

# ДОГОВОР № НА СНАБЖЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИЕЙ

пос. Мурмаши

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ОАО «АЭРОПОРТ МУРМАНСК»**, именуемое в дальнейшем **ПОСТАВЩИК**, в лице временно исполняющего обязанности генерального директора Сластина Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **АБОНЕНТ**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **СТОРОНЫ**, заключили настоящий договор о следующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ПОСТАВЩИК** отпускает из своих тепловых сетей тепловую энергию в виде горячей воды для нужд отопления и горячего водоснабжения ММСЦ, а **ПОТРЕБИТЕЛЬ** оплачивает оказываемые услуги.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. ПОСТАВЩИК обязуется:

2.1.1. Предоставлять **ПОТРЕБИТЕЛЮ** услуги, оговоренные в п.1.1. настоящего договора.

2.1.2. Обеспечивать содержание, текущий ремонт магистральной теплоцентрали и весовую нагрузку с допустимой потерей температуры теплоносителя в сетях не более 10 %.

2.1.3. Доводить до сведения **ПОТРЕБИТЕЛЯ** сроки проведения ремонтных плановых работ теплоэнергетических установок и сетей не позднее, чем за 15 дней до срока проведения ремонта.

2.1.4. Обеспечить перепад давления 28-30 м после сезонного ремонта на теплоцентрали при выполнении **ПОТРЕБИТЕЛЕМ** условий п.2.3. настоящего договора.

2.1.5. В случае аварии теплоэнергетических установок, влияющих на температурный режим, или снижения температурного режима по иным причинам немедленно информировать **ПОТРЕБИТЕЛЯ**.

2.1.6. Предоставить список телефонов, Ф.И.О. должностных лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров (Приложение № 1).

2.1.7. Уведомлять **ПОТРЕБИТЕЛЯ** о решениях региональной энергетической комиссии об изменении стоимости услуг и даты ее введения.

### 2.2. ПОСТАВЩИК имеет право:

2.2.1. Отключить тепловую энергию и подачу горячей воды на период проведения ремонтных работ по подготовке тепловых сетей к осенне-зимнему периоду сроком до 90 дней, уведомив об этом **ПОТРЕБИТЕЛЯ**. При выполнении капитальных ремонтов срок может быть увеличен (по необходимости) на более длительный период по письменному согласованию **СТОРОН**.

2.2.2. Ограничить или прекратить отпуск тепловой энергии в виде горячей воды за систематически допускаемые нарушения условий настоящего договора в строгом соответствии с действующим законодательством РФ.

### 2.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязуется:

2.3.1. Произвести установку счетчиков учета тепловой энергии за счет своих средств в течение 1 месяца после подписания **СТОРОНАМИ** настоящего Договора. Установка приборов учета производится под контролем представителя **ПОСТАВЩИКА** в соответствии с выданными им техническими условиями. Установленные приборы учета находятся в ведении **ПОТРЕБИТЕЛЯ** и на его обслуживании.

2.3.2. Приборы учета должны быть проверены и опломбированы представителем **ПОСТАВЩИКА**. Установка и эксплуатация неопломбированных приборов учета запрещена.

2.3.3. **ПОСТАВЩИК** не несет ответственности за сохранность приборов учета и пломб на них. **ПОТРЕБИТЕЛЬ** обязан незамедлительно сообщить **ПОСТАВЩИКУ** обо всех неисправностях и нарушениях в работе приборов учета, а также об отсутствии или нарушении целостности пломб.

2.3.4. Использовать получаемую тепловую энергию только для нужд, предусмотренных условиями настоящего договора.

2.3.5. Обеспечивать содержание тепловых сетей, исключаящее:

- а) повышение на отдельных тепловых потребителях обратной сетевой воды выше, чем на 5 % от общего температурного графика;
- б) снижения (вследствие засорения систем зданий) перепада давления на теплоцентрали ниже 20 м.

2.3.6. Не выполнять изменения в сетях теплоснабжения без письменного согласования с ПОСТАВЩИКОМ.

2.3.7. Обеспечивать комплектацию тепловых узлов зданий и сооружений расчетными соплами и шайбами, регулирующими тепловой режим, приборами контроля давления и температуры в соответствии с нормативными требованиями.

2.3.8. Выполнять ежегодный ремонт сетей теплоснабжения: промывка сетей, опрессовка запорной арматуры (установленной в точках разграничения), промывка бойлеров горячего водоснабжения.

2.3.9. Сборку элеваторных узлов и проверку сопл и шайб проводить в присутствии представителя ПОСТАВЩИКА с последующим опломбированием узлов элеватора пломбами ПОСТАВЩИКА и составлением акта.

2.3.10. Обеспечить сохранность пломб ПОСТАВЩИКА.

2.3.11. Предварительно информировать ПОСТАВЩИКА в случаях выполнения ремонтных работ со снятием пломб на элеваторных узлах (снятие пломб производится только с разрешения представителя ПОСТАВЩИКА).

2.3.12. В случае аварийной ситуации на теплоэнергетической установке или теплосети ПОСТАВЩИКА, ведущей к длительной остановке, обеспечить, по согласованным с ПОСТАВЩИКОМ мероприятиям, исключающим вывод из строя собственных сетей и сетей ПОСТАВЩИКА.

2.3.13. Своевременно и в полном объеме осуществлять платежи за услуги, оказываемые по настоящему договору.

2.4. ПОТРЕБИТЕЛЬ имеет право требовать от ПОСТАВЩИКА качественного оказания услуг, предусмотренных условиями настоящего договора.

### 3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Учет тепловой энергии производится по показаниям счетчика на 1-е число либо первый рабочий день месяца, следующего за расчетным.

3.2. До установки счетчика учета отпускаемой тепловой энергии, а также в случае неисправности приборов учета количество оказываемых услуг, предъявляемых к оплате, производится ежемесячно, исходя из средней температуры наружного воздуха (Приложение № 2 – "Методика расчёта потребления тепловой энергии на отопление").

### 4. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Расчеты с ПОТРЕБИТЕЛЕМ по настоящему договору производятся по тарифам, утвержденным региональной энергетической комиссией (РЭК).

4.2. Оплата производится ежемесячно на основании счета-фактуры, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПОСТАВЩИКА не позднее 10-го числа, следующего за отчетным, месяца.

4.3. ПОСТАВЩИК направляет счет-фактуру в адрес ПОТРЕБИТЕЛЯ по почте.

4.4. При проведении платежей ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан указывать в платежных документах назначение платежа, период, номер договора и номер счета-фактуры. При отсутствии указания в платежных документах номера счета-фактуры ПОСТАВЩИК производит зачет произведенных платежей в порядке календарной очередности.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. СТОРОНЫ несут ответственность за нарушение чужих имущественных прав в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. ПОСТАВЩИК несет ответственность за качество подаваемой ПОТРЕБИТЕЛЮ тепловой энергии, в соответствии с настоящим договором. В случае нарушения ПОСТАВЩИКОМ требований, предъявляемых к качеству оказываемых услуг, производится корректировка объема потребления теплоэнергии. В случае несвоевременной оплаты ПОТРЕБИТЕЛЕМ услуг корректировка не производится.

5.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ оплачивает ПОСТАВЩИКУ пятикратную стоимость тепловой энергии, включая тарифную, за самовольное включение систем теплоснабжения, отключенных на основании документов с составлением актов, и опломбированием запорной арматуры, а также за подключение объектов, не принятых по паспортам готовности к отопительному сезону или подключение их до приборов учета.

5.4. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей установлены Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (Приложение № 3).

5.5. ПОТРЕБИТЕЛЬ несет ответственность за самовольный разбор сетевой воды из тепловых сетей ПОСТАВЩИКА и за утечки, определенных на основании данных установленного в котельной ПОСТАВЩИКА расходомера и акта о нарушении, в виде штрафа в пятикратном размере.

5.6. В случае нарушения пломбы или самовольной замены сопла ПОТРЕБИТЕЛЬ также несет ответственность в виде штрафа в пятикратном размере, исходя из расчета потребления тепла данным объектом, с момента последнего опломбирования до момента обнаружения.

5.7. Возмещение понесенных убытков и уплата штрафов не освобождает СТОРОНЫ от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

5.8. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, возникших после заключения договора. К форс-мажорным обстоятельствам не относятся нарушения обязательств контрагентов должника или отсутствие у должника необходимых денежных средств.

5.9. ПОСТАВЩИК не несет ответственность за нарушение теплового режима перед третьими лицами в случае неисполнения ПОТРЕБИТЕЛЕМ условий настоящего договора по техническому содержанию сетей, несвоевременной оплаты оказанных услуг или неисполнения требований ПОСТАВЩИКА в аварийных ситуациях.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года и действует по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

6.2. Договор может быть пролонгирован по окончании срока его действия, по соглашению СТОРОН, о чем инициативная СТОРОНА уведомляет другую СТОРОНУ за 30 дней до прекращения действия договора.

6.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из СТОРОН в случае несоблюдения другой СТОРОНОЙ условий настоящего договора, его существенного нарушения, либо по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ, с возмещением понесенных убытков.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все споры или претензии по настоящему договору подлежат рассмотрению в арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

7.2. Для постоянной связи и согласования различных вопросов с ПОСТАВЩИКОМ, связанных с использованием тепловой энергии, ПОТРЕБИТЕЛЬ выделяет ответственных лиц:

---

---

---

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**ПОСТАВЩИК:** 184355, пос. Мурмаши, Мурманской области, Аэропорт, тел. 74-259, факс 74-541, ИНН 5105040715, КПП 510501001, рас/счет 40702810300000000504 ЗАО «БАРЕНЦБАНК» г. Мурманск, БИК 04470573, корсчет 30101810700000000736, ОКОНХ 51300, ОКПО 42063492.

**ПОТРЕБИТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_ Д.А. Сластин

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение № 1  
к договору №  
от «\_»\_20\_ года

**СПИСОК ОТВЕТСТВЕННЫХ ЛИЦ**  
персонала ОАО «Аэропорт Мурманск», имеющих право  
на аварийное отключение и подачу тепловой энергии

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Оперативные переговоры со службой ТИСТО проводить по телефонам 281-282; 281-376.

**СПИСОК ЛИЦ**  
оперативного персонала службы ТИСТО, имеющих право сообщать  
температурный режим работы котельной по телефонному звонку ответственных лиц  
Мурманского магистрального сортировочного центра

Оперативные переговоры проводятся по телефону 281-562.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_