»

_____ Баранова О.П.
« ____ » _____ 2024 года

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого Запроса предложений 02-2024 на
право заключения договоров субаренды

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для открытого запроса предложений №02-2024 с переторжкой по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

№ Лота	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
1	Здание аэровокзала: 1 этаж зал регистрации (общая зона)	1	Пр. ритейл – вендинговые аппараты (без ограничения по ассортименту)	15 % от товарооборота, но не менее 32 053,00 руб. за 1 кв.м. (без учета НДС*)	38 463,60 руб.	Срок договора: 11 месяцев (с 01.04.2024г. по 28.02.2025г.) В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и расходы на ЭЭ. Предусмотрена возможность размещения



Запрос предложений № 02-2024 с переторжкой на
право заключения договоров субаренды
недвижимого имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»



АЭРОПОРТ
МУРМАНСК

						логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании.
2	Здание аэровокзала: 1 этаж зал регистрации (общая зона)	1	Пр. ритейл – вендинговые аппараты (без ограничения по ассортименту)	15 % от товарооборота, но не менее 55 744,00 руб. за 1 кв.м. (без учета НДС*)	66 892,80 руб.	Срок договора: 11 месяцев (с 21.04.2024г. по 20.03.2025г.) В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и расходы на ЭЭ. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании.
3	Здание аэровокзала: 2 этаж зал регистрации (общая зона)	1	Пр. ритейл – вендинговые аппараты (без ограничения по ассортименту)	15 % от товарооборота, но не менее 38 592,00 руб. за 1 кв.м. (без учета НДС*)	46 310,40 руб.	Срок договора: 11 месяцев (с 21.04.2024г. по 20.03.2025г.) В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и расходы на ЭЭ. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании.
4	Здание аэровокзала: 1 этаж зал регистрации (общая зона)	5,6	Пр. ритейл – кассы по продаже авиа- и ж/д билетов	не менее 1,81 руб. за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/ транзитных)) без учета НДС*	250 990,00 руб.	Срок договора: 24 месяца (с 24.04.2024г. по 23.04.2026г.) В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и



Запрос предложений № 02-2024 с переторжкой на
право заключения договоров субаренды
недвижимого имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»



АЭРОПОРТ
МУРМАНСК

						расходы на ЭЭ. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде помещения.
5	Здание аэровокзала: 1 этаж зал ожидания (стерильная зона)	1	Пр. ритейл – вендинговые аппараты (без ограничения по ассортименту)	15 % от товарооборота, но не менее 54 672,00 руб. за 1 кв.м. (без учета НДС*)	65 606,40 руб.	Срок договора: 11 месяцев (с 01.04.2024г. по 28.02.2025г.) В арендную плату включены расходы на вывод ТКО и расходы на ЭЭ. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании.
6	Здание аэровокзала: 1 этаж зал ожидания (стерильная зона)	14	Магазин – без ограничения по подкатегориям	15 % от товарооборота, но не менее 4 руб. 50 копеек за одного обслуженного аэропортом (вылетевшего) пассажира (всего обслуженных (вылетевших)) (без учета НДС*)	312 004,00 руб.	Срок договора: 11 месяцев (с 01.04.2024г. по 28.02.2025г.) В арендную плату включены расходы на вывод ТКО и расходы на ЭЭ (при условии неиспользования в операционной деятельности оборудования охлаждения и нагрева). Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании.



Запрос предложений № 02-2024 с переторжкой на
право заключения договоров субаренды
недвижимого имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»



						оборудовании.
7	Здание аэровокзала: 1 этаж МВЛ, (стерильная зона)	1	Пр. ритейл – вендинговые аппараты (без ограничений по ассортименту)	15 % от товарооборота, но не менее 5 360,00 руб. за 1 кв.м. (без учета НДС*)	6 432,00 руб.	Срок договора: 11 месяцев (с 01.06.2024г. по 30.04.2025г.) В арендную плату включены расходы на вывод ТКО и расходы на ЭЭ. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании.
8	Здание аэровокзала: зал прилета А (общая зона)	1	Пр. ритейл – вендинговые аппараты (без ограничения по ассортименту)	15 % от товарооборота, но не менее 39 020,80 руб. за 1 кв.м. (без учета НДС*)	46 824,96 руб.	Срок договора: 11 месяцев (с 01.04.2024г. по 28.02.2025г.) В арендную плату включены расходы на вывод ТКО и расходы на ЭЭ. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании.

* НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

** Арендные каникулы – это временной интервал, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования. Арендные каникулы предоставляются только новым арендаторам в случае запуска нового объекта торговли или организаций новой конструкции при смене контрагента; в случае необходимости реконфигурирования существующей конструкции точки, проведения ремонта. При заключении договора по результатам конкурсных процедур с действующим контрагентом применение арендных каникул не предусматривается.

Ставка арендной платы на период арендных каникул устанавливается в размере 5000 руб. в месяц (в т.ч. НДС.)

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЛОТОВ

Схема размещения торговых точек (Лотов) на 1 этаже (зал регистрации пассажиров)

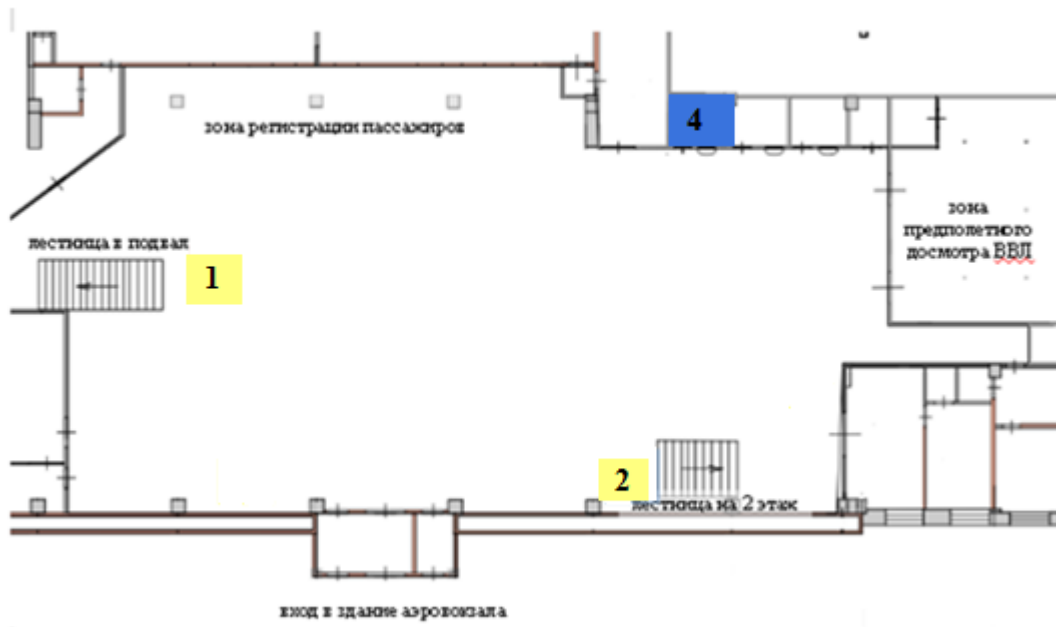


Схема размещения торговой точки (Лота) на 2 этаже (зал регистрации пассажиров)

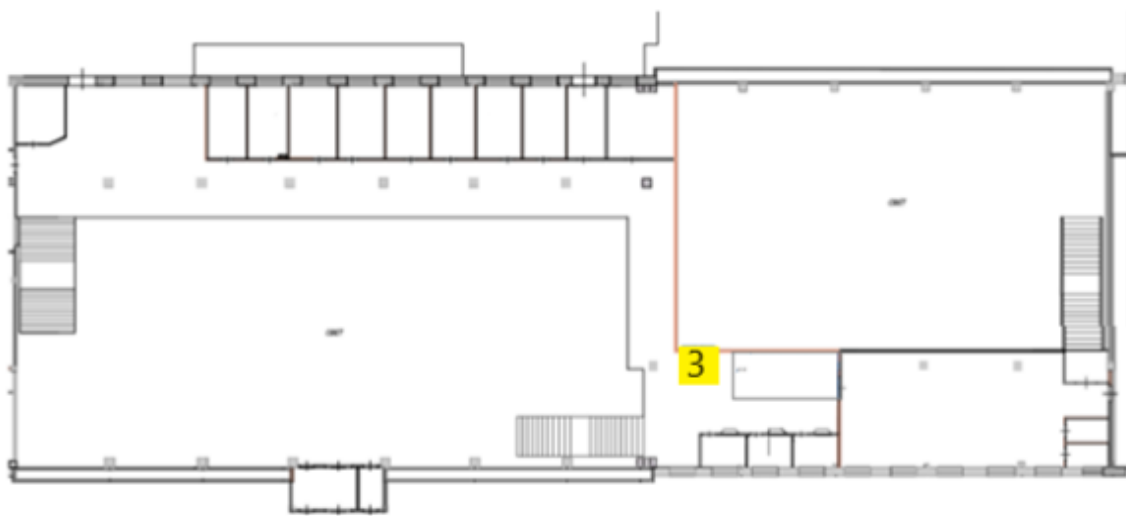


Схема размещения торговых точек (Лотов) на 1 этаже (зал ожидания)

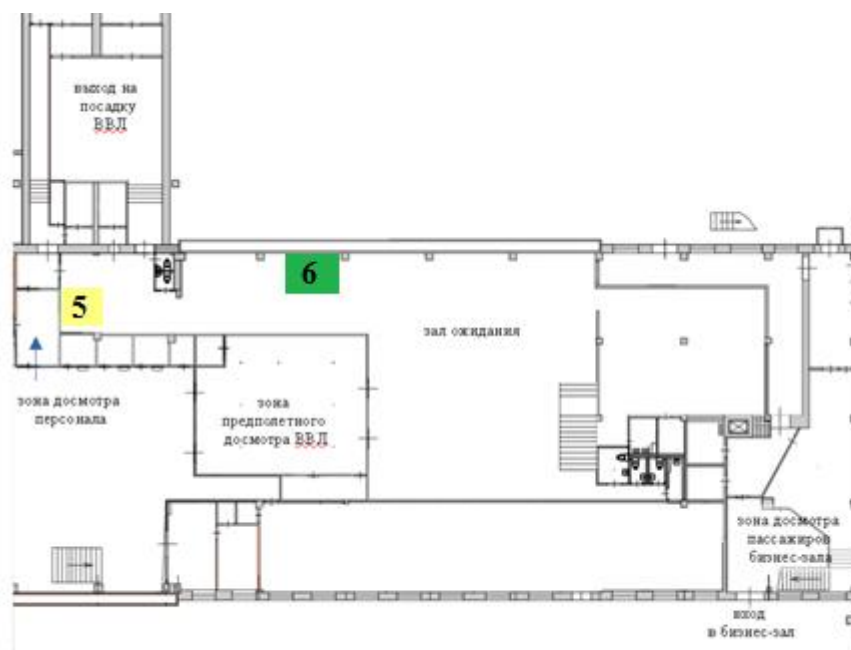


Схема размещения торговой точки (Лота) на 1 этаже МВЛ (стерильная зона).



Схема размещения торговой точки (Лота) в зале прилета А



2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	Фактический адрес местоположения: 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, Аэропорт «Мурманск», кабинет 5.
2	Контактные лица Организатора: Баранова Олеся Петровна – директор Мурманского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», тел. 8(8152) 638-000, доб. 051-12-05, ko@airport-murmansk.ru, Бриканова Ульяна Анатольевна – специалист по коммерции Мурманского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», тел. 8(8152) 638-000, доб. 051-13-11, ko@airport-murmansk.ru.
3	Документация о запросе предложений <u>начиная с «13» февраля 2024 года</u> в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://airport-murmansk.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» и на электронной торговой площадке Zakupki.ru (https://www.zakupki.ru/). Заявка на участие должна быть подана в срок до 22:00 часов местного времени «20» марта 2024 года. Заявки на участие подаются в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/). Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 10:00 часов <u>«21» марта 2024 года</u> . Подведение итогов будет производиться в 13:00 часов <u>«27» марта 2024 года</u> . Процедура переторжки проводится <u>«22» марта 2024 года в 10:00 часов</u> в случае получения двух и более заявок на один Лот. Шаг переторжки по фиксированной ставке 5%; шаг переторжки по ставке концессии 1%.

4	<p>Условия договора: срок действия договора для категорий: магазин / пр. ритейл (вендинговые аппараты) – 11 месяцев; для категории пр. ритейл – кассы по продаже авиа- и ж/д билетов – 24 месяца.</p> <p>Условия расторжения договора: уведомление не менее чем за 30 календарных дней.</p> <p>В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе СУБАРЕНДАТОРА, СУБАРЕНДАТОР обязуется выплатить штраф за такое досрочное расторжение в размере 10 % (десяти процентов) от годовой стоимости аренды.</p> <p>Порядок расчетов: СУБАРЕНДАТОР производит оплату арендной платы по Договору ежемесячно. Внесение арендной платы производится авансовыми платежами до первого числа оплачиваемого (расчетного) месяца.</p>	
5	<p>Подведение итогов: рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника о процедуре переторжки (если будет принято решение проводить процедуру переторжки): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru.</p> <p>Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора - ставок за лот.</p>	
6	<p>Оплата коммунальных услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в арендную плату включены расходы на вывоз ТКО. - в арендную плату (при условии неиспользования в операционной деятельности оборудования охлаждения и нагрева) включены расходы на ЭЭ. 	
7	<p>Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы платежей предлагаются Участниками открытого Запроса предложений без учета НДС.</p>	
8	<p>Обеспечение заявки на участие – обязательно. Размер обеспечения заявки указан в таблице. Если заявка не сопровождается обеспечением, такая заявка отклоняется.</p>	
9	<p style="text-align: center;">Реквизиты для перечисления обеспечения заявки</p>	
	Полное наименование:	Мурманский филиал Общества с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг»
	Почтовый адрес:	Мурманский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, аэропорт «Мурманск», офис № 5
	ИНН	5448950149
	КПП	510543001
	Р/с	40702810841000001695
	К/с	301018103000000000615
	БИК	044705615
	Полное наименование	Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк, город Мурманск
	Назначение платежа:	Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора субаренды недвижимого имущества. Запрос №02-2024 Лот №__
<p>Подробная Документация открытого запроса предложений №02-2024 с переторжкой по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск» по ссылке: https://airport-murmansk.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные», а так же на электронной площадке: https://www.zakupki.ru, в т.ч. и формы бланков для подачи заявки.</p>		

В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам: email: HotLine@novaport.ru, телефон: +7 (4012) 610 – 506

Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития.