



Запрос предложений № 1-2025
с переторжкой на право заключения договоров
субаренды недвижимого имущества (части здания
аэровокзала), входящего в состав недвижимого
имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

Утверждаю
Коммерческий директор

_____ Агафонова К.К.
«____» _____ 2025 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого Запроса предложений 1-2025
на право заключения договоров субаренды**

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для открытого запроса предложений № 1-2025 с переторжкой по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества в новом терминале АО «Аэропорт «Мурманск»

1	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
1	1 этаж здания аэровокзала общая зона	49,54 кв. м. (+/- 2 кв.м.)	Вариант А: общепит (в аренде)	25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 3,10 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных)	500 000,00 (в т.ч НДС)	Срок договора: 3 года с даты ввода здания в эксплуатацию. Договор подлежит государственной регистрации. Прокладка коммуникаций за счет оператора общепита. Отдельное согласование технических требований для инженерных коммуникаций. В помещении не предусмотрены вытяжные каналы для вентиляции точки общественного



Запрос предложений № 1-2025
с переторжкой на право заключения договоров
субаренды недвижимого имущества (части здания
аэровокзала), входящего в состав недвижимого
имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

1	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
						<p>питания.</p> <p>Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади.</p> <p>Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.</p> <p>Расходы за потребленную электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, вывоз ТКО в арендную плату не включены.</p> <p>Предусмотрено ежегодное увеличение арендной платы на совокупный индекс роста потребительских цен на товары и услуги, рассчитываемый органами государственной статистики.</p>



Запрос предложений № 1-2025
с переторжкой на право заключения договоров
субаренды недвижимого имущества (части здания
аэровокзала), входящего в состав недвижимого
имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

1	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
2	1 этаж здания аэровокзала общая зона	40,00 кв. м.	Вариант А: Общепит (в аренде)	25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 2,75 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/проплетеших/транзитных)	440 000,00 (в т.ч НДС)	<p>Срок договора: 3 года с даты ввода здания в эксплуатацию</p> <p>Договор подлежит государственной регистрации.</p> <p>Прокладка коммуникаций за счет оператора общепита.</p> <p>Отдельное согласование технических требований для инженерных коммуникаций.</p> <p>В помещении не предусмотрены вытяжные каналы для вентиляции точки общественного питания.</p> <p>Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади.</p> <p>Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду. Расходы за потребленную электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, вывоз ТКО в арендную плату не включены.</p> <p>Предусмотрено ежегодное увеличение арендной платы на совокупный индекс роста потребительских цен на товары и услуги, рассчитываемый органами государственной статистики.</p>



Запрос предложений № 1-2025
с переторжкой на право заключения договоров
субаренды недвижимого имущества (части здания
аэровокзала), входящего в состав недвижимого
имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

1	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
3	1 этаж здания аэровокзала общая зона	2,0	Вариант А: Прочий ритейл (прокат авто)	не менее 0,30 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных)	50 000,00 (в т.ч НДС)	<p>Срок договора: 11 месяцев с даты ввода здания в эксплуатацию</p> <p>Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади и на месте, предусмотренном для парковки автомобилей.</p> <p>Парковочные места на платной парковке на территории аэропорта в арендную плату не включены. Парковочные карты для въезда на платную парковку на территории аэропорта предоставляются на основании отдельного договора.</p> <p>Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду. В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.</p>



Запрос предложений № 1-2025
с переторжкой на право заключения договоров
субаренды недвижимого имущества (части здания
аэровокзала), входящего в состав недвижимого
имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

1	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
4	1 этаж здания аэровокзала общая зона	2,0	Вариант А: Прочий ритейл (прокат авто)	не менее 0,30 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных))	50 000,00 (в т.ч НДС)	<p>Срок договора: 11 месяцев с даты ввода здания в эксплуатацию</p> <p>Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади и на месте, предусмотренном для парковки автомобилей.</p> <p>Парковочные места на платной парковке на территории аэропорта в арендную плату не включены. Парковочные карты для въезда на платную парковку на территории аэропорта предоставляются на основании отдельного договора.</p> <p>Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду. В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.</p>
5	1 этаж здания аэровокзала общая зона	1,00	Вариант А: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (продукты питания))	25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 0,20 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных))	35 000,00 (в т.ч НДС)	<p>Срок договора: 11 месяцев с даты ввода здания в эксплуатацию</p> <p>Арендные каникулы**: не предусмотрены.</p> <p>Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании.</p> <p>Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду. В арендную плату включены</p>
			Вариант Б: Прочий ритейл (вендинговые аппараты)	25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 0,10 руб.	20 000,00 (в т.ч НДС)	



Запрос предложений № 1-2025
с переторжкой на право заключения договоров
субаренды недвижимого имущества (части здания
аэровокзала), входящего в состав недвижимого
имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

1	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
			(прочее).	(без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных))		расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.
			Вариант В: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее: зарядные устройства для мобильных устройств))	25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 0,03 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных))	5 000,00 (в т.ч НДС)	
6	1 этаж здания аэровокзала общая зона	1,00	Вариант А: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (продукты питания))	25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 0,20 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных))	35 000,00 (в т.ч НДС)	Срок договора: 11 месяцев с даты ввода здания в эксплуатацию Арендные каникулы**: не предусмотрены. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании. Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и



Запрос предложений № 1-2025
с переторжкой на право заключения договоров
субаренды недвижимого имущества (части здания
аэровокзала), входящего в состав недвижимого
имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

1	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
			Вариант Б: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее)).	25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 0,10 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных))	20 000,00 (в т.ч НДС)	соответствовать утвержденному дизайн-коду. В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.
			Вариант В: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее: зарядные устройства для мобильных устройств))	25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 0,03 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных))	5 000,00 (в т.ч НДС)	
7	1 этаж здания аэровокзала общая зона	1,00	Вариант А: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (продукты питания))	25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 0,20 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных))	35 000,00 (в т.ч НДС)	Срок договора: 11 месяцев с даты ввода здания в эксплуатацию Арендные каникулы**: не предусмотрены. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании. Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду. В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.
			Вариант Б: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее)).	25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 0,10 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного	20 000,00 (в т.ч НДС)	



Запрос предложений № 1-2025
с переторжкой на право заключения договоров
субаренды недвижимого имущества (части здания
аэровокзала), входящего в состав недвижимого
имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

1	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
				аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/принесенных/транзитных))		
			Вариант В: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее: зарядные устройства для мобильных устройств))	25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 0,03 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/принесенных/транзитных))	5 000,00 (в т.ч НДС)	
8	1 этаж здания аэровокзала общая зона	1,00	Вариант А: Прочий ритейл (кассы)	не менее 1,82 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/принесенных/транзитных))	300 000,00 (в т.ч НДС)	Срок договора: 11 месяцев с даты ввода здания в эксплуатацию Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади. В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ*. *При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены. Арендные каникулы не предусмотрены. Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.
			Вариант Б: Прочий ритейл (прочее)	не менее 1,82 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/принесенных/транзитных))		



Запрос предложений № 1-2025
с переторжкой на право заключения договоров
субаренды недвижимого имущества (части здания
аэровокзала), входящего в состав недвижимого
имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

1	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
9	1 этаж здания аэровокзала общая зона	1,00	Вариант А: Прочий ритейл (кассы)	не менее 1,82 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/принесенных/транзитных))	300 000,00 (в т.ч НДС)	Срок договора: 11 месяцев с момента подписания акта приема-передачи. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади. В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ*. *При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены. Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.
			Вариант Б: Прочий ритейл (прочее)	не менее 1,82 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/принесенных/транзитных))		
10	1 этаж здания аэровокзала общая зона	7,00	Вариант А: Магазины (рыбные и мясные деликатесы)	15% от выручки (без учета НДС*), но не менее 3,50 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/принесенных/транзитных))	560 000,00 (в т.ч НДС)	Срок договора: 24 месяца с даты ввода здания в эксплуатацию Договор подлежит государственной регистрации. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади. Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду. В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ*. *При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не
			Вариант Б: Магазины (сувениры)			
			Вариант В: Магазины (прочее)			



Запрос предложений № 1-2025
с переторжкой на право заключения договоров
субаренды недвижимого имущества (части здания
аэровокзала), входящего в состав недвижимого
имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

1	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
						включены. Предусмотрено ежегодное увеличение арендной платы на совокупный индекс роста потребительских цен на товары и услуги, рассчитываемый органами государственной статистики.
11	1 этаж здания аэровокзала общая зона	6,00	Вариант А: Магазины (рыбные и мясные деликатесы) Вариант Б: Магазины (сувениры) Вариант В: Магазины (прочее)	15% от выручки (без учета НДС*), но не менее 2,80 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных)	450 000,00 (в т.ч НДС)	Срок договора: 24 месяца с даты ввода здания в эксплуатацию Договор подлежит государственной регистрации. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади. Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду. В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ*. *При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены. Предусмотрено ежегодное увеличение арендной платы на совокупный индекс роста потребительских цен на товары и услуги, рассчитываемый органами государственной статистики.
12	1 этаж здания аэровокзала общая зона	6,0	Вариант А: Прочий ритейл (упаковка багажа)	15% от выручки в т.ч. НДС от упаковки багажа, но не менее 13,0 руб. (без	2 100 000,00 (в т.ч НДС)	Срок договора: 11 месяцев с даты ввода здания в эксплуатацию Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого



Запрос предложений № 1-2025
с переторжкой на право заключения договоров
субаренды недвижимого имущества (части здания
аэровокзала), входящего в состав недвижимого
имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

1	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
			Вариант Б: Прочий ритейл (оказание услуг по упаковке багажа)	учета НДС*) за каждого пассажира, обслуженного аэропортом на вылет (отправленного) в месяц и 15% от выручки в т.ч. НДС от продажи дорожных аксессуаров		бренда) на фасаде торговой площади. В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ. Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.
13	1 этаж здания аэровокзала общая зона	1,00	Вариант А: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (продукты питания))	25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 0,20 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/принесенных/транзитных))	35 000,00 (в т.ч НДС)	Срок договора: 11 месяцев с момента подписания акта приема-передачи. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади. В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ. Арендные каникулы не предусмотрены. Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.
			Вариант Б: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее))	25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 0,10 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/принесенных/транзитных))	20 000,00 (в т.ч НДС)	Арендные каникулы**: не предусмотрены.
			Вариант В: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее: зарядные устройства для мобильных устройств))	25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 0,03 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных	5 000,00 (в т.ч НДС)	



Запрос предложений № 1-2025
с переторжкой на право заключения договоров
субаренды недвижимого имущества (части здания
аэровокзала), входящего в состав недвижимого
имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

1	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
				(вылетевших/прилетевших/транзитных)		
14	1 этаж здания аэровокзала общая зона	1,0	Вариант А: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (продукты питания))	25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 0,20 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных))	35 000,00 (в т.ч НДС)	Срок договора: 11 месяцев с даты ввода здания в эксплуатацию Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади. В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ. Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду. Арендные каникулы**: не предусмотрены.
			Вариант Б: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее))	25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 0,10 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных))	20 000,00 (в т.ч НДС)	
			Вариант В: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее: зарядные устройства для мобильных устройств))	25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 0,03 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных))	5 000,00 (в т.ч НДС)	



Запрос предложений № 1-2025
с переторжкой на право заключения договоров
субаренды недвижимого имущества (части здания
аэровокзала), входящего в состав недвижимого
имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

1	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
15	1 этаж здания аэровокзала общая зона	1,0	Вариант А: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (продукты питания))	25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 0,20 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/принесявших/транзитных))	35 000,00 (в т.ч НДС)	Срок договора: 11 месяцев с даты ввода здания в эксплуатацию Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади. В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ. Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду. Арендные каникулы**: не предусмотрены.
			Вариант Б: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее))	25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 0,10 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/принесявших/транзитных))	20 000,00 (в т.ч НДС)	
			Вариант В: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее: зарядные устройства для мобильных устройств))	25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 0,03 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/принесявших/транзитных))	5 000,00 (в т.ч НДС)	
16	1 этаж здания аэровокзала общая зона	1,0	Вариант А: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (продукты питания))	25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 0,20 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного	35 000,00 (в т.ч НДС)	Срок договора: 11 месяцев с даты ввода здания в эксплуатацию Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади.



Запрос предложений № 1-2025
с переторжкой на право заключения договоров
субаренды недвижимого имущества (части здания
аэровокзала), входящего в состав недвижимого
имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

1	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
			аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных))			В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ. Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду. Арендные каникулы**: не предусмотрены.
			Вариант Б: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее))	25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 0,10 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных))	20 000,00 (в т.ч НДС)	
17	1 этаж здания аэровокзала общая зона	1,0	Вариант А: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (продукты питания))	25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 0,20 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных))	35 000,00 (в т.ч НДС)	Срок договора: 11 месяцев с даты ввода здания в эксплуатацию Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади. В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ. Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с



Запрос предложений № 1-2025
с переторжкой на право заключения договоров
субаренды недвижимого имущества (части здания
аэровокзала), входящего в состав недвижимого
имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

1	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
			Вариант Б: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее))	25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 0,10 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных))	20 000,00 (в т.ч НДС)	администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду. Арендные каникулы**: не предусмотрены.
			Вариант В: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее: зарядные устройства для мобильных устройств))	25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 0,03 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных))	5 000,00 (в т.ч НДС)	
18	2 этаж здания аэровокзала общая зона	1,0	Вариант А: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (продукты питания))	25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 0,20 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных))	35 000,00 (в т.ч НДС)	Срок договора: 11 месяцев с даты ввода здания в эксплуатацию Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади. В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ. Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду. Арендные каникулы**: не предусмотрены.
			Вариант Б: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее))	25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 0,10 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного	20 000,00 (в т.ч НДС)	



Запрос предложений № 1-2025
с переторжкой на право заключения договоров
субаренды недвижимого имущества (части здания
аэровокзала), входящего в состав недвижимого
имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

1	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
			<p>аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/принесли/транзитных))</p> <p>Вариант В: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее: зарядные устройства для мобильных устройств))</p>	<p>25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 0,03 руб. (без учета НДС*)</p> <p>за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/принесли/транзитных))</p>	<p>5 000,00 (в т.ч НДС)</p>	
19	2 этаж здания аэровокзала общая зона	1,0	<p>Вариант А: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (продукты питания))</p> <p>Вариант Б: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее))</p>	<p>25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 0,20 руб. (без учета НДС*)</p> <p>за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/принесли/транзитных))</p> <p>25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 0,10 руб. (без учета НДС*)</p> <p>за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/принесли/транзитных))</p>	<p>35 000,00 (в т.ч НДС)</p> <p>20 000,00 (в т.ч НДС)</p>	<p>Срок договора: 11 месяцев с даты ввода здания в эксплуатацию Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади. В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ. Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду. Арендные каникулы**: не предусмотрены.</p>



Запрос предложений № 1-2025
с переторжкой на право заключения договоров
субаренды недвижимого имущества (части здания
аэровокзала), входящего в состав недвижимого
имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

1	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
			Вариант В: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее: зарядные устройства для мобильных устройств))	25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 0,03 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных))	5 000,00 (в т.ч НДС)	
20	2 этаж здания аэровокзала общая зона	5,00 (+/- 1 кв.м.)	Вариант А: Магазины (рыбные и мясные деликатесы) Вариант Б: Магазины (сувениры)	15% от выручки (без учета НДС*), но не менее 2,80 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных))	450 000,00 (в т.ч НДС)	<p>Срок договора: 24 месяца с даты ввода здания в эксплуатацию</p> <p>Договор подлежит государственной регистрации.</p> <p>Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади.</p> <p>Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду. В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ*.</p> <p>*При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.</p> <p>Предусмотрено ежегодное увеличение арендной платы на совокупный индекс роста потребительских цен на товары и услуги, рассчитываемый органами государственной статистики.</p>



Запрос предложений № 1-2025
с переторжкой на право заключения договоров
субаренды недвижимого имущества (части здания
аэровокзала), входящего в состав недвижимого
имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

1	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
21	2 этаж здания аэровокзала общая зона	5,00 (+/- 1 кв.м.)	Вариант А: Магазины (рыбные и мясные деликатесы) Вариант Б: Магазины (сувениры) Вариант В: Магазины (прочее)	15% от выручки (без учета НДС*), но не менее 2,80 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных)	450 000,00 (в т.ч НДС)	Срок договора: 24 месяца с даты ввода здания в эксплуатацию Договор подлежит государственной регистрации. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади. Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду. В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ*. *При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены. Предусмотрено ежегодное увеличение арендной платы на совокупный индекс роста потребительских цен на товары и услуги, рассчитываемый органами государственной статистики.
22	2 этаж здания аэровокзала общая зона	6,00 (+/- 1 кв.м.)	Вариант А: Магазины (рыбные и мясные деликатесы) Вариант Б: Магазины (сувениры)	15% от выручки (без учета НДС*), но не менее 3,27 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных)	525 000,00 (в т.ч НДС)	Срок договора: 24 месяца с даты ввода здания в эксплуатацию Договор подлежит государственной регистрации. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой



Запрос предложений № 1-2025
с переторжкой на право заключения договоров
субаренды недвижимого имущества (части здания
аэровокзала), входящего в состав недвижимого
имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

1	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
			Вариант В: Магазины (прочее)	зитных)		площади. Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду. В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ*. *При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены. Предусмотрено ежегодное увеличение арендной платы на совокупный индекс роста потребительских цен на товары и услуги, рассчитываемый органами государственной статистики.
23	2 этаж здания аэровокзала стерильная зона	1,0	Вариант А: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (продукты питания))	25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 0,20 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/пропланировавших/транзитных)	35 000,00 (в т.ч НДС)	Срок договора: 11 месяцев с даты ввода здания в эксплуатацию Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади. В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ. Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду. Арендные каникулы не предусмотрены*.
			Вариант Б: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее))	25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 0,10 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/пропланировавших/транзитных)	20 000,00 (в т.ч НДС)	



Запрос предложений № 1-2025
с переторжкой на право заключения договоров
субаренды недвижимого имущества (части здания
аэровокзала), входящего в состав недвижимого
имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

1	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
				и летевших/транзитных)		
			Вариант В: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее: зарядные устройства для мобильных устройств))	25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 0,03 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных))	5 000,00 (в т.ч НДС)	
24	2 этаж здания аэровокзала стерильная зона	1,0	Вариант А: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (продукты питания))	25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 0,20 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных))	35 000,00 (в т.ч НДС)	Срок договора: 11 месяцев с даты ввода здания в эксплуатацию Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади. В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ. Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайну-коду. Арендные каникулы не предусмотрены*.
			Вариант Б: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее))	25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 0,10 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных))	20 000,00 (в т.ч НДС)	



Запрос предложений № 1-2025
с переторжкой на право заключения договоров
субаренды недвижимого имущества (части здания
аэровокзала), входящего в состав недвижимого
имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

1	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
			Вариант В: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее: зарядные устройства для мобильных устройств))	25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 0,03 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных))	5 000,00 (в т.ч НДС)	
25	2 этаж здания аэровокзала стерильная зона	10,00 (+/- 2 кв.м.)	Вариант А: Магазины (рыбные и мясные деликатесы)	15% от выручки (без учета НДС*), но не менее 4,72 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных))	760 000,00 (в т.ч НДС)	Срок договора: 24 месяца с даты ввода здания в эксплуатацию Договор подлежит государственной регистрации. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади.
			Вариант Б: Магазины (сувениры)	15% от выручки (без учета НДС*), но не менее 5,54 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных))	890 000,00 (в т.ч НДС)	Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду. В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ*. *При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.
			Вариант В: Магазины (прочее)	15% от выручки (без учета НДС*), но не менее 4,10 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного	660 000,00 (в т.ч НДС)	Предусмотрено ежегодное увеличение арендной платы на совокупный индекс роста потребительских цен на товары и услуги, рассчитываемый органами государственной статистики.



Запрос предложений № 1-2025
с переторжкой на право заключения договоров
субаренды недвижимого имущества (части здания
аэровокзала), входящего в состав недвижимого
имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

1	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
			аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/принесли/транзитных))			
26	2 этаж здания аэровокзала стерильная зона	8,00 (+/- 1 кв.м.)	Вариант А: Магазины (рыбные и мясные деликатесы)	15% от выручки (без учета НДС*), но не менее 3,77 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/принесли/транзитных))	610 000,00 (в т.ч НДС)	Срок договора: 24 месяца с даты ввода здания в эксплуатацию Договор подлежит государственной регистрации. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади.
			Вариант Б: Магазины (сувениры)	15% от выручки (без учета НДС*), но не менее 4,43 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/принесли/транзитных))	710 000,00 (в т.ч НДС)	Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайну-коду. В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ*. *При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.
			Вариант В: Магазины (прочее)	15% от выручки (без учета НДС*), но не менее 3,28 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/принесли/транзитных))	530 000,00 (в т.ч НДС)	Предусмотрено ежегодное увеличение арендной платы на совокупный индекс роста потребительских цен на товары и услуги, рассчитываемый органами государственной статистики.



Запрос предложений № 1-2025
с переторжкой на право заключения договоров
субаренды недвижимого имущества (части здания
аэровокзала), входящего в состав недвижимого
имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

1	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
27	2 этаж здания аэровокзала стерильная зона	8,00 (+/- 1 кв.м.)	Вариант А: Магазины (рыбные и мясные деликатесы)	15% от выручки (без учета НДС*), но не менее 3,77 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/принявших/транзитных))	610 000,00 (в т.ч НДС)	Срок договора: 24 месяца с даты ввода здания в эксплуатацию Договор подлежит государственной регистрации. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади.
			Вариант Б: Магазины (сувениры)	15% от выручки (без учета НДС*), но не менее 4,43 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/принявших/транзитных))	710 000,00 (в т.ч НДС)	Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду. В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ*. *При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.
			Вариант В: Магазины (прочее)	15% от выручки (без учета НДС*), но не менее 3,28 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/принявших/транзитных))	530 000,00 (в т.ч НДС)	Предусмотрено ежегодное увеличение арендной платы на совокупный индекс роста потребительских цен на товары и услуги, рассчитываемый органами государственной статистики.
28	2 этаж здания аэровокзала стерильная зона	100 (+/- 10 кв.м.)	Общепит (в аренде)	25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 13,00 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира	2 080 000,00 (в т.ч НДС)	Срок договора: 5 лет с даты ввода здания в эксплуатацию Договор подлежит государственной регистрации.



Запрос предложений № 1-2025
с переторжкой на право заключения договоров
субаренды недвижимого имущества (части здания
аэровокзала), входящего в состав недвижимого
имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

1	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
				(всего обслуженных (вылетевших/принесли/транзитных))		<p>Прокладка коммуникаций за счет оператора общепита.</p> <p>Отдельное согласование технических требований для инженерных коммуникаций.</p> <p>В помещении предусмотрены вытяжные каналы для вентиляции точки общественного питания.</p> <p>Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади.</p> <p>Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.</p> <p>Расходы за потребленную электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, вывоз ТКО в арендную плату не включены.</p> <p>Предусмотрено ежегодное увеличение арендной платы на совокупный индекс роста потребительских цен на товары и услуги, рассчитываемый органами государственной статистики.</p>
29	2 этаж здания аэровокзала стерильная зона	184,55	Общепит (в аренде)	25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 18,00 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира	2 877 000,00 (в т.ч НДС)	<p>Срок договора: 5 лет с даты ввода здания в эксплуатацию</p> <p>Договор подлежит государственной регистрации.</p> <p>Прокладка коммуникаций за</p>



Запрос предложений № 1-2025
с переторжкой на право заключения договоров
субаренды недвижимого имущества (части здания
аэровокзала), входящего в состав недвижимого
имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

1	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
				(всего обслуженных (вылетевших/принесли/транзитных))		<p>счет оператора общепита.</p> <p>Отдельное согласование технических требований для инженерных коммуникаций.</p> <p>В помещении предусмотрены вытяжные каналы для вентиляции точки общественного питания.</p> <p>Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади.</p> <p>Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.</p> <p>Расходы за потребленную электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, вывоз ТКО в арендную плату не включены.</p> <p>Предусмотрено ежегодное увеличение арендной платы на совокупный индекс роста потребительских цен на товары и услуги, рассчитываемый органами государственной статистики.</p>
30	2 этаж здания аэровокзала стерильная зона	1,0	Вариант А: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (продукты питания))	25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 0,20 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира	35 000,00 (в т.ч НДС)	<p>Срок договора: 11 месяцев с даты ввода здания в эксплуатацию</p> <p>Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади.</p> <p>В арендную плату включены</p>



Запрос предложений № 1-2025
с переторжкой на право заключения договоров
субаренды недвижимого имущества (части здания
аэровокзала), входящего в состав недвижимого
имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

1	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
				(всего обслуженных (вылетевших/принесли/транзитных))		расходы на вывоз ТКО и ЭЭ. Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду. Арендные каникулы не предусмотрены*.
			Вариант Б: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее))	25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 0,10 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/принесли/транзитных))	20 000,00 (в т.ч НДС)	
31	2 этаж здания аэровокзала стерильная зона	1,0	Вариант А: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (продукты питания))	25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 0,20 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/принесли/транзитных))	35 000,00 (в т.ч НДС)	Срок договора: 11 месяцев с даты ввода здания в эксплуатацию Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади. В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ. Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с



Запрос предложений № 1-2025
с переторжкой на право заключения договоров
субаренды недвижимого имущества (части здания
аэровокзала), входящего в состав недвижимого
имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

1	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
			Вариант Б: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее))	25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 0,10 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных))	20 000,00 (в т.ч НДС)	администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду. Арендные каникулы не предусмотрены*.
			Вариант В: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее: зарядные устройства для мобильных устройств))	25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 0,03 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных))	5 000,00 (в т.ч НДС)	
32	2 этаж здания аэровокзала стерильная зона	1,0	Вариант А: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (продукты питания))	25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 0,20 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных))	35 000,00 (в т.ч НДС)	Срок договора: 11 месяцев с даты ввода здания в эксплуатацию Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади. В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ. Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду. Арендные каникулы не предусмотрены*.
			Вариант Б: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее))	25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 0,10 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного	20 000,00 (в т.ч НДС)	



Запрос предложений № 1-2025
с переторжкой на право заключения договоров
субаренды недвижимого имущества (части здания
аэровокзала), входящего в состав недвижимого
имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

1	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
			<p>аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных))</p> <p>Вариант В: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее: зарядные устройства для мобильных устройств))</p>	<p>25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 0,03 руб. (без учета НДС*)</p> <p>за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных))</p>	<p>5 000,00 (в т.ч НДС)</p>	
33	2 этаж здания аэровокзала стерильная зона	1,0	<p>Вариант А: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (продукты питания))</p> <p>Вариант Б: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее))</p>	<p>25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 0,20 руб. (без учета НДС*)</p> <p>за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных))</p> <p>25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 0,10 руб. (без учета НДС*)</p> <p>за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных))</p>	<p>35 000,00 (в т.ч НДС)</p> <p>20 000,00 (в т.ч НДС)</p>	<p>Срок договора: 11 месяцев с даты ввода здания в эксплуатацию Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади. В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ. Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду. Арендные каникулы не предусмотрены*.</p>



Запрос предложений № 1-2025
с переторжкой на право заключения договоров
субаренды недвижимого имущества (части здания
аэровокзала), входящего в состав недвижимого
имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

1	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
			Вариант В: Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее: зарядные устройства для мобильных устройств))	25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 0,03 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных))	5 000,00 (в т.ч НДС)	
34	2 этаж здания аэровокзала стерильная зона	21,00	Вариант А: Магазины (рыбные и мясные деликатесы)	15% от выручки (без учета НДС*), но не менее 9,90 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных))	1 590 000,00 (в т.ч НДС)	Срок договора: 24 месяца с даты ввода здания в эксплуатацию Договор подлежит государственной регистрации. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади.
			Вариант Б: Магазины (сувениры)	15% от выручки (без учета НДС*), но не менее 11,62 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных))	1 860 000,00 (в т.ч НДС)	Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду. В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ*. *При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.
			Вариант В: Магазины (прочее)	15% от выручки (без учета НДС*), но не менее 8,61 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного	1 380 000,00 (в т.ч НДС)	Предусмотрено ежегодное увеличение арендной платы на совокупный индекс роста потребительских цен на товары и услуги, рассчитываемый органами государственной статистики.



Запрос предложений № 1-2025
с переторжкой на право заключения договоров
субаренды недвижимого имущества (части здания
аэровокзала), входящего в состав недвижимого
имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

1	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
				аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/принесущих/транзитных))		

* НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

** При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.

2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	Фактический адрес местоположения: 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаш, аэропорт «Мурманск», офис № 5
2	Контактные лица Организатора: Алексеева Елена Александровна – заместитель коммерческого директора по неавиационной коммерческой деятельности, тел. +7 (4012) тел. 610-410; e-mail: e.alekseeva@kgdavia.ru . Беседина Николь Валерьевна – ведущий специалист по тендераам, тел.: +7 (4012) 610-508, e-mail: n.besedina@kgdavia.ru Елохов Евгений Валерьевич - аналитик по неавиационной деятельности, тел.:+7 (4012) 610-608, e-mail: e.elohov@kgdavia.ru ; Бриканова Ульяна Анатольевна – специалист по коммерции, тел.:8(8152) 638-000, доб. 051-13-11, e-mail: u.brikanova@mmkavia.ru
3	Документация о запросе предложений начиная с «18» марта 2025 года в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте http://mmkavia.ru раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» и на электронной торговой площадке Zakupki.ru (https://www.zakupki.ru). Заявка на участие должна быть подана в срок до 12:00 часов местного времени «21» апреля 2025 года . Заявки на участие подаются в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/). Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 13:00 часов «21» апреля 2025 года . Процедура переторжки проводится «22» апреля 2025 года в 13:00 часов в случае получения двух и более заявок на один Лот. Шаг переторжки по фиксированной ставке 5%; шаг переторжки по ставке концессии 1%. Подведение итогов в случае отсутствия процедуры переторжки будет производиться в 14:00 часов «22» апреля 2025 года . Подведение итогов в случае проведения процедуры переторжки будет производиться в 10:00 часов «25» апреля 2025 года .
4	Условия договора: срок действия договора – 11 месяцев, 24 месяца, 3 года, 5 лет Условия расторжения договора: уведомление не менее чем за 30 календарных дней.



Запрос предложений № 1-2025
с переторжкой на право заключения договоров
субаренды недвижимого имущества (части здания
аэровокзала), входящего в состав недвижимого
имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

	<p>В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе СУБАРЕНДАТОРА, СУБАРЕНДАТОР обязуется выплатить штраф за такое досрочное расторжение в размере 10 % (десяти процентов) от годовой стоимости субаренды.¹</p> <p>В случае одностороннего расторжения Договора ранее, чем через 12 месяцев, по инициативе СУБАРЕНДАТОРА, СУБАРЕНДАТОР обязуется выплатить штраф за такое досрочное расторжение в размере 10% (десяти процентов) от годовой стоимости субаренды.²</p> <p>Порядок расчетов: СУБАРЕНДАТОР производит оплату арендной платы по Договору ежемесячно. Внесение арендной платы производится <u>авансовыми</u> платежами до первого числа оплачиваемого (расчетного) месяца.</p>
5	<p>Оплата коммунальных услуг:</p> <ul style="list-style-type: none">- в арендную плату включены расходы на вывоз ТКО;- в арендную плату включены расходы на ЭЭ. При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены. <p>По Лотам № 1, 2, 28, 29:</p> <p>Расходы за потребленную электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, вывоз ТКО в арендную плату не включены.</p> <p>Уборка thuêмого помещения осуществляется на условиях отдельно заключенных договоров. Субарендатор ежемесячно в срок до 25-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором был выставлен счет, компенсирует Арендатору потребленную электроэнергию, водопотребление/водоотведение по ценам (тарифам) ресурсоснабжающих организаций, согласно показаниям счётчика, а до их установки, по установленной мощности (Например, если счет выставлен в феврале, то оплатить его необходимо до 25 марта). Субарендатор ежемесячно производит возмещение Арендатору расходов по вывозу и размещению отходов в срок до 10 (десяти) числа месяца, следующего за отчетным месяцем, на основании выставленного Арендатором счета.</p>
6	<p>Порядок передачи Помещения:</p> <p>На дату подписания договора здание аэровокзала будет являться объектом неоконченного строительства (85% готовности).</p> <p>До момента ввода в эксплуатацию Помещение будет передано Субарендатору для осуществления работ по ремонту и внутренней отделке. Работы по ремонту и внутренней отделке Субарендатор осуществляет за свой счет к началу коммерческой деятельности (к дате ввода здания в эксплуатацию (ориентировочная дата ввода здания в эксплуатацию – 31.10.2025)).</p> <p>Субарендатор освобождается от арендной платы до сдачи здания в эксплуатацию.</p> <p>С даты ввода здания в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none">- СУБАРЕНДАТОР использует Помещение по назначению, указанному в Акте приема-передачи Помещения;- Арендная плата начисляется и уплачивается СУБАРЕНДАТОРОМ в порядке и сроки, установленные Договором и Приложением № 3 к Договору.
7	<p>Подведение итогов: рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника о процедуре переторжки (если будет принято решение проводить процедуру переторжки): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru.</p> <p>Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора - ставок за лот.</p>
8	<p>Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы платежей предлагаются Участниками открытого Запроса предложений без учета НДС, суммы Обеспечительной заявки для участия с учетом НДС.</p>

¹ Данный пункт применяется при сроке субаренды менее года.

² Данный пункт применяется при сроке субаренды более года.



Запрос предложений № 1-2025
с переторжкой на право заключения договоров
субаренды недвижимого имущества (части здания
аэровокзала), входящего в состав недвижимого
имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

9	<p>Обеспечение заявки на участие – обязательно. Размер обеспечения заявки указан в таблице.</p> <p>Если заявка не сопровождается обеспечением, такая заявка отклоняется.</p>
10	<p>Реквизиты для перечисления обеспечения заявки</p> <p>Полное наименование предприятия: Мурманский филиал Общества с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг»</p> <p>Почтовый адрес: Мурманский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаш, аэропорт «Мурманск», офис № 5</p> <p>ИИН 5448950149</p> <p>КПП 510543001</p> <p>Р/с 40702810841000001695</p> <p>К/с 30101810300000000615</p> <p>БИК 044705615</p> <p>Полное наименование Назначение платежа: Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк, город Мурманск Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора субаренды недвижимого имущества. Запрос №01-2025 Лот №_____</p>
11	<p>Подробная Документация открытого запроса предложений №1-2025 с переторжкой по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск» по ссылке: https://mmkavia.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные», а так же на электронной площадке: https://www.zakupki.ru, в т.ч. и формы бланков для подачи заявки.</p>
12	<p>В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:</p> <p>email: HotLine@novaport.ru, телефон: +7 (4012) 610-506</p> <p>Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития.</p>