

ДОГОВОР № НА СНАБЖЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИЕЙ

пос. Мурмаши

«__» _____ 20__ г.

ОАО «АЭРОПОРТ МУРМАНСК», именуемое в дальнейшем **ПОСТАВЩИК**, в лице временно исполняющего обязанности генерального директора Сластина Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **АБОНЕНТ**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **СТОРОНЫ**, заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ПОСТАВЩИК** отпускает из своих тепловых сетей тепловую энергию в виде горячей воды для нужд отопления и горячего водоснабжения ММСЦ, а **ПОТРЕБИТЕЛЬ** оплачивает оказываемые услуги.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ПОСТАВЩИК обязуется:

2.1.1. Предоставлять **ПОТРЕБИТЕЛЮ** услуги, оговоренные в п.1.1. настоящего договора.

2.1.2. Обеспечивать содержание, текущий ремонт магистральной теплоцентрали и весовую нагрузку с допустимой потерей температуры теплоносителя в сетях не более 10 %.

2.1.3. Доводить до сведения **ПОТРЕБИТЕЛЯ** сроки проведения ремонтных плановых работ теплоэнергетических установок и сетей не позднее, чем за 15 дней до срока проведения ремонта.

2.1.4. Обеспечить перепад давления 28-30 м после сезонного ремонта на теплоцентрали при выполнении **ПОТРЕБИТЕЛЕМ** условий п.2.3. настоящего договора.

2.1.5. В случае аварии теплоэнергетических установок, влияющих на температурный режим, или снижения температурного режима по иным причинам немедленно информировать **ПОТРЕБИТЕЛЯ**.

2.1.6. Предоставить список телефонов, Ф.И.О. должностных лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров (Приложение № 1).

2.1.7. Уведомлять **ПОТРЕБИТЕЛЯ** о решениях региональной энергетической комиссии об изменении стоимости услуг и даты ее введения.

2.2. ПОСТАВЩИК имеет право:

2.2.1. Отключить тепловую энергию и подачу горячей воды на период проведения ремонтных работ по подготовке тепловых сетей к осенне-зимнему периоду сроком до 90 дней, уведомив об этом **ПОТРЕБИТЕЛЯ**. При выполнении капитальных ремонтов срок может быть увеличен (по необходимости) на более длительный период по письменному согласованию **СТОРОН**.

2.2.2. Ограничить или прекратить отпуск тепловой энергии в виде горячей воды за систематически допускаемые нарушения условий настоящего договора в строгом соответствии с действующим законодательством РФ.

2.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязуется:

2.3.1. Произвести установку счетчиков учета тепловой энергии за счет своих средств в течение 1 месяца после подписания **СТОРОНАМИ** настоящего Договора. Установка приборов учета производится под контролем представителя **ПОСТАВЩИКА** в соответствии с выданными им техническими условиями. Установленные приборы учета находятся в ведении **ПОТРЕБИТЕЛЯ** и на его обслуживании.

2.3.2. Приборы учета должны быть проверены и опломбированы представителем **ПОСТАВЩИКА**. Установка и эксплуатация неопломбированных приборов учета запрещена.

2.3.3. **ПОСТАВЩИК** не несет ответственности за сохранность приборов учета и пломб на них. **ПОТРЕБИТЕЛЬ** обязан незамедлительно сообщить **ПОСТАВЩИКУ** обо всех неисправностях и нарушениях в работе приборов учета, а также об отсутствии или нарушении целостности пломб.

2.3.4. Использовать получаемую тепловую энергию только для нужд, предусмотренных условиями настоящего договора.

2.3.5. Обеспечивать содержание тепловых сетей, исключаящее:

- а) повышение на отдельных тепловых потребителях обратной сетевой воды выше, чем на 5 % от общего температурного графика;
- б) снижения (вследствие засорения систем зданий) перепада давления на теплоцентрали ниже 20 м.

2.3.6. Не выполнять изменения в сетях теплоснабжения без письменного согласования с ПОСТАВЩИКОМ.

2.3.7. Обеспечивать комплектацию тепловых узлов зданий и сооружений расчетными соплами и шайбами, регулирующими тепловой режим, приборами контроля давления и температуры в соответствии с нормативными требованиями.

2.3.8. Выполнять ежегодный ремонт сетей теплоснабжения: промывка сетей, опрессовка запорной арматуры (установленной в точках разграничения), промывка бойлеров горячего водоснабжения.

2.3.9. Сборку элеваторных узлов и проверку сопл и шайб проводить в присутствии представителя ПОСТАВЩИКА с последующим опломбированием узлов элеватора пломбами ПОСТАВЩИКА и составлением акта.

2.3.10. Обеспечить сохранность пломб ПОСТАВЩИКА.

2.3.11. Предварительно информировать ПОСТАВЩИКА в случаях выполнения ремонтных работ со снятием пломб на элеваторных узлах (снятие пломб производится только с разрешения представителя ПОСТАВЩИКА).

2.3.12. В случае аварийной ситуации на теплоэнергетической установке или теплосети ПОСТАВЩИКА, ведущей к длительной остановке, обеспечить, по согласованным с ПОСТАВЩИКОМ мероприятиям, исключающим вывод из строя собственных сетей и сетей ПОСТАВЩИКА.

2.3.13. Своевременно и в полном объеме осуществлять платежи за услуги, оказываемые по настоящему договору.

2.4. ПОТРЕБИТЕЛЬ имеет право требовать от ПОСТАВЩИКА качественного оказания услуг, предусмотренных условиями настоящего договора.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Учет тепловой энергии производится по показаниям счетчика на 1-е число либо первый рабочий день месяца, следующего за расчетным.

3.2. До установки счетчика учета отпускаемой тепловой энергии, а также в случае неисправности приборов учета количество оказываемых услуг, предъявляемых к оплате, производится ежемесячно, исходя из средней температуры наружного воздуха (Приложение № 2 – "Методика расчёта потребления тепловой энергии на отопление").

4. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Расчеты с ПОТРЕБИТЕЛЕМ по настоящему договору производятся по тарифам, утвержденным региональной энергетической комиссией (РЭК).

4.2. Оплата производится ежемесячно на основании счета-фактуры, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПОСТАВЩИКА не позднее 10-го числа, следующего за отчетным, месяца.

4.3. ПОСТАВЩИК направляет счет-фактуру в адрес ПОТРЕБИТЕЛЯ по почте.

4.4. При проведении платежей ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан указывать в платежных документах назначение платежа, период, номер договора и номер счета-фактуры. При отсутствии указания в платежных документах номера счета-фактуры ПОСТАВЩИК производит зачет произведенных платежей в порядке календарной очередности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. СТОРОНЫ несут ответственность за нарушение чужих имущественных прав в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. ПОСТАВЩИК несет ответственность за качество подаваемой ПОТРЕБИТЕЛЮ тепловой энергии, в соответствии с настоящим договором. В случае нарушения ПОСТАВЩИКОМ требований, предъявляемых к качеству оказываемых услуг, производится корректировка объема потребления теплоэнергии. В случае несвоевременной оплаты ПОТРЕБИТЕЛЕМ услуг корректировка не производится.

5.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ оплачивает ПОСТАВЩИКУ пятикратную стоимость тепловой энергии, включая тарифную, за самовольное включение систем теплоснабжения, отключенных на основании документов с составлением актов, и опломбированием запорной арматуры, а также за подключение объектов, не принятых по паспортам готовности к отопительному сезону или подключение их до приборов учета.

5.4. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей установлены Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (Приложение № 3).

5.5. ПОТРЕБИТЕЛЬ несет ответственность за самовольный разбор сетевой воды из тепловых сетей ПОСТАВЩИКА и за утечки, определенных на основании данных установленного в котельной ПОСТАВЩИКА расходомера и акта о нарушении, в виде штрафа в пятикратном размере.

5.6. В случае нарушения пломбы или самовольной замены сопла ПОТРЕБИТЕЛЬ также несет ответственность в виде штрафа в пятикратном размере, исходя из расчета потребления тепла данным объектом, с момента последнего опломбирования до момента обнаружения.

5.7. Возмещение понесенных убытков и уплата штрафов не освобождает СТОРОНЫ от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

5.8. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, возникших после заключения договора. К форс-мажорным обстоятельствам не относятся нарушения обязательств контрагентов должника или отсутствие у должника необходимых денежных средств.

5.9. ПОСТАВЩИК не несет ответственность за нарушение теплового режима перед третьими лицами в случае неисполнения ПОТРЕБИТЕЛЕМ условий настоящего договора по техническому содержанию сетей, несвоевременной оплаты оказанных услуг или неисполнения требований ПОСТАВЩИКА в аварийных ситуациях.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с «__» _____ 20__ года и действует по «__» _____ 20__ года.

6.2. Договор может быть пролонгирован по окончании срока его действия, по соглашению СТОРОН, о чем инициативная СТОРОНА уведомляет другую СТОРОНУ за 30 дней до прекращения действия договора.

6.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из СТОРОН в случае несоблюдения другой СТОРОНОЙ условий настоящего договора, его существенного нарушения, либо по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ, с возмещением понесенных убытков.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все споры или претензии по настоящему договору подлежат рассмотрению в арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

7.2. Для постоянной связи и согласования различных вопросов с ПОСТАВЩИКОМ, связанных с использованием тепловой энергии, ПОТРЕБИТЕЛЬ выделяет ответственных лиц:

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПОСТАВЩИК: 184355, пос. Мурмаши, Мурманской области, Аэропорт, тел. 74-259, факс 74-541, ИНН 5105040715, КПП 510501001, рас/счет 40702810300000000504 ЗАО «БАРЕНЦБАНК» г. Мурманск, БИК 04470573, корсчет 30101810700000000736, ОКОНХ 51300, ОКПО 42063492.

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

_____ Д.А. Сластин

« ____ » _____ 20__ года

« ____ » _____ 20__ года

Приложение № 1
к договору №
от «_»_20_ года

СПИСОК ОТВЕТСТВЕННЫХ ЛИЦ
персонала ОАО «Аэропорт Мурманск», имеющих право
на аварийное отключение и подачу тепловой энергии

1. _____
2. _____

Оперативные переговоры со службой ТИСТО проводить по телефонам 281-282; 281-376.

СПИСОК ЛИЦ
оперативного персонала службы ТИСТО, имеющих право сообщать
температурный режим работы котельной по телефонному звонку ответственных лиц
Мурманского магистрального сортировочного центра

Оперативные переговоры проводятся по телефону 281-562.
