

ДОГОВОР №
На холодное водоснабжение и водоотведение

пгт. Мурмаши

«_»_____ 20_ года

Открытое акционерное общество «Аэропорт Мурманск», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Врио генерального директора **Сластина Дмитрия Анатольевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем СТОРОНЫ, заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Поставщик», отпускает «питьевую воду» и принимает сточные, хозяйственно-бытовые воды, через присоединенные сети водопровода и канализации, а «Абонент» принимает питьевую воду и сбрасывает сточные хозяйственно – бытовые воды.

1.2. Баланс водопотребления и сброса сточных вод определяется на основании разрешительных документов выданных Абоненту Государственными службами надзора, техническими возможностями водопроводных и канализационных сооружений «Поставщика» по заявке «Абонента». Заявка на водопотребление и водоотведение должна содержать: месячное, максимальное суточное и часовое потребление воды и сброса сточных вод, а также запрашиваемый порядок учёта, исполнительные схемы. (Приложение № 2; Приложение № 4).

1.3. «Абонент» принимает питьевую воду в точке, определенной «Актом балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности» (Приложение № 1).

1.4. «Абонент» сбрасывает, а «Поставщик» принимает канализационные бытовые стоки в точке, определенной «Актом балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности» (Приложение № 3)

2. УЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ОТПУЩЕННОЙ (ПОЛУЧЕННОЙ) ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ И СБРАСЫВАЕМЫХ СТОЧНЫХ ВОД

2.1. Учет водопотребления «Абонентом» может осуществляться на основе расчетных данных утвержденных Государственными контролирующими органами (разрешительная документация), заявки или по приборам учета (водосчетчикам).

2.2. Учет сброса сточных вод осуществляется на основе расчетных документов, утвержденных Государственными контролирующими органами (разрешительная документация) и заявки.

2.3. При приборном учете водопотребления «Абонент» обеспечивает :

- содержание средств учета и своевременную их поверку;
- сохранность пломб на обводных магистралях;
- ведение журналов учета водопотребления и составление ежемесячных актов водопотребления (сброса сточных вод);
- снятие показаний счетчиков водопотребления на 16-00 первого дня месяца, следующим за учетным, предоставление акта потребления до 16-00 третьего дня месяца, следующего за учетным;
- содержание пункта учета в соответствии нормативными требованиями.

2.4. При ремонте или сдаче на поверку приборов учета сроком до 25 дней потребление воды осуществляется по среднемесячному потреблению за предыдущие 6 месяцев.

2.5. При сроке более 25 дней - в соответствии с положением действующих правил Российской Федерации, по условному проходу трубопровода (или сечению утечки) при скорости потока 1,2 м/сек. Данное положение распространяется на утечки в системах трубопроводов,

несанкционированные присоединения, открытые задвижки (вентили) обводных трубопроводов (помимо счетчика) без предупреждения «Поставщика»)

3. НОРМИРОВАНИЕ, И КОНТРОЛЬ КОЛИЧЕСТВА И КАЧЕСТВА ОТПУСКА, ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ И ПРИЕМА СТОЧНЫХ ВОД

3.1. Договорная величина водопотребления определяется техническими нормативами водопроводных и канализационных сооружений «Поставщика» и заявкой «Абонента», на водопотребление и водоотведение, подтвержденной «разрешительными документами» и утвержденными Поставщиком лимитами.

3.2. Лабораторный контроль качества «питьевой воды» в контрольных точках «Поставщика» осуществляет «Поставщик» в соответствии с утвержденным Государственными контролирующими органами планом производственного контроля.

3.3. Лабораторный контроль состава сбрасываемых сточных вод отобранных в точке разграничения (Приложение №4) осуществляет «Абонент» не реже 1 раза в месяц. Выполнение данной функции может быть возложено по дополнительному письменному соглашению на «Поставщика».

3.4. В систему водоотведения запрещается сброс сточных вод содержащих вещества, которые могут:

- засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев и других сооружениях канализации (сметы с полов, жиры, строительные отходы);
- оказывать разрушающее воздействие на материал трубопроводов, оборудования и других сооружений систем канализации (растворы кислот, щелочей и солей с концентрацией выше нормативных требований РФ);
- образовывать в канализационных сетях и сооружениях пожаро-, взрывоопасные и токсичные газопаровоздушные смеси;
- препятствовать биологической очистке или приводить к гибели биокультуру очистных сооружений.

4. РАСЧЕТЫ ЗА ОТПУСК (ПОЛУЧЕНИЕ) ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ И ПРИЕМ (СБРОС) СТОЧНЫХ ВОД

4.1. Расчетным периодом является календарный месяц.

4.2. Оплата полученной «питьевой воды» и сброшенных сточных вод производится «Абонентом» в соответствии с расчетными данными (или на основании показаний средств учета). Расчеты фактического количества сбрасываемых загрязняющих веществ в систему канализации производится на основании ежемесячных данных лабораторного контроля сточных вод.

4.3. Стоимость услуг определена в Приложении №5.

4.4. Оплата за водопотребление и сброс сточных вод сверх утвержденных лимитов и состава загрязненных веществ производится в порядке, установленном Правительством Р. Ф.

4.5. «Субабоненты» присоединенные к «Абоненту» ведут расчеты с «Абонентом». Возможен прямой расчет «Субабонента» с «Поставщиком» при заключении тройственного соглашения являющегося дополнением к договору.

4.6. Расчеты «Абонента» за полученную воду при неисправных или находящихся на поверке средств учета, утечках, несанкционированных присоединениях производятся в соответствии с разделом № 2 данного договора.

4.7. Оплата услуги по поставке «питьевой воды» и приему сточных вод производится «Абонентом» на основании счёта-фактуры и акта выполненных работ в течении 10 банковских дней со дня получения счета-фактуры, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Поставщика».

В случае неполучения в разумный срок, но не позже 15 числа следующим за отчетным месяцем, счет - фактуры и (или) акта оказанных услуг «Поставщик» направляет в адрес «Абонента» уведомление об их отсутствии, в противном случае счета-фактуры и (или) акты

оказанных услуг считаются полученными.

В случае отказа от подписания акта оказанных услуг, «Абонент» в течение двух дней с момента получения акта должен мотивировать в письменной форме свой отказ. При отсутствии мотивированного отказа или уклонении от подписания, акт считается принятым, а услуги оказаны с момента подписания его «Поставщиком».

4.8. При выполнении работ, связанных с ограничением или прекращением подачи воды и последующими подключениями (при невыполнении «Абонентом» договорных обязательств), «Поставщик» выставляет счет, а «Абонент» оплачивает выполненные работы.

5. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ОТПУСКА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ И (ИЛИ) ПРИЕМА СТОЧНЫХ ВОД

5.1. «Поставщик» может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и/или прием сточных вод без предварительного уведомления «Абонентов» в следующих случаях:

- прекращения энергоснабжения объектов водопроводно-канализационного хозяйства;
- возникновения аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
- необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожара;
- самовольное пользование водоснабжением.

5.2. «Поставщик» может прекратить или ограничить отпуск «питьевой воды» и (или) прием сточных вод предварительно уведомив «Абонента» и государственные органы в следующих случаях:

- резкого ухудшения качества воды в источнике;
- резкого ухудшения сточных вод, продуктов, опасных для здоровья людей и природы химических элементов;
- получения предписания или решения Государственных контролирующих органов;
- устранения последствий аварий в системах «Поставщика» и аварийное (неудовлетворительное) состояние водопроводных систем «Абонента»;
- проведения планово-предупредительных работ, присоединения новых «Абонентов»;
- неуплаты «Абонентом» за полученную воду и сброс сточных вод в течение 2-х месяцев на основании статьи 486 ГК РФ с предварительным предупреждением за 7 дней об ограничении и в случае невыполнения повторного предупреждения об отключении (через 10 дней).

6. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОСТАВЩИКА И АБОНЕНТА

6.1. «Поставщик» обязан:

- 6.1.1 обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно - технической документации и настоящим договором;
- 6.1.2 заключать с «Абонентом» договор на отпуск (получение) питьевой воды и прием (сброс) сточных вод с учетом возможности систем водоснабжения и канализации;
- 6.1.3 обеспечивать выполнение условий договора с «Абонентом» и требований Правил и нормативов действующих в РФ;
- 6.1.4 участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений «Абонента» для присоединения к системам водоснабжения и канализации и узлов учета;
- 6.1.5 принимать меры по сокращению утечек, потерь и нерационального использования питьевой воды;
- 6.1.6 проводить производственный лабораторный контроль качества питьевой воды и сбрасываемых в водные объекты сточных вод;
- 6.1.7 принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системам водоснабжения и канализации и самовольного пользования ими;
- 6.1.8 предупреждать «Абонента», органы местного самоуправления и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) отпуска питьевой воды и приема (сброса) сточных вод в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором;
- 6.1.9 принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на

системах водоснабжения (канализации) в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия систем с соблюдением санитарных правил и норм;

6.1.10 уведомлять «Абонента» о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на водопроводных сетях;

6.1.11 обеспечивать «Абонента» информацией о качестве питьевой воды, тарифах, лимитах водопотребления, мероприятиях по рациональному использованию питьевой воды, сокращению затрат на производство питьевой воды, по приему и очистке сточных вод, об организации приборного учета.

6.2. «Абонент» обязан:

6.2.1. своевременно заключать договор на отпуск (получение) питьевой воды и прием (сброс) сточных вод;

6.2.2. обеспечивать выполнение условий договора и требований Правил и нормативов действующих в РФ;

6.2.3. обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

6.2.4. обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся в его собственности (ведении);

6.2.5. обеспечивать учет получаемой питьевой воды и сбрасываемых сточных вод;

6.2.6. осуществлять контроль за составом и свойствами сбрасываемых в систему канализации сточных вод, включая сточные воды «Субабонентов», и предоставлять «Поставщику» сведения о результатах такого контроля;

6.2.7. соблюдать установленные ему условия и режимы водопотребления и сброса сточных вод и загрязняющих веществ, не допускать сброс веществ, указанных в данном договоре;

6.2.8. своевременно производить оплату «Поставщику» за полученную питьевую воду, сброшенные сточные воды и загрязняющие вещества;

6.2.9. обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Поставщика» на узлы учета «Абонента», а также к контрольным канализационным колодцам для отбора проб;

6.2.10. принимать меры по рациональному использованию питьевой воды, соблюдению лимитов водопотребления и нормативов водоотведения;

6.2.11. содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливать на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

6.2.12. своевременно уведомлять «Поставщика» в случае передачи устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации другому собственнику, а также при изменении «Абонентом» реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы;

6.2.13. немедленно уведомлять «Поставщика» и местные подразделения Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора воды в случаях возникновения аварии на водопроводных сетях «Абонента»;

6.2.14. немедленно сообщать «Поставщику» о всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнение питьевой воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушении работы систем коммунального водоснабжения и (или) канализации либо загрязнении окружающей природной среды. Обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности и устранить их последствия;

6.2.15. обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Поставщика» к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся в хозяйственном ведении «Поставщика» и проходящих по территории «Абонента»;

6.2.16. предоставлять «Субабонентам» возможность присоединения к своим сетям, сооружениям и устройствам только при наличии согласования с «Поставщиком»;

6.2.17. представлять «Поставщику» данные о количестве «Субабонентов» и объемах потребляемой ими воды и принятых от них сточных вод и их составе.

6.2.18. содержать территорию в соответствии с нормативными требованиями РФ с целью исключения попадания загрязняющих и вредных веществ в надземные системы стока дренажных вод;

6.3. «Поставщик» имеет право:

6.3.1. осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления и водоотведения «Абонентом» и «Субабонентами»;

6.3.2 осуществлять лабораторный контроль за составом сточных вод «Абонента»;

6.3.3 применять меры экономического воздействия за несоблюдение требований данного договора в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации или договором;

6.3.4 прекращать (ограничивать) отпуск «Абоненту» питьевой воды и прием от них сточных вод в случаях, предусмотренных настоящим договором;

6.3.5 отключать без уведомления владельцев самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации;

6.3.6 отказать в выдаче технических условий на увеличение водоснабжения и (или) канализации в случае отсутствия технической возможности;

6.3.7 получать от «Абонента» необходимые сведения и материалы, относящиеся к их системам водоснабжения и канализации;

6.3.8 требовать возмещения ущерба, причиненного системам коммунального водоснабжения и канализации.

6.4. «Абонент» имеет право:

6.4.1 получать информацию о качественном составе отпускаемой питьевой воды, условиях отпуска питьевой воды и приема сточных вод;

6.4.2 получать информацию о лимитах водопотребления и нормативах водоотведения, изменении платы и тарифов;

6.4.3 требовать возмещения убытков, понесенных по вине «Поставщика»;

6.4.4 пользоваться системами водоснабжения и (или) канализации в соответствии с условиями договора;

6.4.5 получить разрешительную документацию на присоединение к системам водоснабжения и (или) канализации при наличии технической возможности систем;

6.4.6 произвести параллельную контрольную пробу сточных вод и ее анализ в независимой аттестованной и (или) аккредитованной в установленном порядке лаборатории.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. «Поставщик» и «Абонент» несут ответственность:

7.1.1. за невыполнение договорных обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7.1.2. за вред, причиненный утечками питьевой воды (сточных вод) из систем водоснабжения (канализации), находящихся в их собственности, хозяйственном ведении или аренде.

7.2 «Поставщик» несет ответственность:

7.2.1. за ущерб, причиненный «Абоненту» в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7.2.2 за качество подаваемой питьевой воды и соответствие его санитарным нормам и правилам.

7.3. «Абонент» несет ответственность:

7.3.1. за вред, причиненный «Поставщику» в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7.3.2. за качество сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему коммунальной канализации, которое должно соответствовать установленным нормативам;

7.3.3. за целостность и сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах и других водопроводных устройствах, находящихся в его хозяйственном ведении;

7.3.4. за достоверность информации по учету полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод и загрязняющих веществ.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое отношение на действия сторон с «_» _____ 20__ года и действует по "_ " _____ 20__ года.

8.2. Настоящий договор считается автоматически пролонгированным на каждый последующий год, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора не заявит о его прекращении.

8.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из СТОРОН в случае несоблюдения другой СТОРОНОЙ условий настоящего договора, его существенного нарушения, либо по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ, с возмещением понесенных убытков.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все споры или претензии по настоящему договору СТОРОНЫ будут стремиться решить путем переговоров.

9.2. В случае не достижения согласия между СТОРОНАМИ споры передаются в Арбитражный суд Мурманской области.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.4. Стороны указывают в договоре все реквизиты, номера телефонов, факсов. В случае изменения указанных данных одной из Сторон, извещение об изменениях должно быть направлено другой Стороне в течении 5 дней.

9.5. Для согласования различных вопросов, связанных с оказанием услуг по настоящему договору Стороны выделяют ответственных лиц:

- от Поставщика - _____

- от Абонента - _____

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

Поставщик: 184355, Мурманская область, Кольский район, гп Мурмаши, Аэропорт, телефон 28-12-59, факс 28-15-41, рас/счет 40702810300000000504 в ЗАО "Баренцбанк" г. Мурманск; кор/счет 30101810700000000736, БИК 044705736, ИНН 5105040715, ОКПО 42063492, ОКОНХ 51300, КПП 510501001.

Абонент: юр./почт адрес:

**Врио генерального директора
ОАО "Аэропорт Мурманск"**

_____ Д.А. Сластин
